



CITTÀ DI RIVOLI

Città di Rivoli

Corso Francia 98 – 10098 Rivoli (TO) – Tel. 011.9513300

comune.rivoli.to@legalmail.it

C.F./P. IVA 00529840019

Proposta n.: 3144

DIREZIONE SERVIZI AL TERRITORIO E ALLA CITTÀ
SERVIZIO APPALTI E ACQUISTI / CUC

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1158 / 2026

Oggetto: AFFIDAMENTO LAVORI RELATIVI ALLA VARIANTE IN CORSO D'OPERA REDATTA AI SENSI DELL'ART. 120, COMMA 1, LETTERA C) DEL D.LGS 36/2023 NELL'AMBITO DELL'INTERVENTO "TORINO METROPOLI AUMENTATA: ABITARE IL TERRITORIO" FINANZIATO DAL MINISTERO DELL'INTERNO PER IL P.U.I.: "INTERVENTO DI RESTAURO CONSERVATIVO VOLTO ALLA RIFUNZIONALIZZAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO ARCHITETTONICO PALAZZO PIOZZO DI ROSIGNANO" ALLA DITTA IMPREDIMA S.R.L. PER L'IMPORTO COMPLESSIVO EURO 212.391,77 OLTRE IVA -CIG B6321EB6DF - CUP F27H22000150006.

IL DIRIGENTE DI DIREZIONE

Premesso che:

- con Decreto 6 del 01/04/2025 il Sindaco ha nominato il sottoscritto Dirigente della Direzione Servizi al Territorio e alla Città, ai sensi dell'art. 107 del T.U.E.L.;
- il Responsabile Unico di Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. è il sottoscritto arch. Antonio Graziani il quale, con le dichiarazioni conservate agli atti, ha dichiarato di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e 16 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.

Premesso che:

Con determinazione dirigenziale n. 565 del 05.06.2025 veniva aggiudicato l'appalto denominato "Lavori di rigenerazione urbana, intervento di restauro conservativo volto alla rifunionalizzazione e valorizzazione del complesso architettonico di Palazzo Piozzo di Rosignano" alla ditta Impredima S.r.l., con sede legale a Piacenza – Via Portapuglia, 11 – P. IVA 01426090336 per l'importo contrattuale di € 2.487.137,37 di cui € 123.702,26 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 10% di € 248.713,74, per un totale complessivo di € 2.735.851,11, quale prima offerta non anomala con un ribasso del 17,15%. Seguiva Contratto Rep. n. 839 del 28.7.2025.

Con Determinazione Dirigenziale n. 631 23/06/2025 nell'ambito dell'accordo quadro sottoscritto tra INVITALIA e il RTP EN.CO & PARTNERS s.r.l., si approvava e si affidava l'O.D.A. dei servizi di collaudo tecnico amministrativo, tecnico funzionale e statico.

Come previsto negli elaborati di gara, si è dato l'avvio delle lavorazioni in pendenza di contratto, con Verbale di Consegna dei Lavori del 08/07/2025.

A seguito di approfondimenti tecnici e verifiche eseguite in fase esecutiva, riscontri diretti sulle strutture e sugli elementi costruttivi esistenti, non completamente ispezionabili in fase progettuale, prescrizioni impartite dagli Enti competenti, in particolare in materia di prevenzione incendi, per sopravvenute esigenze funzionali e distributive dell'Amministrazione e di proposte migliorative dell'impresa e valutate positivamente dalla Direzione Lavori in quanto compatibili con gli obiettivi dell'intervento, è emersa la necessità di predisporre una variante in corso d'opera per circostanze imprevedute e imprevedibili ai sensi dell'art. 120 comma 1) lettera c) del D.Lgs 36/2023 e s.m.i.

