



CITTÀ DI RIVOLI

Città di Rivoli

Corso Francia 98 – 10098 Rivoli (To) – Tel. 011.9513300

comune.rivoli.to@legalmail.it

P.IVA 00529840019

Proposta n.: 3445

DIREZIONE SERVIZI AL TERRITORIO E ALLA CITTÀ
SERVIZIO APPALTI E ACQUISTI / CUC

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1154 / 2026

OGGETTO: DECISIONE A CONTRATTARE PER L'AFFIDAMENTO, MEDIANTE PROEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO, DELL'ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL'ART. 59, D.LGS. N. 36/2023, CON UN SOLO OPERATORE DELL'APPALTO DENOMINATO LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE DI RIVOLI OPERE EDILI, IDRICOSANITARIE, OPERE DA FABBRO, DOTAZIONI ANTINCENDIO E AFFINI 2026 2030. INDIZIONE GARA N. GA00401, APPROVAZIONE DELLA LETTERA D'INVITO E RELATIVI ALLEGATI. IMPORTO COMPLESSIVO DEL QUADRO ECONOMICO EURO 1.637.864,53. CIG DA ACQUISIRE.

IL DIRIGENTE DI DIREZIONE

PREMESSO CHE

- con Decreto n. 06 del 01/04/2025 il Sindaco ha nominato l'Arch. Antonio Graziani quale Dirigente della Direzione Servizi al Territorio e alla Città, ai sensi dell'art. 107 del T.U.E.L.;
- con Disposizione del Dirigente n. 13 del 02/04/2025 il geom. Luciana Serpi è stata nominata Responsabile del Servizio Manutenzione, Viabilità, Verde, Fabbricati, Illuminazione e Impianti Tecnologici, ai sensi dell'art. 107 del T.U.E.L.;
- con Atto di Nomina del 26/05/2026 prot. 47161 il Dirigente della Direzione Servizi al Territorio e alla Città ha nominato il geom. Luciana Serpi quale "Responsabile Unico di Progetto" per l'intervento oggetto della presente – ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 (di seguito Codice) e s.m.i.
- il responsabile della fase di affidamento è il Dirigente della Direzione Servizi al Territorio e alla Città, Arch. Antonio Graziani, giusta Disposizione di Direzione n. 20/2026;

RILEVATO CHE

Tra gli obiettivi dell'Amministrazione Comunale vi è quello di mantenere lo stato di buona

conservazione del patrimonio edilizio comunale attraverso interventi di manutenzione ordinaria atti a risolvere problematiche di tipo edile che possano causare pericoli, malfunzionamenti e prevenire possibili situazioni di degrado nell'ottica di un miglioramento dello standard abitativo e funzionale degli edifici pubblici e degli alloggi comunali e per garantire l'incolumità degli utenti, anche attraverso la verifica e il controllo delle dotazioni antincendio.

Il progetto dell'accordo quadro è stato redatto dai tecnici dell'ufficio manutenzione, come previsto dalla costituzione del gruppo di lavoro disposto dal Dirigente in data 22/05/2026, con il precipuo fine di addivenire all'affidamento di un un accordo quadro ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. 36/2023 con un unico operatore.

Con deliberazione Deliberazione di Giunta Comunale n. 183 del 25/06/2026 veniva approvato il progetto esecutivo in unico livello dell'accordo quadro dell'appalto di manutenzione ordinaria del patrimonio immobiliare del comune di Rivoli, per gli anni 2026-2027-2028-2029-2030, predisposto dall'Ufficio manutenzione Fabbricati comunali della Direzione Servizi al Territorio e alla Città, sulla base delle disposizioni di cui all'art. articolo 4bis dell' allegato I.7 del D. Lgs 36/2023 s.m.i. e costituito dalla seguente documentazione:

01- Relazione Tecnica illustrativa; 02- Capitolato speciale d'appalto ed 02B- allegato CAM (Criteri Ambientali Minimi); 03- Tavole Inquadrimento: 03A-Tavola inquadrimento patrimonio immobiliare; 03B-Tavola Cimitero; 03C-Tavola Localizzazione idranti soprassuolo; 04- Lista delle consistenze: 04A-Lista Fabbricati; 04B-Elenco fabbricati con presenza di dotazioni antincendio; 04C-Elenco idranti soprassuolo; 05- Elenco prezzi unitari; 06- Computo Metrico estimativo; 07- Stima Incidenza della Manodopera; 08- DUVRI Documento unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze; 09- Stima degli oneri della Sicurezza; 10- Quadro Tecnico Economico.

