



CITTÀ DI RIVOLI

Città di Rivoli

Corso Francia 98 – 10098 Rivoli (To) – Tel. 011.9513300

comune.rivoli.to@legalmail.it

P.IVA 00529840019

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 88 del 22/07/2026

OGGETTO: VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C., AI SENSI DELL'ART. 15 DELLA L.R. 56/77 S.M.I., RIADOZIONE DEL PROGETTO PRELIMINARE. (658)

L'anno **duemilaventisei**, addì **ventidue** del mese di **luglio** alle ore **19:30** in Rivoli, nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Presidente del Consiglio, con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è adunato in seduta pubblica di prima convocazione il Consiglio comunale, nella quale sono membri i Signori:

ADDUCE LAURA	CONSIGLIERE	Assente
AGATE MARIA KATJA	CONSIGLIERE	Presente
BOULANGER MICHELE	CONSIGLIERE	Presente
CALOSSO VALERIO GIANNI	CONSIGLIERE	Presente
CAVASSA SILVIA	CONSIGLIERE	Assente
DE FRANCIA PAOLO	PRESIDENTE	Presente
DEPETRIS FEDERICO	CONSIGLIERE	Presente
DI LUCA FELICE FULVIO	CONSIGLIERE	Presente
DILONARDO GIUSEPPE	CONSIGLIERE	Assente
ERRIGO ALESSANDRO	SINDACO	Presente
GAGLIOTTI NICOLA	CONSIGLIERE	Assente
GIOVE FILOMENA	CONSIGLIERE	Presente
GUIDONI SILVIA	CONSIGLIERE	Presente
LETTIERI ALFONSO	CONSIGLIERE	Assente
MURZIO LUCA	CONSIGLIERE	Presente
ORLANDO SIMONE	CONSIGLIERE	Presente
PRATTICO' RAFFAELLA	CONSIGLIERE	Presente
SURIANO MARIA	CONSIGLIERE	Presente
TESIO ANDREA	CONSIGLIERE	Presente
TRAGAIOLI ANDREA	CONSIGLIERE	Presente
VACIRCA IRENE	CONSIGLIERE	Presente
VOZZO VINCENZO	CONSIGLIERE	Presente
ZANCHETTA FEDERICO	CONSIGLIERE	Presente
ZANETTI ALESSANDRO	CONSIGLIERE	Presente
ZOAVO FRANCESCA	CONSIGLIERE	Presente

Presenti n. 20

Assenti n. 5

Presiede il Presidente del Consiglio comunale: DE FRANCIA PAOLO.

Partecipa alla seduta il VICE SEGRETARIO GENERALE: CARGNINO TIZIANA.

Sono, altresì, presenti al momento della trattazione del presente argomento gli Assessori Signori: Angelo TRIBOLO, Emanuele BUGNONE, Dorotea GRIBALDO, Marco TILELLI, Lidia ZANETTE.

La trattazione del presente punto all'ordine del giorno è integralmente riportata su supporto informatico di registrazione della seduta e conservata agli atti.

OGGETTO: VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C., AI SENSI DELL'ART. 15 DELLA L.R. 56/77 S.M.I., RIADOZIONE DEL PROGETTO PRELIMINARE. (658)

Deliberazione proposta dalla Assessore all'Urbanistica, Pianificazione territoriale, Edilizia privata, Decoro e arredo urbano, Transizione digitale, Dott. Emanuele Bugnone.

PREMESSO CHE:

- il Comune di Rivoli dispone di un Piano Regolatore Generale la cui ultima revisione generale risale al 2001, essendo stata adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 03/02/1999, modificata a seguito delle osservazioni regionali con deliberazione del Consiglio Comunale n. 90 del 24/10/2000 e definitivamente approvata dalla Regione Piemonte con propria deliberazione della Giunta Regionale n. 11-3288 del 25/06/2001;
- le varianti intercorse negli anni, tra cui una variante Strutturale il cui iter è iniziato nel 2003 e si è concluso nel 2006 con l'approvazione tramite D.G.R n. 25-4848 del 11/12/2006, hanno apportato modifiche puntuali al progetto originario del PRGC di Rivoli, riferite a porzioni ben delimitate di territorio;
- il periodo di tempo intercorso dall'ultima revisione del PRGC risulta pertanto superiore a dieci anni e, come indicato dalla L.R. n. 56/77 s.m.i., pur confermando la validità dell'impostazione metodologica e generale dello stesso, si presenta la necessità di un suo aggiornamento in linea con le mutate esigenze socio-economiche e normative e con la nuova disciplina urbanistica.

Posto quanto sopra, dal punto di vista tecnico/amministrativo:

- con Determinazione Dirigenziale n. 1135 del 02/12/2016 è stato conferito all'arch. Maria Sorbo l'incarico professionale per la redazione di una variante strutturale al Piano Regolatore Generale Comunale, ai sensi della L.R. 56/77 e s.m.i. art. 17 comma 4 e art. 15, con preventiva estensione di un documento di indirizzi;
- sono stati successivamente conferiti una serie di incarichi professionali esterni di natura specialistica al fine di predisporre il materiale propedeutico (come previsto dalla normativa vigente) all'elaborazione della suddetta variante.

Rispetto a quanto sopra, successivamente:

- con D.C.C. n. 63 del 14/7/2016, è stato approvato l'adeguamento ai nuovi "criteri per il riconoscimento delle zone di insediamento commerciale" così come da ultimo modificati con D.C.R. n. 191-43016 del 20/11/2012, che la nuova variante al PRGC deve recepire;
- la Regione Piemonte, con DCR n. 233-35836 del 03/10/2017, ha approvato il nuovo Piano Paesaggistico Regionale (PPR), al quale tutti i Comuni piemontesi devono adeguare i propri strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica (cfr. art. 145 comma 4 del D. Lgs. n. 42 del 22/01/2004 s.m.i.);
- il Comune di Rivoli, con Delibera di Consiglio Comunale n. 36 del 28/06/2018, ha adottato il Regolamento Edilizio conforme al Regolamento Edilizio Tipo (RET) regionale approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017, abrogando quello allora vigente (approvato con deliberazione consiliare n. 90 del 18/07/2002 e successivamente modificato con deliberazioni consiliari n. 110 del 29/09/2005, n. 32 del 23/03/2009 e n. 87 del 20/07/2011), con salvezza delle parti relative ai parametri ed indici edilizi ed urbanistici contenute nel TITOLO III, che continuano ad essere in vigore sino all'adeguamento del medesimo previsto dall'art. 12 comma 5 della L.R. n. 19/99, ai sensi delle disposizioni transitorie dell'art. 137;
- a seguito di confronto con gli Enti sovraordinati, la Variante Strutturale si è rivelata strumento non più sufficiente ed adeguato a sostenere le previste modifiche al PRGC, anche in ragione delle modifiche legislative intervenute. Pertanto, in data 05/02/2019, la Giunta Comunale, con

propria deliberazione n. 32/2019, ha formulato indirizzo per la prosecuzione dell'iter di variante al PRGC secondo idonea procedura, ovvero avvalendosi di quanto previsto dall'art. 17 comma 3 della L.R. 56/77 per le Varianti Generali ed in conformità agli indirizzi approvati con DGC n. 127/2018, dando mandato al Dirigente competente di disporre quanto necessario per l'aggiornamento/modifica degli incarichi professionali;

PREMESSO INOLTRE CHE:

Dal punto di vista normativo, l'art. 15 della Legge Urbanistica Regionale n. 56/77 e s.m.i. disciplina il processo di formazione e approvazione della variante generale del P.R.G.C. che si articola in quattro fasi principali: Proposta Tecnica del Progetto Preliminare, Progetto Preliminare, Proposta Tecnica del Progetto Definitivo e Progetto Definitivo.

