



CITTÀ DI RIVOLI

Città di Rivoli

Corso Francia 98 – 10098 Rivoli (TO) – Tel. 011.9513300

comune.rivoli.to@legalmail.it

C.F./P. IVA 00529840019

Proposta n.: 3428

DIREZIONE SERVIZI AL TERRITORIO E ALLA CITTÀ
SERVIZIO APPALTI E ACQUISTI / CUC

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1156 / 2026

Oggetto: DECISIONE A CONTRATTARE PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DENOMINATO "PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO LAVORI ADEGUAMENTO NORME DI SICUREZZA EDIFICIO SCOLASTICO DON MILANI". PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1 LETTERA C), DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I., DA AGGIUDICARSI CON IL CRITERIO DEL MINOR PREZZO, MEDIANTE PIATTAFORMA TRASPARE. INDIZIONE GARA, APPROVAZIONE DELLA LETTERA D'INVITO E RELATIVI ALLEGATI. PRENOTAZIONE IMPEGNO DI SPESA. IMPORTO COMPLESSIVO DEL QUADRO ECONOMICO EURO 625.000,00 (CAP 1210/1)- CUP F22B25000170004 - CIG DA ACQUISIRE

IL DIRIGENTE DI DIREZIONE

Premesso che

- ☐ Con decreto n. 6 del 01/04/2025 il Sindaco ha nominato il sottoscritto Dirigente della Direzione Servizi al Territorio e alla Città ai sensi dell'art. 107 del T.U.E.L.;
- ☐ con atto prot. 73933 /2025 è stata nominata Responsabile Unico di Progetto per l'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., (di seguito Codice, l'arch. Laura Borgogno di Elevata Qualificazione per il "Servizio Progettazioni, nuove opere, riqualificazione immobili e spazi pubblici", che, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e 16 del Codice, ha dichiarato di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente affidamento come da dichiarazione conservata agli atti prot. N. 74727/2025;
- ☐ il responsabile della fase di affidamento è la dott.ssa Laura Maria Mizzau, Funzionario E.Q. del Servizio Acquisti, Appalti/CUC, nominata come da disposizione di direzione n. 20/2026, la quale, con dichiarazioni conservate agli atti, ha dichiarato di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990;
- ☐ la dottoressa Laura Maria Mizzau assume altresì il ruolo di responsabile del procedimento per la fase di affidamento ai sensi dell'art. 4 della Legge n. 241/1990.

Rilevato che:

- ☐ E' sorta la necessità di procedere con opere di adeguamento alle norme di sicurezza per l'edificio scolastico Don Milani di Via Arnaud 19;
- ☐ l'intervento ha come obiettivo quello di garantire una miglior fruibilità e sicurezza del fabbricato e richiede modifiche e integrazioni impiantistiche finalizzate all'ottenimento del CPI, obbligatori di legge per la destinazione d'uso dell'edificio scolastico e riconducibili a quanto indicato all'art 3 c.1 lettera c del Dpr 380/2001 (lettera modificata dall'art. 65-bis della legge n. 96 del 2017);
- ☐ con delibera di Giunta Comunale n. 190 del 25/06/2026 è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera in oggetto per l'importo complessivo di € 625.000,00, validato dal RUP in data 18/06/2026 prot. n. 53927;
- ☐ con prot. 60754 del 10/7/2026 il RUP ha redatto apposita relazione, in ottemperanza all'art. 13, comma 1 secondo periodo del Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti pubblici D.Lgs. 36/2023 e s.m.i, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 80 del 24/09/2025 e ha trasmesso allo scrivente Dirigente la propria relazione istruttoria con la quale ha riscontrato:
 - le condizioni e le modalità di affidamento dei lavori quali l'avvio di una procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett c) e comma 4 del Codice, con applicazione del criterio di aggiudicazione dell'offerta del minor prezzo, mediante Piattaforma Traspare ed invito rivolto ad almeno dieci operatori qualificati per la categoria di lavori:
 - Categoria Prevalente OS30 Impianti Elettrici e speciali Classe I OS3 classe I Impianti idrico-sanitari i quali vengono inglobati nella categoria prevalente in quanto inferiori al 10%
 - Categoria scorporabile OG1 Edifici civili e Industriali, Classe I
 - la presenza negli atti gara di tutte le clausole previste dal nuovo codice dei contratti;
 - il tipo di contratto collettivo di lavoro di riferimento per il personale impiegato nelle attività oggetto dell'appalto e precisamente: per i lavori in OS 30 e OS3, individuato ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. 36/2023, è il CCNL Metalmeccanica e Installazione Impianti (Codice CNEL C011 o C030), mentre per le lavorazioni edili strettamente correlate OG 1 il CCNL è quello dell'Edilizia (Codice CNEL F012).
 - con riferimento all'art. 58 del Codice, il bene oggetto d'intervento è da considerarsi quale lotto unico e dunque non è possibile la suddivisione in lotti, vista la finalità dell'appalto e le attività impiantistiche da realizzare con le conseguenti certificazioni impiantistiche richieste in capo all'esecutore;
 - con riferimento all'art. 48 del Codice, l'assenza dell'interesse transfrontaliero certo in relazione al limitato valore economico dell'appalto lontano dalle soglie europee e tenuto conto anche del luogo di esecuzione dei lavori tale da non attrarre interessi di operatori esteri;
 - l'assenza di situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'amministrazione, ai sensi dell'art. 6 bis l. 241 del 1990, art. 53 D.lgs. 165/2001, art. 7 D.p.r. 62/2013, art. 16 del Codice;
 - la copertura finanziaria dell'opera attraverso l'impiego del FPV somma reimputata con DD 1091 del 31/10/2025 (finanziamento originario Legge 10);
 - Il RUP ha rilevato che alla pagina 4/46 dell'elaborato E.L. 08 Capitolato Speciale d'appalto parte amministrativa, per mero errore materiale, è stato indicato il CUP F24H17000140004 in luogo di quello corretto F22B25000170004.