A seguito di sopralluogo congiunto tra il personale dell'Ente, l'Appaltatore, la D.L., il CSE e la Soprintendenza di cui al Verbale prot. n. 104766 del 10/12/2025, con Deliberazione di Giunta n. 353 del 26/11/2025 veniva formalizzata la variazione di destinazione d'uso del secondo piano, da foresteria a spazi per la didattica dell'Istituto Musicale e uffici, considerando che tali modifiche non avrebbero mutato le finalità di inclusione e coesione sociale legate alla missione M5C2 dell'originario progetto approvato. Nella stessa Delibera è stato inoltre demandato al R.U.P., l'affidamento della progettazione di variante in assestamento che comprendesse le modifiche distributive e di destinazione d'uso interne al II° piano, in considerazione delle necessità manifestate dall'Istituto Musicale e alle modifiche delle distribuzioni delle linee e dei sistemi impiantistici, rispetto a quanto approvato nel Progetto esecutivo, anche al fine della condivisione ed approvazione delle modifiche richieste alla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio della Città Metropolitana di Torino. Con nota Com-to.registro ufficiale.2026.0015084 (Ns. Prot. n. 24559 del 20/03/2026) il Comando Vigili del Fuoco di Torino esprimeva parere favorevole per la Valutazione del Progetto presentato ai fini degli adeguamenti antincendio.

Con i Prot. 37616-37619-37622-37623-37625-37627-37628-37633 del 23/04/2026 è stato trasmesso il Progetto di Variante, redatto dal RTI One Works S.P.A. (Capogruppo mandatario) e dalla Mediterranea Engineering srl (Mandante) e depositato agli atti.

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 123 del 30/04/2026 è stato approvato il progetto di perizia di variante in corso d'opera redatto ai sensi dell'art. 120 comma 1) lettera c) del D.Lgs 36/2023 e s.m.i., riguardante l'intervento "Torino metropoli aumentata:abitare il territorio" finanziato dal ministero dell'interno per il P.U.I.: "Intervento di restauro conservativo volto alla rifunzionalizzazione e valorizzazione del complesso architettonico Palazzo Piozzo di Rosignano" -Importo complessivo quadro economico rideterminato euro 4.613.520,00 cup: F27H22000150006" redatto dal RTI One Works s.p.a. (capogruppo mandatario) e dalla Mediterranea Engineering srl (mandante).

La ditta Impredima S.r.l., si è dichiarata disponibile, tramite la sottoscrizione dell'atto di sottomissione di cui al Prot.37627 del 23/04/2026, ad accettare l'esecuzione dei lavori relativi alla variante in corso d'opera sopra citata e a garantire gli impegni assunti. Le lavorazioni in variante prevedono un'estensione dei termini contrattuali pari a 85 (ottantacinque) giorni naturali e consecutivi.

Rilevato che:

- come prescritto dall'art. 120 comma 1 lettera c) del D.Lgs. n. 36 del 2023 la modifica contrattuale in oggetto si è resa necessaria per cause imprevedute ed imprevedibili e non altera la natura generale del contratto;
- ai sensi dell'art. 120 comma 2 del D.Lgs. n.36 del 2023 la modifica contrattuale non eccede il 50%

per valore del contratto iniziale.

- l'importo relativo ai lavori relativi alla variante in corso d'opera sopra citati, pari a € 212.391,77 al netto di Iva, rientrano nell'importo delle somme a disposizione del quadro economico complessivo.

Dato atto che:

- il Servizio Appalti e Acquisti/CUC istituito presso la Direzione Servizi al Territorio e alla Città, ha richiesto a Impredima S.r.l. la dichiarazione in merito al permanere del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale ai sensi del D.lgs. 36/2023 come da ns. nota pec. prot. n. 78507 del 31.8.2026;

- Impredima srl ha trasmesso, con nota pec. prot. nn. 87266 del 24/09/2026 la documentazione richiesta e precisamente la Dichiarazione Piao 2026/2028, il Codice Etico, il Codice di Comportamento e il Modello relativo alla tracciabilità dei flussi.