La Variante Generale al PRGC è altresì sottoposta a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi dell'art. 6, comma 2, del D.Lgs 152/2006 e s.m.i.. La procedura di VAS, ai sensi dell'art. 3 bis, comma 3 della LR 56/77 e s.m.i., si svolge in modo integrato con le procedure di formazione e approvazione del piano, secondo le modalità operative previste dalla DGR n. 25-2977 del 29/02/2016 *“Disposizioni per l'integrazione della procedura di valutazione ambientale strategica nei procedimenti di pianificazione territoriale e urbanistica, ai sensi della legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso di suolo)”*, Allegato 1, art. 1.7 e art. 2 lettera g *“Procedimento integrato per l'approvazione del Piano regolatore generale comunale e intercomunale e per le varianti generali”*.

Con la finalità del raggiungimento del sopra citato obiettivo:

- con Delibera n. 18 del 28/03/2019, il Consiglio Comunale ha preso atto della D.G.C. n. 127/2018, relativamente alla modifica di tipologia della variante, da Strutturale a Generale, e dei contenuti del Documento Tecnico propedeutico alla stesura della variante generale al PRGC.
- con Determinazione Dirigenziale n. 666 del 22/07/2021 è stato, quindi, aggiornato e modificato l'incarico conferito all'arch. Maria Sorbo, per lo studio e la progettazione della Variante Generale al PRGC, fino alla redazione del Progetto Preliminare;
- con Determinazione Dirigenziale n. 667 del 22/07/2021 è stato affidato al dott. Stefano Roletti, tecnico competente in acustica, l'incarico per la verifica della compatibilità acustica della Variante Generale al PRGC;
- con Determinazione Dirigenziale n. 696 del 30/07/2021 è stato conferito all'arch. Giovanni Alifredi, già incaricato dell'estensione del documento di specificazione dei contenuti della VAS per la variante strutturale, l'incarico per la Valutazione Ambientale Strategica della Variante Generale al PRGC;
- con Determinazione Dirigenziale n. 965 del 03/11/2021 è stato conferito allo Studio GEO Sintesi, nella persona del dott. geol. Teresio Barbero, l'incarico per l'adeguamento della Variante Generale al Piano Regolatore Comunale al Piano per l'Assetto Idrogeologico (artt. 18 e 18 bis e 39 delle norme di attuazione del PAI), alla verifica del quadro dei dissesti al rischio sismico ed alla direttiva alluvioni (PGRA), e l'aggiornamento degli studi già elaborati ad espletamento del precedente incarico relativo alla variante strutturale.

Il Consiglio Comunale, con Delibera n. 19 del 27/03/2023, ha adottato la Proposta Tecnica del Progetto Preliminare della Variante Generale al P.R.G.C. predisposta dall'arch. Sorbo, con il supporto del gruppo di professionisti specializzati incaricati (Arch. Alifredi – Dott. geol. Barbero - Dott. Roletti).

Successivamente, si è reso necessario procedere, con Determinazione Dirigenziale n. 920 del 07/09/2023 al conferimento all'arch. Maria Sorbo dell'incarico per l'adeguamento della Variante generale alla Legge “Seveso”.

Il Progetto Preliminare della Variante, redatto dal gruppo dei professionisti incaricati, ciascuno per le proprie competenze, in considerazione dei contributi pervenuti in esito alla 1^ Conferenza di Copianificazione e Valutazione e delle osservazioni formulate alla Proposta Tecnica del Progetto Preliminare a seguito della sua pubblicazione, è stato adottato dal Consiglio Comunale con delibera n. 67 del 21/12/2023.

Al fine di poter proseguire con i lavori di progettazione della variante, con Determinazioni Dirigenziali n. 404 del 12/04/2024 e n. 417 del 15/04/2024 sono stati conferiti incarichi congiunti all'arch. Maria Sorbo e allo Studio SMA Progetti (leg. Rapp. Ing. Giorgio Sandrone) per la predisposizione della Proposta Tecnica del Progetto Definitivo e del Progetto Definitivo della Variante generale.

Con Delibera n. 116 del 16/05/2024 la Giunta Comunale in quel momento in carica ha adottato la Proposta Tecnica del Progetto Definitivo della Variante Generale al P.R.G.C..

In data 19/07/2024 si è svolta, in modalità mista (in presenza e videoconferenza), la 1^a seduta della 2^a Conferenza di Copianificazione e Valutazione, ai sensi dell'art. 15bis, della L.R. 56/77 e s.m.i., nel corso della quale sono state effettuate richieste di approfondimento e di chiarimento (con particolare riferimento alla metodologia di calcolo della Capacità Insediativa Residenziale Teorica - CIRT) da parte dei soggetti convocati. L'occasione è stata utile per esplicitare, da parte della nuova Amministrazione in carica, la volontà di procedere con i lavori della Variante Generale in itinere, secondo alcuni indirizzi modificativi che, in linea con quanto emerso e condiviso dalla Conferenza, avrebbero reso necessaria la riadozione di un nuovo Progetto Preliminare. Pertanto, la Conferenza è stata sospesa.

