



CITTÀ DI RIVOLI

Città di Rivoli

Corso Francia 98 – 10098 Rivoli (To) – Tel. 011.9513300

comune.rivoli.to@legalmail.it

P.IVA 00529840019

Proposta n.: 3240

SERVIZIO POLITICHE ED AZIONI SOCIALI
UFFICIO EMERGENZA ABITATIVA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1162 / 2026

**OGGETTO: APPROVAZIONE ELENCHI ESCLUSI ED AMMESSI A SEGUITO
MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DA PARTE DI NUCLEI APPARTENENTI
ALLA C.D FASCIA GRIGIA A STIPULARE CONTRATTI DI LOCAZIONE A
CANONE CONCORDATO DI ALLOGGI PRIVATI IN CORSO DI
REPERIMENTO DAL COMUNE DI RIVOLI. (361)**

IL DIRIGENTE DI DIREZIONE

Visto il decreto del Sindaco n. 5 del 01/04/2025 con cui veniva conferito all'Arch. PROI Marcello l'incarico di Dirigente di Direzione Servizi Amministrativi e alla Persona

PREMESSO CHE

La Giunta Comunale, con provvedimento n. 234 del 31 luglio 2025, ha approvato l'atto di indirizzo per l'acquisizione, da parte di soggetti privati proprietari di alloggi sfitti e disponibili a concederli in locazione a canone concordato al Comune di Rivoli, con facoltà di sublocazione a nuclei appartenenti alla *c.d. fascia grigia*.

Con Determinazione Dirigenziale n. 851 del 05/09/2025 è stato approvato l'Avviso Pubblico e sono state date le disposizioni per la sua pubblicazione, le modalità per la maggiore diffusione sul territorio cittadino e per l'acquisizione delle manifestazioni di interesse dai soggetti interessati a concedere in locazione gli alloggi sfitti al Comune di Rivoli.

Con Determinazione Dirigenziale n. 1186 del 17/11/2025 è stato dato riscontro degli esiti della procedura- come previsto con D.G.C. n. 234 del 31/07/2025 e D.D. 851 del 05/09/2025.

Con il medesimo atto si demandava ad atti successivi all'esito della manifestazione proposta, l'approvazione di indirizzo da parte della Giunta per l'individuazione dei criteri per la ricerca di nuclei appartenenti alla *c.d. fascia grigia* cui concedere in concessione l'alloggio offerto in locazione al Comune di Rivoli.

Con provvedimento n. 150 del 21/05/2026 la Giunta Comunale ha dato atto che contestualmente alla ricerca di alloggi sfitti occorre individuare i potenziali beneficiari della misura per poter abbinare gli alloggi in fase di reperimento con le caratteristiche dei nuclei, emettendo Avviso

Pubblico per l'acquisizione di manifestazione di interesse da parte di nuclei appartenenti alla *c.d. fascia grigia* interessati a stipulare contratti di sublocazione a canone concordato di alloggi privati in corso di reperimento dal Comune di Rivoli.

Con il medesimo atto la Giunta comunale ha approvato i criteri da osservare nell'emissione dell'Avviso Pubblico e i requisiti dei nuclei appartenenti alla *c.d. fascia grigia* interessati all'iniziativa del Comune.

Con determinazione dirigenziale n. 759 del 22/06/2026 è stato indetto Avviso Pubblico finalizzato all'acquisizione di manifestazioni di interesse per la formazione di un elenco di nuclei familiari appartenenti alla *c.d. fascia grigia* dal quale attingere per l'eventuale proposta di sublocazione di alloggi privati in fase di reperimento dal Comune di Rivoli.

L'Avviso Pubblico per la raccolta di manifestazioni di interesse è stato aperto fino al 15/07/2026, in coerenza all'art. 4 del medesimo Avviso.

Con il medesimo atto è stato dato indirizzo perché le manifestazioni di interesse venissero presentate con pec oppure con consegna all'Ufficio Protocollo entro il termine del 15/07/2026.

Sono pervenute in totale N. 25 domande, di cui n. 2 domande inviate oltre il termine previsto.

In seguito ad istruttoria svolta dall'Ufficio Emergenza Abitativa come dall'art. 4 dell'Avviso Pubblico approvato con determinazione dirigenziale n. 759 del 22/05/2026.