- Impredima S.r.l. ha dichiarato l'assenza di situazioni di conflitto di interesse, ai sensi del PIAO 2026/2028 – Piano Triennale di prevenzione della corruzione e si sono impegnati ad osservare gli obblighi di condotta previsti dal Codice Etico per gli appalti del Comune, approvato con deliberazione del C.C. n. 6 del 30/01/2008 e dal Codice di Comportamento approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 394 del 17/12/2013 per i dipendenti comunali e aggiornato con deliberazioni della G.C. n. 179 del 16/06/2015 e n. 375 del 22/12/2022, sottoscrivendo gli stessi per accettazione.

Dato atto che:

Attraverso il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico è stato effettuato, nei confronti della ditta Impredima S.r.l., il controllo dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 del Codice, con esito positivo di regolarità, inoltre dall'estratto delle annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese A.N.A.C., del 04.08.2026 a carico ditta Impredima S.r.l., risultano delle annotazioni non rilevanti al fine del presente affidamento lavori;

Dato atto inoltre che la ditta IMPREDIMA S.r.l.

- è iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura dell'Emilia - P. IVA 01426090336 - n. Rea PC – 161344, come risulta dalla visura ordinaria della C.C.I.A.A. del 05.08.2026;
- risulta essere in possesso di attestazione SOA, in corso di validità, per la categoria prevalente di lavori OG2, classifica V e OG 11 classifica II;
- risulta iscritta nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. White Lists) ai sensi dell'art. 1, della legge n. 190/2012-D.P.C.M. 18.4.2013 e s.m.i., della Prefettura di Piacenza – Ufficio Territoriale del Governo, nella sez. V con validità fino al 13.05.2027;
- risulta in regola con il versamento dei contributi previdenziali, come da Durc On Line prot. n. INAIL_54494307, valido fino al 08.10.2026;
- ha dichiarato di non essere soggetta alla normativa relativa alla legge 68/1999.

Dato atto di aver verificato l'insussistenza del proprio obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse.

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 25.02.2021 con la quale è stato approvato il vigente regolamento di contabilità;

- il Codice di Comportamento del Comune di Rivoli (D.P.R. 16.04.2013 n. 62) approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 375 del 22.12.2022;

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 80 del 24/9/2025 con la quale è stato approvato il Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti pubblici D.lgs. 36/2023 e s.m.i.;

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 192 del 17/12/2025 con cui è stato approvato il bilancio di

previsione per gli esercizi 2026-2028 e il Documento Unico di programmazione 2026-2028;

- la determinazione dirigenziale n. 1447 del 22/12/2025 con cui è stata approvata la variazione degli stanziamenti relativi al Fondo Pluriennale Vincolato al 31/12/2025;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 394 del 30/12/2025 con cui è stato approvato il "Piano esecutivo di gestione per il triennio 2026-2028, assegnando ai dirigenti parte del bilancio (budget) e delle risorse umane e strumentali, ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. 267/2000;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 29/1/2026 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026 – 2028 “Sezione Rischi corruttivi e Trasparenza”, che contiene il piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 56 del 26/02/2026 avente ad oggetto: “Art. 3 comma 4 D.lgs. 23.06.2011 n. 118 e s.m.i.- riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi anno 2025”;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 23/04/2026 con cui è stato approvato il rendiconto della gestione finanziaria per l'esercizio 2025;

Espresso sul presente atto, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D.lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;

Acquisito il visto attestante la copertura finanziaria espresso dalla Dirigente della Direzione Finanze e Organizzazione, ai sensi dell'art. 153, comma 4, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;

Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al sottoscritto Dirigente della Direzione ai sensi dell'art. 107 del D.lgs 267/2000 e s.m.i. che ha dichiarato l'assenza di situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e 16 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.