Con Delibera n. 13 del 16/01/2025, la Giunta Comunale ha fornito i seguenti specifici indirizzi circa la stesura del nuovo Progetto Preliminare di Variante Generale al P.R.G.C.:

- a) rivedere estensioni, perimetrazioni e destinazioni delle aree afferenti il compendio "Bonadies", al fine di ottimizzare e semplificare l'attuabilità dell'intervento di riqualificazione dello stesso, anche eventualmente annettendo ulteriori aree private ed interagendo per ambiti/lotti funzionali;
- b) focalizzare ulteriore attenzione rispetto al tema della valorizzazione del patrimonio immobiliare dell'ente, includendo altresì opportune valutazioni riferite anche ai compendi di natura sportiva; copia informatica per consultazione
- c) focalizzare ulteriore attenzione rispetto al tema dell'edilizia sociale/convenzionata, da gestire sia in termini di reperimento di specifiche aree, sia in relazione alle quote derivabili dai nuovi interventi residenziali;
- d) rivedere le previsioni relative all'area produttiva di Via Vajont, prevedendone una riqualificazione che non contempli per tale fine un consumo di suolo;
- e) privilegiare una progettualità relativa alle eventuali aree di nuovo impianto, che ne contempli il più possibile l'aggregazione e concentrazione in ambiti logisticamente e morfologicamente adatti ad accogliere mix funzionali di destinazioni, servizi ed infrastrutture a basso impatto ambientale ed alte prestazioni energetiche;
- f) limitare il consumo di suolo;
- g) promuovere e incentivare la riqualificazione del patrimonio esistente;
- h) nell'identificare le aree di trasformazione, privilegiare i seguenti criteri:
 - lotti interclusi e urbanizzati;
 - aree dismesse e/o inutilizzate.

A margine della Conferenza di Copianificazione, a partire dal 2024 e sino ad ora, si sono tenuti diversi tavoli tecnici di confronto con i rappresentanti di Regione Piemonte e Città Metropolitana di Torino, finalizzati all'approfondimento di temi specifici, meritevoli di maggiore specificazione e concertazione, nello specifico riguardanti il processo di adeguamento dello strumento urbanistico al Piano Paesaggistico Regionale, la Valutazione Ambientale Strategica e la metodologia di calcolo della Capacità Insediativa Residenziale Teorica.

Per poter procedere con la rielaborazione del Progetto Preliminare della variante, si è reso necessario aggiornare e/o modificare gli incarichi professionali già affidati:

- con le Determine Dirigenziali, n. 868 del 11/09/2025 e n. 910 del 23/09/2025 è stato rinnovato a favore dell'arch. Maria Sorbo e dello studio SMA Progetti l'incarico finalizzato alla revisione del Progetto Preliminare della Variante generale, all'elaborazione della nuova Proposta Tecnica del progetto definitivo e alla redazione del Progetto Definitivo;
- con Determina Dirigenziale, n. 1469 del 23/12/2025 è stato riconfermato a favore del dott. geol. Teresio Barbero l'incarico professionale per la revisione e l'aggiornamento degli elaborati a supporto dell'adeguamento della Variante Generale dello strumento urbanistico vigente, al piano stralcio per l'assetto idrogeologico (PAI) e alla verifica del quadro dei dissesti al rischio sismico e alla direttiva alluvioni (P.G.R.A.);
- con Determina Dirigenziale, n. 1470 del 23/12/2025 è stato riconfermato l'incarico professionale al dott. Stefano Roletti per la revisione e l'aggiornamento della verifica della compatibilità acustica della variante generale al PRGC;
- con Determinazione Dirigenziale n. 914 del 23/09/2025 è stato conferito allo Studio SMA Progetti l'incarico relativo al completamento della procedura di Valutazione Ambientale Strategica della Variante Generale al PRGC, a seguito della rinuncia dell'arch. Alifredi.

RILEVATO CHE:

La documentazione del Progetto Preliminare (PP) della Variante Generale al PRGC, redatto ai sensi dell'art. 15 della L.R. 56/77, in conformità con quanto indicato all'art. 14, comma 3bis della medesima legge, ed è costituita dai seguenti elaborati:

00 – TAVOLE TECNICHE DI INDAGINE

- TAV. 01.1. ACQ – Sottoservizi – Acquedotto, scala 1:7.000
- TAV. 01.2. FGN – Sottoservizi – Fognatura, scala 1:7.000
- TAV. 01.3. RIS – Sottoservizi – Riscaldamento, scala 1:7.000
- TAV. 01.4. IP – Sottoservizi – Illuminazione Pubblica, scala 1:7.000
- TAV. 01.5. TEL – Sottoservizi – Telecomunicazioni, scala 1:7.000
- TAV.02.PTR – Pianificazione Regionale, Vocazione del territorio ed indirizzi strategici, fuori scala
- TAV.03.PTC2 – Pianificazione Provinciale, Sistema del verde, sistema dei beni culturali, quadro del dissesto, scala 1:10.000
- TAV.04.PRG – Aree di tutela, fasce di rispetto e vincoli ambientali, classi di rischio idrogeologico, scala 1:10.000

A – RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Allegati fuori testo alla relazione illustrativa:

- A.1 – ADTL – Aree dense, libere di transizione, ai sensi delle N.d.A. del PTC2, art. 16
- A.2 – ANALISI DELLE DENSITÀ EDILIZIE, DEFINIZIONE DEI TESSUTI EDILIZI OMOGENEI E DEGLI INDICI VOLUMETRICI ABITATIVI
- A.3 – SCHEDE DEI BENI SEGNALATI AI SENSI DELL'ART. 24 L.R. 56/77 E S.M.I.
- A.4 – SCHEDE DEI BENI TUTELATI AI SENSI DELL'ART. 10 DEL DLGS. 42/2004 E S.M.I.
- A.5 – SCHEDA QUANTITATIVA DEI DATI URBANI

B – NORME GENERALI

- B.1 – NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
- B.2 - SCHEDE NORMATIVE
- B.3 - RAPPRESENTAZIONE GRAFICA ARTT. 15, 25, 26, 27, 28, 29

C – TAVOLE DI PIANO

- C.1. - Planimetria sintetica del Piano, scala 1:25.000
- C.2. – Tavola Azzonamento aree urbanistiche, scala 1: 10.000
- C.3. – Tavola Azzonamento aree normative, scala 1:2.000 (20 tavole)
- C.4. – Centro Storico, scala 1:1.000
- C.5. - Tavola dei servizi 1:10.000
- C.6. - Tavola dei vincoli ambientali e urbanistici, scala 1: 5.000 (6 tavole)
- C.7. - Tavola degli addensamenti e delle localizzazioni commerciali, scala 1:10.000
- C.8. – Tavola consumo di suolo ai sensi dell'art. 31 del PTR, scala 1:10.000
- C.9. – Tavola perimetrazione centri e nuclei abitati, scala 1:10.000
- C.10 – Tavola di progetto per la valorizzazione ecosistemica, scala 1:10.000

D - ADEGUAMENTO DEL PRGC al PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE – PPR

- D.a - Relazione di adeguamento al PPR
- D.1.n – Tavola Beni paesaggistici, scala 1:5.000 (5 tavole)
- D.2.n – Tavola Componenti paesaggistiche, scala 1:5.000 (5 tavole)
- D.3. – Tavola della percezione visiva, scala 1:10.000
- D.4. – Tavola di raffronto Beni paesaggistici, scala 1:10.000
- D.5. – Tavola di raffronto Componenti paesaggistiche, scala 1:10.000