PRESO ATTO CHE

con prot. 64874 del 27/07/2026 il RUP, in ottemperanza all'art. 13, comma 1 secondo periodo del Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti pubblici D.lgs. 36/2023 e s.m.i. approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 80 del 24/02/2025, ha redatto la propria relazione istruttoria dalla quale si rileva che:

- il Quadro economico delle opere ammonta ad € 1.285.056,62 oltre IVA 22%, spese tecniche e incentivi, per il totale complessivo di € 1.637.864,53 (compresa l'eventuale proroga di sei mesi) con la seguente articolazione:

IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA DI CUI:		€ 1.142.272,54
importo soggetto a ribasso (di cui di incidenza manodopera € 602.100,03)	€ 1.096.330,88	
oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 45.941,66	
IMPORTO PROROGA		€ 142.784,08
importo soggetto a ribasso (di cui di incidenza manodopera € 75.262,92)	€ 137.041,36	
oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 5.742,72	
TOTALE IMPORTO		€ 1.285.056,62
IVA 22%		€ 282.712,46
Totale lavori a base d'asta compreso IVA 22%		€ 1.567.769,08
Incarichi Professionali (Redazione piano di sicurezza e coordinamento in esecuzione compreso di oneri e IVA)		€ 47.250,00
Incentivi alla progettazione (2 % di € 1.142.272,54)		€ 22.845,45

TOTALE	€ 1.637.864,53
--------	----------------

- I lavori classificati nella categoria prevalente «OG1» Classifica III – ammontano ad € 839.248,00 mentre invece quelli classificati nella categoria scorporabili «OS3» Classifica II ammontano ad €. 303.024,54;
- L'importo massimo affidabile dei singoli contratti attuativi, riferiti alla singola annualità, è di €. 285.568,13 oltre IVA, spese per incentivi e spese tecniche, così suddiviso

ANNO	IMPORTO LAVORI
2026 (6 mesi)	€ 182,302.25
2027	€ 364,604.49
2028	€ 364,604.49
2029	€ 364,604.49
2030	€ 182,302.25
Proroga (6 mesi senza incentivo)	€ 179,446.56
TOTALE:	1,637,864.53

- Le somme necessarie per l'affidamento del servizio saranno impegnate sui bilanci finanziari degli esercizi di competenza relativi a ciascun contratto attuativo, per gli anni 2026-2027-2028, con la seguente articolazione:

	2026	2027	2028
CAP 40/4	€ 29.168,36	€ 58.336,64	€ 58.336,64
CAP 101/1	€ 9.115,10	€ 18.230,20	€ 18.230,20
CAP 311/2	€ 3.646,04	€ 7.292,58	€ 7.292,58
CAP 351/1	€ 27.345,30	€ 57.690,60	€ 57.690,60
CAP 381/1	€ 49.221,56	€ 98.443,08	€ 98.443,08
CAP 401/1	€ 38.730,38	€ 75.731,69	€ 75.464,88
CAP 440/3	€ 1.823,02	€ 3.646,04	€ 3.646,04
CAP 481/3	€ 3.646,04	€ 7.292,08	€ 7.292,08
CAP 501/16	€ 1.823,02	€ 3.646,04	€ 3.646,04
CAP 531/1	€ 877,17	€ 1.500,00	€ 1.500,00
CAP 695/1	€ 3.646,04	€ 7.292,08	€ 7.292,08
CAP 695/4	€ 906,52	€ 1.248,00	€ 1.248,00
CAP 811/4	€ 1.823,02	€ 3.646,04	€ 3.646,04
CAP 881/4	€ 9.115,10	€ 18.230,20	€ 18.230,20
CAP 921/2	€ 1.415,58	€ 2.379,22	€ 2.646,03
TOTALE	€ 182.302,25	€ 364.604,49	€ 364.604,49