VISTI

- il D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.;
- la Legge n. 136/2010 e s.m.i.;
- la Legge n. 241/1990 e s.m.i.;
- la deliberazione di Giunta Comunale n.123/2026;

DETERMINA

1. di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di rilevare che, il Responsabile Unico di Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. è il sottoscritto arch. Antonio Graziani il quale, ha dichiarato di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e 16 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
3. di dare atto che è stato approvato con la deliberazione di Giunta Comunale n. 123 del 30.4.2026, citata in premessa, il progetto di perizia di variante in corso d'opera redatto ai sensi dell'art. 120, comma 1) lettera c) del D.Lgs 36/2023 e s.m.i., riguardante l'intervento “Torino metropoli aumentata:abitare il territorio” finanziato dal ministero dell'interno per il p.u.i.: "Intervento di restauro conservativo volto alla rifunzionalizzazione e valorizzazione del complesso architettonico palazzo Piozzo di Rosignano"- Importo complessivo quadro economico rideterminato euro 4.613.520,00 cup: F27H22000150006” redatto dal rti One Works s.p.A. (Capogruppo mandatario) e dalla Mditerranea Egeengineering srl (Mandante);
4. di dare atto che la perizia di variante in corso d'opera (lavori) è pari a € 212.391,77 comprensiva di € 25.586,64 per oneri per la sicurezza oltre IVA al 10% di € 21.239,17 e quindi complessivi € 233.630,94 al

netto del ribasso offerto in sede di gara del 17,15%;

5. di dare atto che i lavori di cui trattasi sono riconducibili alla fattispecie di variante in corso d'opera redata ai sensi dell'art. 120, comma 1) lettera c) del D.Lgs 36/2023 e s.m.i. e rientrano nella percentuale aumento di cui all'art. 120, comma 2) del medesimo decreto legislativo;

6. di dare atto che la ditta Impredima S.r.l., si è dichiarata disponibile, tramite la sottoscrizione dell'atto di sottomissione di cui al Prot.37627 del 23/04/2026, ad accettare l'esecuzione dei lavori e a garantire gli impegni assunti. Le lavorazioni in variante prevedono un'estensione dei termini contrattuali pari a 85 (ottantacinque) giorni naturali e consecutivi.

7. di approvare l'atto di sottomissione sopra citato, allegato alla presente per fare parte integrante e sostanziale;

8. di affidare alla ditta Impredima S.r.l., con sede legale a Piacenza – Via Portapuglia, 11– P. IVA 01426090336 l'esecuzione dei lavori in essere per un importo di € 212.391,77 comprensivi di € 25.586,64 per oneri per la sicurezza oltre IVA al 10% di € 21.239,17 e quindi complessivi € 233.630,94, tenendo conto che con la sottoscrizione dell'atto di sottomissione, la ditta appaltatrice si è impegnata allo svolgimento della perizia di variante agli stessi patti e condizioni del contratto attualmente in corso;

9. di dare atto che il quadro economico dell'opera rideterminato a seguito dei successivi affidamenti intercorsi dopo l'approvazione del progetto esecutivo e a seguito delle opere previste in variante è così articolato:

QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO

		Quota %	Importo in € AGGIUDICAZIONE (DD 565/25)	Importo in € VARIANTE 1	Importo in € DELTA VAR
A) LAVORI					
a01)	Importo complessivo dei Lavori		1.645.412,38 €	1.770.540,27 €	125.127,89 €
a02)	Importo Manodopera		1.207.255,22 €	1.307.601,24 €	100.346,02 €
a03)	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		123.702,26 €	149.288,90 €	25.586,64 €
a04)	Importo totale lavori a base di gara (a01+a02+a03)		2.976.369,86 €	3.227.430,41 €	251.060,55 €
a05)	Importo lavori a base di gara soggetto a ribasso (a04-a03)		2.852.667,60 €	3.078.141,51 €	225.473,91 €
a06)	Ribasso del 17,15%		489.232,49 €	527.901,27 €	38.668,78 €
a07)	Importo al netto del ribasso (a05-a06)		2.363.435,11 €	2.550.240,24 €	186.805,13 €
a08)	Importo contrattuale lavori (a07+a03)		2.487.137,37 €	2.699.529,14 €	212.391,77 €
a09)	I.V.A. 10% Lavori (a08)	10,00%	248.713,74 €	269.952,91 €	21.239,17 €
	TOTALE A) - IMPORTO LAVORI E IVA		2.735.851,11 €	2.969.482,05 €	233.630,94 €
B) SPESE INCARICHI PROFESSIONALI E INCENTIVI					
b01)	Spese tecniche, di cui:				
	Indagini geologiche		- €	- €	- €
	Analisi di laboratorio, opc		7.612,80 €	7.612,80 €	0,00 €
	Analisi specialistiche, opc		6.344,00 €	6.344,00 €	0,00 €
	Rilievi		- €	- €	- €
	Progetto di Fattibilità Tecnico Economica e Progetto Definitivo, opc (A&A DD 947/2022)		104.446,30 €	104.446,30 €	0,00 €
	Progetto Esecutivo e CSP, opc (TECSE DD 842/2024)		108.952,31 €	108.952,31 €	0,00 €
	Direzione Lavori, Contabilità, CSE, opc (ONE WORKS-MEDITERRANEA DD 527/2025)		245.525,71 €	245.525,71 €	0,00 €
	Progetto di variante, Direzione Lavori, Contabilità, CSE, opc (ONE WORKS-MEDITERRANEA)			76.269,08 €	76.269,08 €
	Supporto Archeologico, opc (INTERCULTURA DD 123/2023)		19.032,00 €	19.032,00 €	0,00 €
	Consulenze Specialistiche, opc		37.665,85 €	37.665,85 €	0,00 €
	Supporto al RUP per Verifica Progetto Esecutivo, opc (PRO ITER DD 606/2023)		87.718,00 €	87.718,00 €	0,00 €
	Collaudi, opc (EN.CO. DD 631/2025)		64.011,42 €	64.011,42 €	0,00 €
b02)	Incentivo ex art. 113 D.Lgs 50/2016 e s.m.i.	2,00%	59.527,40 €	64.548,61 €	5.021,21 €
	TOTALE B) - SPESE TECNICHE (compreso CNPAIA e IVA) E INCENTIVI		740.835,79 €	822.126,08 €	81.290,29 €
C SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE					
c01)	Lavori in economia, arredi e forniture, esclusi dall'appalto, (incluso IVA)		- €	- €	- €
c02)	Rilievi, accertamenti e indagini (inclusi oneri previdenziali e IVA)		- €	- €	- €
c03)	Oneri amministrativi per allacciamenti ai pubblici servizi, compresa IVA		25.000,00 €	25.000,00 €	0,00 €
c04)	Acquisizione aree ed immobili		- €	- €	- €
c05)	Spese per commissioni giudicatrici (compresa IVA)		- €	- €	- €
c06)	Spese per pubblicità (compresa IVA) + Contributo ANAC		2.660,00 €	2.660,00 €	0,00 €
c07)	Fondi FOI		430.039,57 €	430.039,57 €	0,00 €
c08)	Servizi e Forniture		50.000,00 €	50.000,00 €	0,00 €
c09)	I.V.A. 22% su Servizi e Forniture (voce c09)	22,00%	11.000,00 €	11.000,00 €	0,00 €
c10)	Accantonamento per imprevisti ed arrotondamento		79.977,79 €	0,00 €	-79.977,79 €
c11)	Economie derivanti dal ribasso d'asta lorde		538.155,74 €	303.212,30 €	-234.943,44 €
	TOTALE C) - SOMME A DISPOSIZIONE		1.136.833,10 €	821.911,87 €	-314.921,23 €
	TOTALE IMPORTO COMPLESSIVO QUADRO TECNICO ECONOMICO		4.613.520,00 €	4.613.520,00 €	0,00 €