ELABORATI GEOLOGICO IDRAULICO

- GA01 - Relazione geologica illustrativa
- GA02 - Relazione geologico-tecnica relativa alle aree interessate da nuovi insediamenti o da opere pubbliche di particolare importanza
- IA01 - Fascicolo sulla rete idrografica
- IA02 - Relazione idrologico-idraulica
- GB01 - Carta geologica e delle caratteristiche litotecniche (alla scala 1:10.000)
- GB02 - Carta geomorfologica e dei dissesti (alla scala 1:10.000)
- GB03 - Carta dell'acclività (alla scala 1:10.000)

- GB04 - Carta geoidrologica con elementi della capacità protettiva dei suoli nei confronti delle acque sotterranee (alla scala 1:10.000)
- GB05 - Carta del reticolo idrografico e delle opere idrauliche (alla scala 1:10.000)
- GB06a - Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica (alla scala 1:5.000)
- GB06b - Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica (alla scala 1:5.000)
- GB06c - Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica (alla scala 1:5.000)
- GA01S - Relazione geologico-tecnica
- GB01Sa - Carta delle indagini (alla scala 1:5.000)
- GB01Sb - Carta delle indagini (alla scala 1:5.000)
- GB01Sc - Carta delle indagini (alla scala 1:5.000)
- GB02Sa - Carta geologico-tecnica per la microzonazione sismica (alla scala 1:5.000)
- GB02Sb - Carta geologico-tecnica per la microzonazione sismica (alla scala 1:5.000)
- GB02Sc - Carta geologico-tecnica per la microzonazione sismica (alla scala 1:5.000)
- GB03Sa - Carta delle Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica (alla scala 1:5.000)
- GB03Sb - Carta delle Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica (alla scala 1:5.000)
- GB03Sc - Carta delle Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica (alla scala 1:5.000)

VAS - VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA DELLA VARIANTE GENERALE AL PRGC

- VAS 1 - RAPPORTO AMBIENTALE
- VAS 1.1 - Tavole del quadro conoscitivo, scala varie
- VAS 1.2 - Carta delle sensibilità ambientali, scala 1:10.000
- VAS 1.3 - Schede di valutazione degli interventi
- VAS 1.4 - Analisi dei servizi ecosistemici - metodo MGN, scala varie
- VAS 1.5 - Analisi della rete ecologica locale sul modello Regione Piemonte, scala 1:15.000
- VAS 1.6 - Analisi della rete ecologica locale sul modello Città Metropolitana di Torino, scala varie
- VAS 2 - Piano di monitoraggio
- VAS 3 - Sintesi non tecnica

ACUSTICA

- Verifica di compatibilità acustica - Relazione tecnica (R_VCA_1_26_rvl)
- Verifica di Compatibilità Acustica - Tavola 1.a Classificazione Acustica da Variante Generale al PRG (Progetto Preliminare) - Fase IV - Planimetria Nord - Ovest (scala 1:5.000) (T_VCA_1_26_rvl)
- Verifica di Compatibilità Acustica - Tavola 1.b Classificazione Acustica da Variante Generale al PRG (Progetto Preliminare) - Fase IV - Planimetria Nord - Est (scala 1:5.000) (T_VCA_2_26_rvl)
- Verifica di Compatibilità Acustica - Tavola 1.c Classificazione Acustica da Variante Generale al PRG (Progetto Preliminare) - Fase IV - Planimetria Sud - Ovest (scala 1:5.000) (T_VCA_3_26_rvl)
- Verifica di Compatibilità Acustica - Tavola 1.d Classificazione Acustica da Variante Generale al PRG (Progetto Preliminare) - Fase IV - Planimetria Sud - Est (scala 1:5.000) (T_VCA_4_26_rvl)

VALUTAZIONE DEL RISCHIO INDUSTRIALE NELL'AMBITO DELLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

- ELABORATO TECNICO RISCHIO DI INCIDENTE RILEVANTE (R.I.R.), relazione
- Allegato 1 Elenco attività commerciali e produttive con eventuale risposta al questionario - tabella
- Allegato 2 Risposte ai questionari - pacchetto
- Allegato 3 Georeferenziazione delle attività commerciali e produttive - stralcio
- Allegato 4 - Tavola ETV1 "Elementi Territoriali Vulnerabili", scala 1:10.000
- Allegato 5 - Tavola ETV2 "Compatibilità Territoriale", scala 1:10.000
- Allegato 6 - Tavola EAV1 "Elementi Ambientali Vulnerabili", scala 1:10.000
- Allegato 7 - Tavola EAV2 "Compatibilità Ambientale", scala 1:10.000

VISTO l'art. 58 della L.R. 05.12.1977 n. 56 e s.m.i. dal titolo "Misure di Salvaguardia" ed in particolare il comma 2 che testualmente recita: *"2. A decorrere dalla data della deliberazione di adozione degli strumenti urbanistici generali ed esecutivi e delle relative varianti, compresi i progetti preliminari, nonché le proposte tecniche limitatamente alle parti espressamente individuate nella deliberazione di cui all'articolo 15, commi 1 e 10, fino alla emanazione del relativo atto di approvazione e comunque non oltre i termini previsti dal comma 8, il Comune sospende ogni determinazione sulle istanze o dichiarazioni di trasformazione urbanistica o edilizia che siano in contrasto con tali progetti e piani anche intercomunali"*.

VISTI

- Il P.R.G.C. Vigente;
- la Proposta Tecnica del Progetto Preliminare della Variante Generale al PRGC, adottata con DCC n. 19 del 27/03/2023;

- il Progetto Preliminare della Variante Generale al PRGC, adottata con DCC n. 67 del 21/12/2023;
- La Proposta Tecnica del Progetto Definitivo della Variante Generale al PRGC, adottata con DGC n. 116 del 16/05/2024;
- La L.R. 56/77 e s.m.i.;
- La DGR n. 25-2977 del 29/02/2016;
- Il P.P.R. approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017 e il relativo Regolamento n. 4/R, approvato con D.P.G.R. del 22 marzo 2019;
- Il Regolamento Edilizio Comunale approvato con D.C.C. n. 36 del 26/06/2018.