DATO ATTO CHE, in relazione alla tipologia dei lavori da espletare, si stabilisce :

- la durata del contratto è fissata in 48 mesi (il periodo 2026 2027 2028 2029 2030) a partire dalla data di sottoscrizione del contratto e comunque fino alla concorrenza dell'importo contrattuale;
- l'appalto è in parte corpo e in parte a misura ai sensi dell'art. 31 dell'Allegato 1.7 del codice degli appalti e con l'applicazione dell'elenco prezzi unitari e del prezzario regionale vigente al

momento della stesura del progetto;

- di non suddividere l'appalto in lotti - ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 36/2023 - al fine di non frammentare le lavorazioni;
- di indire una procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. D) del D.Lgs. 36/2023 per l'individuazione di un unico operatore economico con cui stipulare un accordo quadro ai sensi dell'art. 59 del Codice;
- di utilizzare il "minor prezzo" quale criterio di selezione delle offerte prescelto, ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- di procedere ad invitare n. 10 operatori economici individuati dal RUP all'interno del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, qualificati per la categoria prevalente richiesta «OG1» Classifica III;
- di individuare quale contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto il CCNL EDILI: Industrie e Cooperative – ID CNEL F012;
- di fissare quale importo massimo affidabile dei singoli contratti attuativi, riferiti alla singola annualità del servizio, il limite di €. 285.568,13 oltre IVA. Tale importo annuo indicato rappresenta un tetto massimo di spesa e che l'Amministrazione non è obbligata a ordinare prestazioni fino alla concorrenza di detto importo;
- di prevedere che l'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'art. 120 del D.lgs. 36/2023, si riserva la facoltà di prorogare per ulteriori sei mesi la durata dell'Accordo Quadro qualora al termine ordinario di scadenza non sia stato possibile concludere il procedimento di gara per l'aggiudicazione del nuovo appalto;
- di stabilire che l'esecuzione dell'affidamento deve svolgersi nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi di cui al DM 23/06/2022, n. 256, adottato nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione;
- di accertare l'assenza dell'interesse transfrontaliero certo in relazione al limitato valore economico dell'appalto lontano dalle soglie europee;

RILEVATO CHE:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 80 del 24/9/2025 è stato approvato il Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti pubblici D.lgs 36/2023 che consente al Servizio Appalti e Acquisti/CUC istituito presso la Direzione Servizi al Territorio e alla Città, di poter svolgere le procedure di gara e trattative dirette, precedute da decisione a contrattare adottate dai Servizi competenti ad assumere la spesa;
- con disposizione n. 11 del 2/2/2026, il Dirigente della Direzione Servizi al Territorio e alla Città ha disposto, per la sola area dei lavori pubblici, la predisposizione della decisione a contrarre in capo all'Ufficio Appalti, Acquisti/CUC, e ciò in deroga a quanto previsto dal Regolamento n. 80/2026 dei contratti pubblici;

Stante quanto sopra, con il presente atto si procede altresì all'approvazione degli atti di gara, e alla relativa indicazione della procedura, delegando all'uopo il Servizio Appalti e Acquisti/CUC istituito presso la Direzione Servizi al Territorio e alla Città, che - in coerenza con quanto stabilito ai sensi dell'art. 17, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, nonché dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 – procederà tenuto conto dei seguenti contenuti essenziali:

- ai sensi dell'art. 14 comma 4 e s.m.i., il valore globale stimato dell'appalto, che rileva anche ai fini del contributo di gara da versarsi a favore di ANAC, è pari ad € 1.285.056,62 al netto di IVA (importo a base di gara pari ad € 1.142.272,54 al netto di IVA);