- sono state escluse in totale n. 20 manifestazioni di interesse. Le motivazioni sono state formalmente comunicate agli interessati con protocolli indicati nel prospetto allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale (Allegato B). Il riscontro del ricevimento della comunicazione da parte dei destinatari è agli atti istruttori dell'Ufficio Casa.
- sono state verificate in possesso dei requisiti n. 5 manifestazioni di interesse e sono state suddivise: in base alla fascia ISEE in ordine crescente e per composizione dei nuclei (Allegato A) al fine di facilitare l'abbinamento del nucleo con le dimensioni dell'alloggio disponibile, come disposto dall'art. 5 dell'Avviso Pubblico approvato con determinazione dirigenziale n. 759 del 22/05/2026.

Per quanto sopra, come previsto al punto n. 8 della D.G.C. n. 150 del 21/05/2026, richiamato dall'art. 5 dell'Avviso Pubblico approvato con determinazione dirigenziale n. 759 del 22/05/2026, occorre procedere all'approvazione dei seguenti allegati che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto

- **ALLEGATO A)** “ ELENCO DOMANDE AMMESSE ”
- **ALLEGATO B)** “ ELENCO DOMANDE ESCLUSE ”

Si dà atto che per il presente procedimento non sussistono situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse.

Dato atto che con l'adozione del presente provvedimento si esprime altresì parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del Testo Unico n. 267 del 2000.

L'adozione del presente provvedimento compete al Dirigente di Direzione, ai sensi dell'articolo 107 comma 3, del T.U. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni e dell'articolo 24 dello Statuto comunale;

D E T E R M I N A

Di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

1. di dare atto che con provvedimento n. 234 del 30 luglio 2025 la Giunta Comunale ha deliberato l'indirizzo per l'emissione di un Avviso Pubblico di iniziativa comunale per acquisire la disponibilità da proprietari di alloggi sfitti a locarli al Comune di Rivoli con facoltà di sublocazione a nuclei della *c.d. fascia grigia*;
2. di dare atto che con deliberazione n. 150 del 21 maggio 2026 la Giunta Comunale ha dato l'indirizzo dei criteri e dei requisiti per l'acquisizione di manifestazioni di interesse da parte di nuclei appartenenti alla *c.d. fascia grigia* per la formazione di un elenco cui attingere per l'eventuale sublocazione;
3. di dare atto che con determinazione dirigenziale n. 759 del 22 maggio 2026 è stato approvato l'Avviso Pubblico e il modulo per la presentazione delle manifestazioni di interesse;
4. che il termine di scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse era il 15 luglio 2026;
5. di dare atto che sono pervenute N. 25 manifestazioni di interesse e che in base all'istruttoria svolta dall'Ufficio Emergenza Abitativa N. 5 risultano in possesso dei requisiti e che N. 20 sono state escluse;
6. di dare atto che le motivazioni dell'esito dell'istruttoria degli esclusi sono già state comunicate ai richiedenti con i protocolli indicati nell'elenco all'allegato B);
7. di approvare l'ALLEGATO A) "ELENCO DOMANDE AMMESSE" che fa parte integrante e sostanziale del presente atto, contenente gli esiti delle manifestazioni di interesse presentate da nuclei appartenenti alla *c.d. fascia grigia* in ordine crescente di composizione del nucleo e della relativa Attestazione ISEE secondo quanto stabilito all'art. 4 dell'Avviso Pubblico;
8. di approvare l'ALLEGATO B) "ELENCO DOMANDE ESCLUSE" che fa parte integrante e sostanziale del presente atto;
9. di dare atto che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito web "Amministrazione Trasparente" del Comune di Rivoli ai sensi del D.Lgs. 33/2013;
10. di dare atto che la pubblicazione di cui al punto precedente – per garantire la riservatezza dei dati personali – avviene senza l'indicazione dei dati identificativi dei beneficiari, con l'indicazione dei primi 3 e ultimi 5 caratteri del codice fiscale, nel rispetto del Regolamento UE 2016/679 "Regolamento Generale Protezione Dati", come anche confermato dal DPO con parere prot. 38338 del 13/05/2025;
11. di demandare a successivi atti, come stabilito dall'art. 6 dell'Avviso Pubblico, l'abbinamento degli alloggi disponibili e il compimento degli atti necessari alla stipula del contratto di sublocazione;
12. di demandare a successivi atti l'eventuale riapertura dell'Avviso Pubblico;
13. di dare atto che Responsabile del procedimento è la D.ssa Rosetta Giso, Specialista Amministrativo dell'Ufficio Casa.

RG/rg

Li, 29/09/2026

IL DIRIGENTE
PROI MARCELLO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)