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i., del Dirigente della Direzione Servizi al Territorio e alla Città;

Dato atto che è stato acquisito il parere favorevole della Commissione Congiunta ai sensi dell'art. 40 del Regolamento del Consiglio comunale e delle commissioni consiliari in data 16.07.2026;

L'adozione del presente atto compete al Consiglio comunale ai sensi dell'articolo 42, comma 2, del T.U. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'articolo 7 dello Statuto comunale;

Tutto ciò premesso, si propone che il Consiglio comunale

D E L I B E R I

- 1 Di richiamare** la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
- 2 Di revocare** la D.C.C. n. 67 del 21/12/2023 con la quale veniva adottato il precedente Progetto Preliminare della variante generale al P.R.G.C., in quanto, durante la 1^a seduta della 2^a Conferenza di Copianificazione e Valutazione tenutasi in Regione Piemonte il 19/07/2024, sono state effettuate richieste di approfondimento e di chiarimento (con particolare riferimento alla metodologia di calcolo della Capacità Insediativa Residenziale Teorica - CIRT) da parte dei soggetti convocati. Tali necessità, alla quale si è aggiunta la volontà da parte della nuova Amministrazione (vedasi Delibera della Giunta Comunale n. 13 del 16/01/2025) di introdurre nella Variante Generale in itinere, alcuni indirizzi modificativi, hanno reso necessaria la riadozione del Progetto Preliminare.
- 3 Di adottare** il nuovo Progetto Preliminare della Variante Generale al PRGC, redatto ai sensi dell'articolo 15 della L.R. 05/12/77 n. 56 e s.m.i., costituito dalla documentazione di seguito elencata, facente parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo:

00 – TAVOLE TECNICHE DI INDAGINE

- TAV. 01.1. ACQ – Sottoservizi – Acquedotto, scala 1:7.000
- TAV. 01.2. FGN – Sottoservizi – Fognatura, scala 1:7.000
- TAV. 01.3. RIS – Sottoservizi – Riscaldamento, scala 1:7.000
- TAV. 01.4. IP – Sottoservizi – Illuminazione Pubblica, scala 1:7.000
- TAV. 01.5. TEL – Sottoservizi – Telecomunicazioni, scala 1:7.000
- TAV.02.PTR – Pianificazione Regionale, Vocazione del territorio ed indirizzi strategici, fuori scala
- TAV.03.PTC2 – Pianificazione Provinciale, Sistema del verde, sistema dei beni culturali, quadro del dissesto, scala 1:10.000
- TAV.04.PRG – Aree di tutela, fasce di rispetto e vincoli ambientali, classi di rischio idrogeologico, scala 1:10.000

A – RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Allegati fuori testo alla relazione illustrativa:

- A.1 – ADTL – Aree dense, libere di transizione, ai sensi delle N.d.A. del PTC2, art. 16
- A.2 – ANALISI DELLE DENSITÀ EDILIZIE, DEFINIZIONE DEI TESSUTI EDILIZI OMOGENEI E DEGLI INDICI VOLUMETRICI ABITATIVI
- A.3 – SCHEDE DEI BENI SEGNALATI AI SENSI DELL'ART. 24 L.R. 56/77 E S.M.I.
- A.4 – SCHEDE DEI BENI TUTELATI AI SENSI DELL'ART. 10 DEL D.LGS. 42/2004 E S.M.I.
- A.5 – SCHEDA QUANTITATIVA DEI DATI URBANI

B – NORME GENERALI

- B.1 – NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
- B.2 - SCHEDE NORMATIVE
- B.3 - RAPPRESENTAZIONE GRAFICA ARTT. 15, 25, 26, 27, 28, 29

C – TAVOLE DI PIANO

- C.1. - Planimetria sintetica del Piano, scala 1:25.000
- C.2. – Tavola Azzonamento aree urbanistiche, scala 1: 10.000
- C.3. – Tavola Azzonamento aree normative, scala 1:2.000 (20 tavole)
- C.4. – Centro Storico, scala 1:1.000
- C.5. - Tavola dei servizi 1:10.000
- C.6. - Tavola dei vincoli ambientali e urbanistici, scala 1: 5.000 (6 tavole)
- C.7. - Tavola degli addensamenti e delle localizzazioni commerciali, scala 1:10.000
- C.8. – Tavola consumo di suolo ai sensi dell'art. 31 del PTR, scala 1:10.000
- C.9. – Tavola perimetrazione centri e nuclei abitati, scala 1:10.000
- C.10 – Tavola di progetto per la valorizzazione ecosistemica, scala 1:10.000

D - ADEGUAMENTO DEL PRGC al PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE – PPR

- D.a - Relazione di adeguamento al PPR
- D.1.n – Tavola Beni paesaggistici, scala 1:5.000 (5 tavole)
- D.2.n – Tavola Componenti paesaggistiche, scala 1:5.000 (5 tavole)
- D.3. – Tavola della percezione visiva, scala 1:10.000
- D.4. – Tavola di raffronto Beni paesaggistici, scala 1:10.000
- D.5. – Tavola di raffronto Componenti paesaggistiche, scala 1:10.000

ELABORATI GEOLOGICO IDRAULICO

- GA01 - Relazione geologica illustrativa
- GA02 - Relazione geologico-tecnica relativa alle aree interessate da nuovi insediamenti o da opere pubbliche di particolare importanza
- IA01 - Fascicolo sulla rete idrografica
- IA02 - Relazione idrologico-idraulica
- GB01 - Carta geologica e delle caratteristiche litotecniche (alla scala 1:10.000)
- GB02 - Carta geomorfologica e dei dissesti (alla scala 1:10.000)
- GB03 - Carta dell'acclività (alla scala 1:10.000)
- GB04 - Carta geoidrologica con elementi della capacità protettiva dei suoli nei confronti delle acque sotterranee (alla scala 1:10.000)
- GB05 - Carta del reticolo idrografico e delle opere idrauliche (alla scala 1:10.000)
- GB06a - Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica (alla scala 1:5.000)
- GB06b - Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica (alla scala 1:5.000)
- GB06c - Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica (alla scala 1:5.000)
- GA01S - Relazione geologico-tecnica
- GB01Sa - Carta delle indagini (alla scala 1:5.000)
- GB01Sb - Carta delle indagini (alla scala 1:5.000)
- GB01Sc - Carta delle indagini (alla scala 1:5.000)
- GB02Sa - Carta geologico-tecnica per la microzonazione sismica (alla scala 1:5.000)
- GB02Sb - Carta geologico-tecnica per la microzonazione sismica (alla scala 1:5.000)
- GB02Sc - Carta geologico-tecnica per la microzonazione sismica (alla scala 1:5.000)
- GB03Sa - Carta delle Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica (alla scala 1:5.000)
- GB03Sb - Carta delle Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica (alla scala 1:5.000)
- GB03Sc - Carta delle Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica (alla scala 1:5.000)

VAS - VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA DELLA VARIANTE GENERALE AL PRGC

- VAS 1 - RAPPORTO AMBIENTALE
- VAS 1.1 - Tavole del quadro conoscitivo, scala varie
- VAS 1.2 – Carta delle sensibilità ambientali, scala 1:10.000
- VAS 1.3 – Schede di valutazione degli interventi
- VAS 1.4 – Analisi dei servizi ecosistemici – metodo MGN, scala varie
- VAS 1.5 – Analisi della rete ecologica locale sul modello Regione Piemonte, scala 1:15.000
- VAS 1.6 – Analisi della rete ecologica locale sul modello Città Metropolitana di Torino, scala varie
- VAS 2 – Piano di monitoraggio
- VAS 3 – Sintesi non tecnica