- ai sensi dell'articolo 106 del Dlgs 36/2023 e s.m.i., agli offerenti sarà richiesta una cauzione provvisoria, con le modalità, condizioni e termini che saranno indicati nel disciplinare di gara;
- ai sensi dell'articolo 117 del Dlgs 36/2023 e s.m.i. è dovuta una garanzia fidejussoria a titolo di cauzione definitiva dello 0,8% calcolato sul valore massimo stimato, con le modalità, condizioni e termini indicate nell'articolo del codice richiamato;
- ai sensi dell'art. 54 del Codice, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, è prevista l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che risultano anomale, con l'utilizzo del Metodo A; ai sensi dell'art. 108, comma 10 del Codice, la stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto; in sede di autotutela, la Stazione appaltante ha la facoltà di revocare e/o annullare in qualsiasi momento e a suo insindacabile giudizio, la presente procedura di gara, qualora ne rilevi la necessità o l'opportunità per ragioni di pubblico interesse. Inoltre si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché idonea in relazione all'oggetto del contratto, previa valutazione della convenienza e congruità della stessa.
- il Servizio Appalti e Acquisti/CUC indirà la procedura di gara mediante l'utilizzo della Piattaforma di approvvigionamento digitale certificata TRASPARE, procedendo altresì all'acquisizione del CIG;
- per il presente affidamento l'operatore economico dovrà possedere i requisiti di carattere generale e non incorrere nelle cause di esclusione di cui agli artt. 94, 95 e 98 del Codice, nonché i requisiti di carattere speciale di cui all'art. 100 del Codice ed in particolare:
 1. SOA nella categoria prevalente OG1 - classifica III (importo a progetto 839.248,00 €)
 2. SOA nella categoria scorporabile «OS3» Classifica II (importo a progetto 303.024,54 €) - erroneamente nel CSA indicata con la Classifica I.
 3. possesso della patente a crediti di cui al DM 132/2024:
- l'operatore economico dovrà risultare in regola con il versamento dei contributi previdenziali, come da attestazione Durc e dovrà inoltre presentare le dichiarazioni di rito richieste tra cui quelle relative all'art. 53 comma 16-ter del D.lgs. n. 165/2001 e s.m.i. e art. 21 del D.lgs. 39/2013, quella sull'impegno ad assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., e quella di accettare il Codice di comportamento e il codice Etico per gli appalti del Comune di Rivoli.
- ai sensi dell'art. 41 comma 14 del D.lgs 36/2023 e s.m.i. e al solo scopo di fornire un dato di riferimento, per la stima del costo della manodopera impiegata per l'appalto si è tenuto conto delle principali attività oggetto dell'Accordo Quadro con riferimento al costo della manodopera da prezzario della Regione Piemonte vigente alla redazione del capitolato. In considerazione del valore di media ponderata tra le lavorazioni descritte nel documento Elenco prezzi unitari allegato al presente capitolato, l'incidenza della manodopera sul totale dell'importo delle lavorazioni è pari a circa il 52,71% e quindi per un importo stimato in € 602.100,03 riferito al periodo contrattuale dell'appalto;
- ai sensi all'art. 18 comma 1 del Codice, il contratto sarà stipulato in modalità elettronica con la forma della scrittura privata tra le parti, da adottarsi entro i successivi 30 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione. Il termine dilatorio di cui all'art. 18 commi 3 e 4 del Codice non si applicherà al presente appalto ai sensi dell'art. 55, comma 2, del Codice;

Al fine del rispetto della normativa in materia di anticorruzione si stabilisce che:

- la durata del contratto è di 48 mesi consecutivi decorrenti dalla data verbale di consegna dei

lavori; per tutto ciò che concerne la consegna, l'inizio lavori, i contratti attuativi e i tempi di esecuzione, si rimanda alla disciplina del Capitolato Speciale d'Appalto e relativi allegati.

- nel caso di motivate ragioni, l'esecuzione del contratto può essere iniziata anche prima della stipula, ai sensi dell'art. 17 comma 9 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- la ditta aggiudicataria dovrà iniziare i lavori nei tempi e nei modi definiti da parte dell'Ufficio tecnico comunale con verbale di consegna.