10. di dare atto che le somme in variazione per un importo totale corrispondente ad € 314.921,23 (lavori, IVA, adeguamento parcelle e incentivo), trovano copertura tra le somme a disposizione del quadro economico dell'opera come ai punti successivi, e rispettano quanto previsto dall'art. 120 del D.Lgs 36/2023 in materia di varianti ed è così suddiviso:

- € 233.630,94 importo contrattuale di variante da affidare alla ditta Impredima S.r.l.
- € 76.269,08 per l'incarico di redazione perizia di variante e per l'adeguamento delle parcelle dell'incarico di DL e CSE a seguito di variante.
- € 5.021,21 maggiori somme incentivi a seguito dell'aumento dell'importo lavori in variante.

11. di imputare la spesa di € 314.921,23 con la seguente articolazione:

- € 127.310,21 al Cap. 1100/35 Imp. 453/2026 e di sub impegnarla come segue:

sub. 169/2026 (ex Imp. 281/2025 sub. 190/2025) finanziato con Contributo PNRR PUI per lavori Palazzo Piozzo – somma reimputata sia in spesa che in entrata (ACC. 21/2026) con D.D. 1447/2026 per quota parte contrattuale lavori relativi alla variante in corso d'opera;

- € 106.320,73 al Cap. 1100/35 Imp. 821/2026 e di sub impegnarla come segue:

sub. 171/2026 (ex Imp. 282/2025 sub. 191/2025) somma finanziata con FPV e reimputata a seguito della variazione al Fondo Pluriennale Vincolato con D.G.C. 56

del 26/02/2026, (finanziamento originario Mutuo Credito Sportivo) per quota parte contrattuale lavori relative alla variante in corso d'opera;

- € 5.021,21 al Cap. 1100/35 Imp. 453/2026 e di sub impegnarla come segue:

sub. 170/2026 (ex Imp. 281/2025 sub. 190/2025) finanziato con Contributo PNRR PUI per lavori Palazzo Piozzo – somma reimputata sia in spesa che in entrata (ACC. 21/2026) con D.D. 1447/2026 per quota incentivi;

- € 76.269,08 al Cap. 1106/10 -Imp. 470/2026 e di sub impegnarla come segue:

sub. 172/2026 (ex Imp. 460/2025) somma finanziata con FPV e reimputata a seguito della variazione al Fondo Pluriennale Vincolato con D.D. 1447 del 22/12/2025, (finanziamento originario avanzo libero per lavori e spese tecniche Palazzo Piozzo) – per futura redazione variante e adeguamento parcella DL e CSE;

12. di dare atto che il programma di esigibilità è il seguente:

ESERCIZIO	ESIGIBILITÀ
-----------	-------------

2026	Euro (per lavori) € 233.630,94
------	--------------------------------

2026	Euro (per incentivo) € 5.021,21
------	---------------------------------

2026	Euro € 76.269,08 (per redazione variante e adeguamento parcella DL e CSE)
------	---

13. di dare atto che gli impegni dell'anno 2026 saranno mantenuti sino al termine dell'esercizio in corso e che, tramite il riaccertamento ordinario dei residui, verrà aggiornato il cronoprogramma e verranno definite le somme da riscrivere sull'esercizio 2027 in base all'effettiva esigibilità consuntiva delle stesse;

14. di dare atto che il programma dei pagamenti, conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con le regole di finanza pubblica ed in particolare con i flussi di cassa al momento prevedibili ed il pareggio di bilancio;

15. di dare atto che il Codice Unico di Progetto (CUP) relativo all'intervento in oggetto è il seguente: CUP F27H22000150006 - CIG B6321EB6DF;

16. di provvedere alla liquidazione della spesa ai sensi e secondo le modalità di cui all'articolo 58 del vigente

Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 25/02/2021 e secondo le modalità previste nell'atto di sottomissione e dal Capitolato Speciale di Appalto, nel rispetto, altresì, degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136. Per ottenere il pagamento l'aggiudicatario dovrà avere eseguito i lavori e aver risolto ogni eventuale contestazione o controversia;

17. di dare atto che dovrà essere comunicato alla ditta Impredima S.r.l. il presente provvedimento; l'affidatario dovrà, a sua volta, comunicare entro sette giorni dalla sua accensione o, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative a tale affidamento, gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi (art. 3 comma 7 Legge n. 136/2010 e s.m.i.); inoltre ciascuna transazione posta in essere dall'aggiudicatario dovrà riportare il Codice Identificativo di Gara attribuito B6321EB6DF e CUP F27H22000150006;

18. di dare atto che, come previsto nell'atto di sottomissione sottoscritto tra le parti sopra citato, per l'effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella variante il tempo utile per ultimare i lavori prevede un'estensione dei termini contrattuali pari a 85 (ottantacinque) giorni naturali e consecutivi;

19. di dare atto che il presente provvedimento sarà comunicato alla ditta Impredima S.r.l.;

20. di dare atto che l'appendice al contratto rep. n. 839/2025 relativa alla perizia di variante sarà stipulato, in modalità elettronica, mediante scrittura privata a cura dell'Ufficio contratti, oppure in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante Saranno a carico dell'affidatario l'imposta di bollo (una tantum) al momento della stipula del contratto, ai sensi dell'Allegato I.4 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., e le ulteriori spese per adeguamento della cauzione definitiva e delle ulteriori polizze già depositate agli atti;

21. di trasmettere la presente determinazione all'Ufficio Contratti per gli adempimenti di competenza;

22. di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Rivoli nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.

GA/ee

Rivoli, 29/09/2026

Il Dirigente
GRAZIANI ANTONIO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)

ELENCO MOVIMENTI PROPOSTA

PROP - 3144 / 2026

Esercizio 2026

Pagina 1 di 1

E-S	Capitolo/Art.	Imp. / Acc.	Sub-Impegno	Liquidazione	Mandato	Tipo	Importo	Descrizione
S	1100 / 35	453 / 2026	170 / 2026			Sub-Impegno	5.021,21	Quota incentivi variante, Finanziamento Contributo PNRR
S	1106 / 10	470 / 2026	172 / 2026			Sub-Impegno	76.269,08	Quota incarico variante, Finanziamento AVANZO LIBERO PIOZZO
S	1100 / 35	453 / 2026	169 / 2026			Sub-Impegno	127.310,21	Quota parte lavori variante, Finanziamento Contributo PNRR
S	1100 / 35	821 / 2026	171 / 2026			Sub-Impegno	106.320,73	Quota parte lavori variante, Finanziamento MUTUO CREDITO SPORTIVO



CITTÀ DI RIVOLI

Città di Rivoli

Corso Francia 98 – 10098 Rivoli (To) – Tel. 011.9513300

comune.rivoli.to@legalmail.it

P.IVA 00529840019

SERVIZIO APPALTI E ACQUISTI / CUC

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 3144 / 2026

OGGETTO: AFFIDAMENTO LAVORI RELATIVI ALLA VARIANTE IN CORSO D'OPERA REDATTA AI SENSI DELL'ART. 120, COMMA 1, LETTERA C) DEL D.LGS 36/2023 NELL'AMBITO DELL'INTERVENTO "TORINO METROPOLI AUMENTATA: ABITARE IL TERRITORIO" FINANZIATO DAL MINISTERO DELL'INTERNO PER IL P.U.I.: "INTERVENTO DI RESTAURO CONSERVATIVO VOLTO ALLA RIFUNZIONALIZZAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO ARCHITETTONICO PALAZZO PIOZZO DI ROSIGNANO" ALLA DITTA IMPREDIMA S.R.L. PER L'IMPORTO COMPLESSIVO EURO 212.391,77 OLTRE IVA -CIG B6321EB6DF - CUP F27H22000150006.