ACUSTICA

- Verifica di compatibilità acustica – Relazione tecnica (R_VCA_1_26_rvl)
- Verifica di Compatibilità Acustica – Tavola 1.a Classificazione Acustica da Variante Generale al PRG (Progetto Preliminare) – Fase IV – Planimetria Nord – Ovest (scala 1:5.000) (T_VCA_1_26_rvl)

- Verifica di Compatibilità Acustica – Tavola 1.b Classificazione Acustica da Variante Generale al PRG (Progetto Preliminare) – Fase IV – Planimetria Nord – Est (scala 1:5.000) (T_VCA_2_26_rvl)
- Verifica di Compatibilità Acustica – Tavola 1.c Classificazione Acustica da Variante Generale al PRG (Progetto Preliminare) – Fase IV – Planimetria Sud – Ovest (scala 1:5.000) (T_VCA_3_26_rvl)
- Verifica di Compatibilità Acustica – Tavola 1.d Classificazione Acustica da Variante Generale al PRG (Progetto Preliminare) – Fase IV – Planimetria Sud – Est (scala 1:5.000) (T_VCA_4_26_rvl)

VALUTAZIONE DEL RISCHIO INDUSTRIALE NELL'AMBITO DELLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

- ELABORATO TECNICO RISCHIO DI INCIDENTE RILEVANTE (R.I.R.), relazione
 - Allegato 1 Elenco attività commerciali e produttive con eventuale risposta al questionario – tabella
 - Allegato 2 Risposte ai questionari – pacchetto
 - Allegato 3 Georeferenziazione delle attività commerciali e produttive – stralcio
 - Allegato 4 – Tavola ETV1 “Elementi Territoriali Vulnerabili”, scala 1:10.000
 - Allegato 5 – Tavola ETV2 “Compatibilità Territoriale”, scala 1:10.000
 - Allegato 6 – Tavola EAV1 “Elementi Ambientali Vulnerabili”, scala 1:10.000
 - Allegato 7 – Tavola EAV2 “Compatibilità Ambientale”, scala 1:10.000
- Di dare atto** che, così come previsto dal comma 9 dell’art. 15 della L.R. 56/77, il Progetto Preliminare della Variante Generale del P.R.G.C., **sarà pubblicato per sessanta giorni** sul sito internet del Comune di Rivoli, assicurando ampia diffusione all’informazione, e messo a disposizione dei soggetti competenti in materia ambientale; sarà, inoltre, **esposto in pubblica visione** presso i locali del Comune con le modalità che saranno specificate con apposito avviso. Entro il termine di pubblicazione, **chiunque potrà presentare per iscritto osservazioni e proposte nel pubblico interesse**, riferite separatamente agli aspetti urbanistici ed agli aspetti ambientali, che dovranno pervenire al Comune di Rivoli con le modalità che saranno specificate con apposito avviso.
 - Di dare atto** che con l’adozione del presente provvedimento si introducono le misure di salvaguardia ai sensi dell’art. 58 c. 2 della L.R. 56/77 e s.m.i., sospendendo ogni determinazione sulle istanze, proposte o dichiarazioni di trasformazione urbanistica o edilizia che siano in contrasto con la Variante Generale al PRGC.
 - Di dare atto** che, in ottemperanza ai disposti dell’art. 46 comma 7 delle NDA al Piano Paesaggistico Regionale (PPR) approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017, la Variante Generale al PRGC costituisce adeguamento al PPR stesso.
 - Di dare atto** che il Progetto Preliminare di Variante Generale al PRGC:
 - è redatto in coerenza con gli indirizzi e con le direttive del Piano Territoriale Regionale (PTR) approvato con D.C.R. n. 122-29783 del 21/07/2011;
 - è redatto in coerenza con gli indirizzi e con le direttive del Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Torino (PTC2) approvato con D.C.R. n. 121-29759 del 21/07/2011.
 - Di dare atto** che in applicazione dei disposti dell’art. 12 comma 5 della L.R. 19/99, la Variante Generale al PRGC è adeguata alle nuove definizioni del Regolamento Edilizio Comunale approvato con D.C.C. n. 36 del 26/06/2018.
 - Di dare atto** che, con riferimento alla procedura di VAS di cui all’art. 3bis della L.R. n. 56/77 e s.m.i., il Progetto Preliminare della Variante Generale al PRGC è corredato degli elaborati previsti da normativa in relazione ai contenuti definiti dalla D.D. 30/11/2022 n. 701 e secondo i disposti di cui alla DGR n. 25-2977 del 29/02/2016.
 - Di dare atto** che il Progetto Preliminare di Variante Generale al PRGC è conforme rispetto al Vigente Piano di Classificazione Acustica (ai sensi della L.R. n. 52/2000 e s.m.i.) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 07/07/2016, fermo restando che, al termine dell’iter approvativo della Variante stessa, il predetto sarà aggiornato sulla base del nuovo assetto dello strumento urbanistico.
 - Di dare atto** che il Progetto Preliminare della Variante Generale al PRGC disciplina il commercio al dettaglio in sede fissa in coerenza con i disposti della D.C.R. nr. 191-43016 del 20/11/2012 e con i “Criteri per il riconoscimento delle zone di insediamento commerciale”, approvati con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 63 del 14/07/2016 avallati dal competente Settore Regionale con “Presa d’atto” datata 09/03/2023 prot. n. 23004.
 - Di dare atto** che il Comune di Rivoli ha provveduto all’individuazione delle aree dense, libere e di transizione,

di cui all'art. 16 delle N.d.A. del PTC2, che dovrà essere definitivamente approvata dalla Città Metropolitana in sede di successiva Conferenza di Servizi.