RILEVATO CHE ai fini della gara, tenendo conto delle indicazioni contenute negli atti sopra richiamati e della documentazione progettuale ad essi allegata, l'ufficio amministrativo del servizio acquisti, appalti/CUC ha predisposto le bozze della documentazione, contenente gli elementi essenziali dell'appalto in oggetto, ovvero la lettera d'invito con i suoi allegati quali il modello A - Dichiarazioni per la partecipazione, Dichiarazione per i raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari e GEIE (Modello A2), Dichiarazione per consorzi stabili, di cooperative e di imprese artigiane (Modello A2/bis), il Modello per l'individuazione titolare effettivo (Modello A3) e il modello B dell'offerta, il Modello B1 Dichiarazione relativa ai costi della manodopera e oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro; il Modello E Dichiarazione sul CCNL e Dichiarazione sulla equivalenza delle Tutele, la Dichiarazione ai sensi del PIAO 2026/2028 adottato dall'Ente.

DATO ATTO di aver verificato l'insussistenza del proprio obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse;

PRESO ATTO CHE:

Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 192 del 17/12/2025 è stato approvato il Bilancio di previsione per gli esercizi 2026-2028 e la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028;

Con deliberazione di Giunta Comunale n. 394 del 30/12/2025 è stato approvato il piano esecutivo di gestione per il triennio 2026-2028, con assegnazione ai Dirigenti di quota parte del bilancio (budget) e delle risorse strumentali, ai sensi dell'art. 169 del t.u. 267/2000 e s.m.i.;

Con deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 29/01/2026 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026/2028 – “Sezione Rischi corruttivi e Trasparenza”

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 80 del 24/09/2025 è stato approvato il Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti pubblici D.lgs. 36/2023 e s.m.i.

Il presente provvedimento e il relativo oggetto saranno pubblicati sul sito web nell'apposita sezione di “Amministrazione trasparente” ai sensi dell'art. 20 del Codice.

L'adozione del presente provvedimento compete al Dirigente di Direzione, ai sensi dell'articolo 107 comma 3, del T.U. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni e dell'articolo 24 dello Statuto comunale;

Con l'adozione del presente provvedimento si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

In data 22/09 u.s. il Servizio Appalti e Acquisti/CUC ha provveduto – in ossequio a quanto previsto dall'art. 50, comma 2-bis, del D. Lgs. n. 36/2023 – a pubblicare l'avviso di consultazione per la procedura *de qua*.

VISTI E RICHIAMATI

- il D.lgs. 36/2023 e s.m.i. e i suoi allegati;
- il D.Lgs. n. 81 del 2008 e s.m.i.;
- il D.lgs 14/03/2013 nr. 33 (“Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”);
- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”;
- Legge 7 agosto 1990, n. 241 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;
- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- Le disposizioni individuate dalla Sottosezione 2.3 Rischi Corruttivi e Trasparenza del PIAO 2026/2028;

D E T E R M I N A

1. di dare atto che quanto specificato in premessa è parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto (RUP) dei lavori in oggetto, ai sensi dell’art. 15 del Codice, è il geom. Luciana Serpi, Responsabile del Servizio Manutenzione, Viabilità, Verde, Fabbricati, Illuminazione e Impianti Tecnologici, giusto Atto di Nomina del 26/05/2026 (prot. 47161);
3. di prendere atto del progetto esecutivo in unico livello dell'accordo quadro dell'appalto di manutenzione ordinaria del patrimonio immobiliare del comune di Rivoli, per gli anni 2026-2027-2028-2029-2030, predisposto dall’Ufficio manutenzione Fabbricati comunali della Direzione Servizi al Territorio e alla Città, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 183 del 25/06/2026 e oggetto della procedura di gara di cui infra;
4. di dare atto che il Quadro economico dell’intervento presenta la seguente articolazione:

IMPORTO LAVORI A BASE D’ASTA DI CUI:		€ 1.142.272,54
importo soggetto a ribasso	€ 1.096.330,88	
oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 45.941,66	
IMPORTO PROROGA		€ 142.784,08
importo soggetto a ribasso	€ 137.041,36	
oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 5.742,72	
TOTALE IMPORTO		€ 1.285.056,62
IVA 22%		€ 282.712,46
Totale lavori a base d’asta compreso IVA 22%		€ 1.567.769,08
Incarichi Professionali (Redazione piano di sicurezza e coordinamento in esecuzione compreso di oneri e IVA)		€ 47.250,00
Incentivi alla progettazione (2 % di € 1.142.272,54)		€ 22.845,45
TOTALE		€ 1.637.864,53