Visto del Responsabile Amministrativo

esito: FAVOREVOLE

Lì, 28/09/2026

MIZZAU LAURA MARIA



CITTÀ DI RIVOLI

Città di Rivoli

Corso Francia 98 – 10098 Rivoli (TO) – Tel. 011.9513300

comune.rivoli.to@legalmail.it

P. IVA 00529840019

SERVIZIO APPALTI E ACQUISTI / CUC

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1158 / 2026

OGGETTO: AFFIDAMENTO LAVORI RELATIVI ALLA VARIANTE IN CORSO D'OPERA REDATTA AI SENSI DELL'ART. 120, COMMA 1, LETTERA C) DEL D.LGS 36/2023 NELL'AMBITO DELL'INTERVENTO "TORINO METROPOLI AUMENTATA: ABITARE IL TERRITORIO" FINANZIATO DAL MINISTERO DELL'INTERNO PER IL P.U.I.: "INTERVENTO DI RESTAURO CONSERVATIVO VOLTO ALLA RIFUNZIONALIZZAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO ARCHITETTONICO PALAZZO PIOZZO DI ROSIGNANO" ALLA DITTA IMPREDIMA S.R.L. PER L'IMPORTO COMPLESSIVO EURO 212.391,77 OLTRE IVA -CIG B6321EB6DF - CUP F27H22000150006.

Si rilascia visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria per la determinazione dirigenziale n. 1158 / 2026, ai sensi dell'articolo 151, comma 4, del d.lgs 18 agosto 2000, n. 267.

Alla determinazione sono associati i movimenti contabili di seguito elencati.

Tipologia di movimento contabile: Sub-Impegno

Tipo di flusso (E entrata, S spesa): S

Anno del movimento contabile: 2026

Numero del movimento contabile: 172

Capitolo: 1106/10 - INCARICO MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI COMUNALI

Codice del beneficiario del movimento contabile: 01426090336

Descrizione del movimento contabile: Quota incarico variante, Finanziamento AVANZO LIBERO PIOZZO

Importo movimento contabile: 76.269,08

Tipologia di movimento contabile: Sub-Impegno

Tipo di flusso (E entrata, S spesa): S

Anno del movimento contabile: 2026

Numero del movimento contabile: 170

Capitolo: 1100/35 - INTERVENTI RESTAURO CONSERVATIVO PALAZZO PIOZZO DI ROSIGNANO

Codice del beneficiario del movimento contabile: 01426090336

Descrizione del movimento contabile: Quota incentivi variante, Finanziamento Contributo PNRR

Importo movimento contabile: 5.021,21

Tipologia di movimento contabile: Sub-Impegno

Tipo di flusso (E entrata, S spesa): S

Anno del movimento contabile: 2026

Numero del movimento contabile: 169

Capitolo: 1100/35 - INTERVENTI RESTAURO CONSERVATIVO PALAZZO PIOZZO DI ROSIGNANO

Codice del beneficiario del movimento contabile: 01426090336

Descrizione del movimento contabile: Quota parte lavori variante, Finanziamento Contributo PNRR

Importo movimento contabile: 127.310,21

Tipologia di movimento contabile: Sub-Impegno

Tipo di flusso (E entrata, S spesa): S

Anno del movimento contabile: 2026

Numero del movimento contabile: 171

Capitolo: 1100/35 - INTERVENTI RESTAURO CONSERVATIVO PALAZZO PIOZZO DI ROSIGNANO

Codice del beneficiario del movimento contabile: 01426090336

Descrizione del movimento contabile: Quota parte lavori variante, Finanziamento MUTUO CREDITO SPORTIVO

Importo movimento contabile: 106.320,73

Rivoli, 30/09/2026

LA DIRIGENTE
della Direzione FINANZE E
ORGANIZZAZIONE
CARGNINO TIZIANA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del d.lgs
n. 82/2005 e s.m.i.)