- 13 **Di dare atto** che, con riferimento al Rischio Industriale, ai sensi della D.G.R. n. 17-377 del 26 luglio 2010, il Progetto Preliminare della Variante Generale al PRGC è corredato da un elaborato di analisi del rischio industriale e di compatibilità del territorio all'insediamento di attività produttive;
- 14 **Di precisare** che, con l'adozione del presente Progetto Preliminare, **subentrano le misure di salvaguardia** di cui all'art. 58 delle L.R. 05.12.1977, n. 56 e s.m.i..
- 15 **Di dare atto che** il Responsabile del Procedimento Urbanistico è l'Arch. Antonio Graziani, Dirigente della Direzione Servizi al Territorio e alla Città, al quale si dà mandato per i successivi adempimenti di carattere urbanistico.
- 16 **Di dare atto che** il Responsabile in EQ del servizio Urbanistica Pianificazione e sviluppo del territorio e P.G.T.U. è il geom. Massaro Michele.
- 17 **Di dare atto che** la D.G.C. n. 105 del 05/04/2016 *“Modifica della composizione dell'Organo Tecnico Comune. Approvazione del documento disciplinante la gestione delle procedure di VIA e di VAS – ai sensi della Legge regionale n. 40/98 e s.m.i. e del D.Lgs 152/2006 e s.m.i. - e il suo funzionamento.”* ha deliberato di individuare quale “Autorità Competente” in materia di VIA e di VAS *la struttura comunale dotata di specifiche competenze in materia ambientale costituita dalla Direzione Servizi al Territorio* (oggi Direzione Servizi al Territorio ed alla Città) e di individuare il “Responsabile del Procedimento di VIA e di VAS” nel *Responsabile in EQ del Servizio Edilizia, SUAP e Ambiente*, attribuendogli anche i compiti di coordinatore dell'Organo Tecnico Comunale (OTC).
- 18 **Di dare atto che** il Responsabile del Procedimento di VAS è l'Arch. Davide Petracchi, Responsabile in E.Q. del Servizio Edilizia, SUAP e Ambiente, in coerenza con la sopracitata DGC n. 105 del 05/04/2016 al quale si dà mandato per i successivi adempimenti di competenza inerenti l'istruttoria tecnica attinente alla VAS, condotta dall'OTC.
- 19 **Di dare atto** che, in relazione alla opportuna condivisione dal punto di vista partecipativo e conoscitivo dell'iniziativa in argomento, a far data dal mese di marzo 2026, si sono tenuti una serie di specifici incontri con i Comitati di Quartiere, aperti alla cittadinanza.
- 20 **Di dare atto** che la presente deliberazione non comporta spese per l'Amministrazione Comunale.

Si propone infine che il Consiglio comunale dichiari la presente deliberazione immediatamente eseguibile, poichè tale condizione renderà possibile l'immediato avvio della fase pubblicistica, consentendo a tutti i portatori di interesse di depositare agli atti o perfezionare istanze in itinere, in coerenza con le nuove misure di salvaguardia introdotte dall'art. 58 c. 2 della L.R. 56/77 e s.m.i..

La trattazione del presente punto all'ordine del giorno è integralmente riportata su supporto informatico di registrazione della seduta e conservata agli atti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Il Presidente legge al Consiglio Comunale il dispositivo dell'art. 78, 2 comma, D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i. *“Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado”*, e comunica che è stato corretto un piccolo refuso, una parola, a pagina 6 della Delibera invece che *“Proposta Tecnica del Progetto Definitivo”* è stato corretto con *“Progetto Preliminare”*. L'intervento, qui integralmente richiamato, risulta come da registrazione su supporto informatico posto agli atti e conservato nell'archivio comunale ai sensi dell'art. 81 del Regolamento del Consiglio comunale e delle Commissioni Consiliari;

- Alle ore 21:50 si unisce alla seduta l'Assessore GARRONE;

- Il Presidente pone in votazione per alzata di mano, l'apertura del Consiglio Comunale per consentire all'Arch. Maria Sorbo e all'Arch. Cristina Mino, professioniste esterne, di procedere con la proiezione di una presentazione;

La votazione, dà il seguente risultato:

Presenti n. 20 - Votanti n. 20 - Astenuti n. //;

Voti favorevoli n. 20 - Voti contrari n. //;

Visto l'esito della votazione;

Viene aperto il Consiglio comunale.

- Alle ore 21:51 si unisce alla seduta la Vice Sindaca ROMUSSI, alle ore 21:53 si uniscono la Consiglieria CAVASSA e la Consiglieria ADDUCE. I Consiglieri presenti sono 22;
- Udita la relazione illustrativa dell'Assessore BUGNONE;
- Udito l'intervento dell'Arch. Antonio GRAZIANI, Dirigente della Direzione Servizi al Territorio e alla Città. L'intervento, qui integralmente richiamato, risulta come da registrazione su supporto informatico posto agli atti e conservato nell'archivio comunale ai sensi dell'art. 81 del Regolamento del Consiglio comunale e delle Commissioni Consiliari;
- Alle ore 21:57 lascia la seduta l'Assessore GARRONE;
- Udito l'intervento dell'Arch. Maria SORBO. L'intervento, qui integralmente richiamato, risulta come da registrazione su supporto informatico posto agli atti e conservato nell'archivio comunale ai sensi dell'art. 81 del Regolamento del Consiglio comunale e delle Commissioni Consiliari;
- Alle ore 22:09 lascia la seduta la Consiglieria ADDUCE, alle ore 22:10 si unisce alla seduta l'Assessore GARRONE, alle ore 22:13 lascia la seduta il Consigliere MURZIO e rientra in seduta alle ore 22:15. I Consiglieri presenti sono 21;
- Udito l'intervento dell'Arch. Cristina MINO. L'intervento, qui integralmente richiamato, risulta come da registrazione su supporto informatico posto agli atti e conservato nell'archivio comunale ai sensi dell'art. 81 del Regolamento del Consiglio comunale e delle Commissioni Consiliari;
- Alle ore 22:24, si unisce alla seduta la Consiglieria ADDUCE, alle ore 22:39 lascia la seduta il Consigliere ORLANDO, alle ore 22:39 lascia la seduta il Sindaco ERRIGO, alle ore 22:45 lascia la seduta il Consigliere ZANCHETTA, alle ore 22:46 lascia la seduta la Consiglieria PRATTICO', alle ore 22:46 lascia la seduta il Consigliere TRAGAIOLI, alle ore 22:46 lascia la seduta la Consiglieria AGATE, alle ore 22:48 si unisce alla seduta il Consigliere ZANCHETTA, alle ore 22:48 si unisce alla

seduta la Consiglieria AGATE, alle ore 22:50 si unisce alla seduta il Consigliere ORLANDO, Alle ore 22:50, si unisce alla seduta il Sindaco ERRIGO, alle ore 22:52 si unisce alla seduta il Consigliere TRAGAIOLI alle ore 22:52 si unisce alla seduta la Consiglieria Raffaella PRATTICO'. I Consiglieri presenti sono 22;