5. di dare atto che il Responsabile Unico di Progetto ha relazionato in merito alla presenza, nei documenti di gara, di precise indicazioni sugli obblighi in capo all'affidatario e ha dichiarato, altresì, la mancanza di un interesse transfrontaliero tale da attrarre interessi di operatori esteri, dando mandato al Servizio Appalti, Acquisti/CUC di procedere con l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto tramite procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera d) e comma 4 del D.lgs 36/2023, con invito rivolto a n. 10 operatori economici individuati dal RUP all'interno del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione e qualificati per la categoria prevalente richiesta «OG1» Classifica III;
6. di dare atto che il Responsabile per la fase di aggiudicazione è il sottoscritto Dirigente;
7. di approvare la documentazione di gara predisposta dal Servizio Appalti, Acquisti/CUC e precisamente la lettera di invito e i relativi allegati quali:
- (a) il modello A – Domanda di partecipazione;
 - (b) il modello A2 - Dichiarazioni per la partecipazione dei consorzi ordinari e raggruppamenti temporanei, Geie;
 - (c) il modello A2bis - Dichiarazioni per la partecipazione dei consorzi stabili, di cooperative e di imprese artigiane;
 - (d) il Modello C – Offerta economica;
 - (e) il modello D - Dichiarazione per l'individuazione del titolare effettivo;
 - (f) il modello E – Dichiarazione sul CCNL e dichiarazione di equivalenza delle tutele;
 - (g) il modello F – Dichiarazione Piao 2026/2028;
8. di dare atto che il valore a base di gara della presente procedura è pari ad € 1.142.272,54 al netto dell'IVA, di cui € 45.941,66 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e che il valore massimo stimato è pari ad € 1.285.056,62 al netto dell'IVA, a cui vanno aggiunti ulteriori € 5.742,72 agli oneri della sicurezza.
9. di indire, per le motivazioni in narrativa esposte, la procedura negoziata ex art. 50 comma 1 lett. d) del D.lgs 36/2023 per l'affidamento, in accordo quadro ad un solo operatore, dei lavori in oggetto, per l'importo a base di gara di € 1.142.272,54 al netto dell'IVA, con invito rivolto a n. 10 operatori economici individuati dal RUP all'interno del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, qualificati per la categoria prevalente richiesta «OG1» Classifica III, mediante l'applicazione del criterio di aggiudicazione del "prezzo più basso" e dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che risulteranno anomale ai sensi dell'art. 54 del Codice, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque. Il calcolo dell'anomalia dell'offerta verrà eseguito dalla stazione Appaltante con l'applicazione del Metodo A dell'Allegato II.2 del Codice;
10. di dare atto che il Rup per la fase dell'affidamento ha demandato al Servizio Appalti, Acquisti/CUC, l'acquisizione del CIG e la pubblicazione degli atti di gara;
11. di dare atto che la procedura di gara verrà svolta mediante piattaforma di approvvigionamento digitale certificata – nello specifico piattaforma Traspare– in ossequio alle disposizioni del d.lgs 36/2023 relative alla digitalizzazione dell'intero ciclo di vita dei contratti pubblici;
12. di dare atto che, ai sensi dell'art. 1 comma 2 , lett. d), dell'Allegato I.3 al Codice, il procedimento di gara si concluderà entro tre mesi dall'invio degli inviti sulla piattaforma Traspare;

13. di dare altresì atto che il CIG relativo all'intervento in oggetto, obbligatorio ai fini del rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla l. 136/2010, sarà acquisito al momento della pubblicazione della procedura di gara su Traspare;

14. di dare atto che con successiva determinazione dirigenziale si procederà ad aggiudicare l'appalto in oggetto e che sarà stipulato ai sensi dell'art. 18 del codice degli appalti, in modalità elettronica e nei termini di legge previsti dalla normativa vigente;

15. di dare atto che Le somme necessarie per l'affidamento del servizio saranno impegnate sui bilanci finanziari degli esercizi di competenza relativi a ciascun contratto attuativo, per gli anni 2026-2027-2028, con la seguente articolazione:

	2026	2027	2028
CAP 40/4	€ 29.168,36	€ 58.336,64	€ 58.336,64
CAP 101/1	€ 9.115,10	€ 18.230,20	€ 18.230,20
CAP 311/2	€ 3.646,04	€ 7.292,58	€ 7.292,58
CAP 351/1	€ 27.345,30	€ 57.690,60	€ 57.690,60
CAP 381/1	€ 49.221,56	€ 98.443,08	€ 98.443,08
CAP 401/1	€ 38.730,38	€ 75.731,69	€ 75.464,88
CAP 440/3	€ 1.823,02	€ 3.646,04	€ 3.646,04
CAP 481/3	€ 3.646,04	€ 7.292,08	€ 7.292,08
CAP 501/16	€ 1.823,02	€ 3.646,04	€ 3.646,04
CAP 531/1	€ 877,17	€ 1.500,00	€ 1.500,00
CAP 695/1	€ 3.646,04	€ 7.292,08	€ 7.292,08
CAP 695/4	€ 906,52	€ 1.248,00	€ 1.248,00
CAP 811/4	€ 1.823,02	€ 3.646,04	€ 3.646,04
CAP 881/4	€ 9.115,10	€ 18.230,20	€ 18.230,20
CAP 921/2	€ 1.415,58	€ 2.379,22	€ 2.646,03
TOTALE	€ 182.302,25	€ 364.604,49	€ 364.604,49

16. di dare inoltre atto che il programma di esigibilità della spesa è il seguente:

ANNO	IMPORTO LAVORI
2026 (6 mesi)	€ 182.302,25
2027	€ 364.604,49
2028	€ 364.604,49
2029	€ 364.604,49
2030	€ 182.302,25
Proroga (6 mesi senza incentivo)	€ 179.446,56
TOTALE	€ 1.637.864,53

17. di dare atto che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa è compatibile con le regole di finanza pubblica e in particolare con i flussi di cassa e il pareggio di bilancio;

18. di emettere i mandati di pagamento dietro presentazione di regolari fatture, ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 58 del vigente regolamento comunale di contabilità adottato con

deliberazione consiliare n. 18 del 25/02/2021, nel rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136;

19. di dare atto che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, il C.I.G. verrà richiesto dal responsabile della fase di affidamento;

20. di dare atto che la spesa a favore di ANAC, a carico della stazione appaltante, ammonta ad € 660,00;

21. di dare atto l'elenco degli operatori economici da invitare è depositato agli atti e potrà essere reso pubblico dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte;

22. di pubblicare il presente provvedimento sul sito istituzionale del Comune di Rivoli nella sezione di "Amministrazione Trasparente" bandi di gara e contratti ai sensi dell'art. 37 del D.lgs. 33/2013 e dell'art. 28 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i..

Li, 29/09/2026

IL DIRIGENTE
GRAZIANI ANTONIO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)



CITTÀ DI RIVOLI

Città di Rivoli

Corso Francia 98 – 10098 Rivoli (To) – Tel. 011.9513300

comune.rivoli.to@legalmail.it

P.IVA 00529840019

SERVIZIO APPALTI E ACQUISTI / CUC

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 3445 / 2026

OGGETTO: DECISIONE A CONTRATTARE PER L'AFFIDAMENTO, MEDIANTE PROEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO, DELL'ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL'ART. 59, D.LGS. N. 36/2023, CON UN SOLO OPERATORE DELL'APPALTO DENOMINATO LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE DI RIVOLI OPERE EDILI, IDRICOSANITARIE, OPERE DA FABBRO, DOTAZIONI ANTINCENDIO E AFFINI 2026 2030. INDIZIONE GARA N. GA00401, APPROVAZIONE DELLA LETTERA D'INVITO E RELATIVI ALLEGATI. IMPORTO COMPLESSIVO DEL QUADRO ECONOMICO EURO 1.637.864,53. CIG DA ACQUISIRE.

Visto del Responsabile della Posizione Organizzativa

esito: FAVOREVOLE

Li, 29/09/2026

MIZZAU LAURA MARIA