- Uditi gli interventi: del Consigliere VOZZO, della Consiglieria GUIDONI e della Consiglieria AGATE. Gli interventi, qui integralmente richiamati, risultano come da registrazione su supporto informatico posto agli atti e conservati nell'archivio comunale ai sensi dell'art. 81 del Regolamento del Consiglio comunale e delle Commissioni Consiliari;
- Udito l'intervento dell'Arch. Maria SORBO. L'intervento, qui integralmente richiamato, risulta come da registrazione su supporto informatico posto agli atti e conservato nell'archivio comunale ai sensi dell'art. 81 del Regolamento del Consiglio comunale e delle Commissioni Consiliari;
- Uditi gli interventi: del Consigliere TRAGAIOLI e del Consigliere CALOSSO. Gli interventi, qui integralmente richiamati, risultano come da registrazione su supporto informatico posto agli atti e conservati nell'archivio comunale ai sensi dell'art. 81 del Regolamento del Consiglio comunale e delle Commissioni Consiliari;
- Udito l'intervento dell'Arch. Antonio GRAZIANI, Dirigente della Direzione Servizi al Territorio e alla Città. L'intervento, qui integralmente richiamato, risulta come da registrazione su supporto informatico posto agli atti e conservato nell'archivio comunale ai sensi dell'art. 81 del Regolamento del Consiglio comunale e delle Commissioni Consiliari;
- Udito l'intervento dell'Arch. Cristina MINO. L'intervento, qui integralmente richiamato, risulta come da registrazione su supporto informatico posto agli atti e conservato nell'archivio comunale ai sensi dell'art. 81 del Regolamento del Consiglio comunale e delle Commissioni Consiliari;
- Alle ore 23:11 lascia la seduta l'Assessore ZANETTE.
- Udito l'intervento dell'Assessore BUGNONE. L'intervento, qui integralmente richiamato, risulta come da registrazione su supporto informatico posto agli atti e conservato nell'archivio comunale ai sensi dell'art. 81 del Regolamento del Consiglio comunale e delle Commissioni Consiliari;
- Uditi gli interventi: del Consigliere DI LUCA che dichiara il proprio voto favorevole, del Consigliere DEPETRIS, del Consigliere MURZIO, della Consiglieria ADDUCE che dichiara la propria volontà di non partecipare al voto, della Consiglieria CAVASSA. Gli interventi, qui integralmente richiamati, risultano come da registrazione su supporto informatico posto agli atti e conservati nell'archivio comunale ai sensi dell'art. 81 del Regolamento del Consiglio comunale e delle Commissioni Consiliari;
- Alle ore 23:36 lascia la seduta il Consigliere DI LUCA, e rientra in seduta alle ore 23:37. I Consiglieri presenti sono 22;
- Uditi gli interventi: del Consigliere CALOSSO che dichiara la propria volontà di non partecipare al voto, del Consigliere BOULANGER che dichiara la propria volontà di non partecipare al voto. Gli interventi, qui integralmente richiamati, risultano come da registrazione su supporto informatico posto agli atti e conservati nell'archivio comunale ai sensi dell'art. 81 del Regolamento del Consiglio comunale e delle Commissioni Consiliari;
- Udito l'intervento dell'Assessore BUGNONE. L'intervento, qui integralmente richiamato, risulta come da registrazione su supporto informatico posto agli atti e conservato nell'archivio comunale ai sensi dell'art. 81 del Regolamento del Consiglio comunale e delle Commissioni Consiliari;
- Udito l'intervento del Consigliere TRAGAIOLI che dichiara la propria volontà di non partecipare al voto. L'intervento, qui integralmente richiamato, risulta come da registrazione su supporto informatico posto agli atti e conservato nell'archivio comunale ai sensi dell'art. 81 del Regolamento del Consiglio comunale e delle Commissioni Consiliari;
- Udito l'intervento del Sindaco ERRIGO. L'intervento, qui integralmente richiamato, risulta come da registrazione su supporto informatico posto agli atti e conservato nell'archivio comunale ai sensi dell'art. 81 del Regolamento del Consiglio comunale e delle Commissioni Consiliari;
- Il Presidente pone in votazione per alzata di mano la chiusura del Consiglio Comunale;

La votazione, dà il seguente risultato:

Presenti n. 22 - Votanti n. 22 - Astenuti n. //;

Voti favorevoli n. 22 - Voti contrari n. //;

Visto l'esito della votazione viene chiuso il Consiglio comunale alle ore 23:59.

- Alle ore 23:58, lascia la seduta il Consigliere CALOSSO, alle ore 23:58 lascia la seduta il Consigliere DEPETRIS, alle ore 23:58 lascia la seduta la Consiglieria ADDUCE, alle ore 23:58 lascia la seduta il Consigliere VOZZO, alle ore 00:01, lascia la seduta la Consiglieria CAVASSA, alle ore 00:02 lascia la seduta il Consigliere TRAGAIOLI. I Consiglieri presenti sono 16;
- Non avendo alcun altro Consigliere chiesto la parola, il Presidente pone in votazione il presente punto all'ordine del giorno:

La votazione, resa su supporto informatico, dà il seguente risultato:

Presenti n. 16 - Votanti n. 14 - Astenuti n. // - Non votanti n. 2 (AGATE, BOULANGER);

Voti favorevoli n. 14 - Voti contrari n. //;

Visto l'esito della votazione;

Il Consiglio comunale

APPROVA

la proposta di deliberazione avente ad oggetto “**VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C., AI SENSI DELL'ART. 15 DELLA L.R. 56/77 S.M.I., RIADOZIONE DEL PROGETTO PRELIMINARE. (658)**”.

Successivamente, il Consiglio comunale, con votazione resa su supporto informatico, che dà il seguente risultato:

Presenti n. 16 - Votanti n. 14 - Astenuti n. // - Non votanti n. 2 (AGATE, BOULANGER);

Voti favorevoli n. 14 - Voti contrari n. //;

Dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.

- Alle ore 00:05 si unisce alla seduta il Consigliere DEPETRIS, lascia la seduta la Consiglieria ZOAVO, si unisce alla seduta il Consigliere VOZZO, si unisce alla seduta il Consigliere CALOSSO, e lascia la seduta il Consigliere MURZIO. I Consiglieri presenti sono 17.

Verbale di Deliberazione del Consiglio comunale n. 88 del 22/07/2026.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente, ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
COMUNALE**

DE FRANCIA PAOLO

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

CARGNINO TIZIANA

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

CARGNINO TIZIANA



CITTÀ DI RIVOLI

*Corso Francia 98 – 10098 Rivoli (To) – Tel. 011.9513300
comune.rivoli.to@legalmail.it
P.IVA 00529840019*

Gli allegati alla Delibera VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C., AI SENSI DELL'ART. 15 DELLA L.R. 56/77 S.M.I., RIADOZIONE DEL PROGETTO PRELIMINARE. (658) sono consultabili al seguente link: <https://urbanistica.comune.rivoli.to.it/urbanistica/p-r-g-c-lavori-preparatori-alla-variante-generale/>



CITTÀ DI RIVOLI

Città di Rivoli

Corso Francia 98 – 10098 Rivoli (TO) – Tel. 011.9513300

comune.rivoli.to@legalmail.it

P. IVA 00529840019

Proposta N. 2026 / 2611

SERVIZIO URBANISTICA, PIANIFICAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO E PGTU

OGGETTO: VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C., AI SENSI DELL'ART. 15 DELLA L.R. 56/77 S.M.I., RIADOZIONE DEL PROGETTO PRELIMINARE. (658)

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Li, 21/07/2026

IL DIRIGENTE

GRAZIANI ANTONIO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)