Dato atto che:

- ☐ l'importo complessivo dell'appalto è di euro 625.000,00 (iva al 10% inclusa), di cui euro 342.108,65 quale quale importo dei lavori; euro 108.434,25 per costo della manodopera per un totale di importo dei lavori a base di gara di euro 450.542,90. Gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso sono stati

quantificati in euro 6.729,51, per un totale importo esecuzione dei lavori euro 457.272,41 oltre Iva al 10% ;

- ☐ ai sensi dell'art. 14 comma 4 e s.m.i., il valore globale stimato dell'appalto, che rileva anche ai fini del contributo di gara da versarsi a favore di ANAC, è pari ad € 548.726,89 al netto di Iva, come di seguito determinato:

Importo complessivo dell'appalto	€ 457.272,41
Importo massimo del quinto di obbligo in caso di variazioni in aumento	€ 91.454,48
Valore globale stimato al netto dell'iva	€ 548.726,89

- ☐ la stazione appaltante è qualificata ai sensi dell'art. 62 e 63 del Codice;
- ☐ l'art. 50, comma 1, lettera c), del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. disciplina la procedura negoziata senza bando per l'affidamento di lavori di importo pari o superiori a 150.000,00 e inferiore a 1 milione di euro da impiegarsi previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali individuati ai sensi dell'art. 15 del Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti pubblici D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 80 del 24/09/2025;
- ☐ con deliberazione di Consiglio Comunale n. 80 del 24/9/2025 è stato approvato il Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti pubblici D.lgs 36/2023 che consente al Servizio Appalti e Acquisti/CUC istituito, presso la Direzione Servizi al Territorio e alla Città, di poter svolgere le procedure di gara e trattative dirette, precedute da decisione a contrattare adottate dai Servizi competenti ad assumere la spesa;
- ☐ con disposizione n. 11 del 2/2/20226, il Dirigente della Direzione Servizi al Territorio e alla Città ha disposto, per la sola area dei lavori pubblici, la predisposizione della decisione a contrarre in capo all'Ufficio Appalti, Acquisti/CUC, e ciò in deroga a quanto previsto dal Regolamento n. 80/2026 dei contratti pubblici;
- ☐ con prot. n. 60787 del 10/07/2026 è stata richiesta da parte del RUP l'attivazione della procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del codice, con richiesta di invito a n. 10 operatori individuati tramite elenchi di e procurement gestiti dalla Città Metropolitana di Torino;

Precisato che:

- ☐ trattandosi di lavori di importo superiore a € 150.000,00 ed inferiore a un milione di euro, è possibile ricorrere alla procedura negoziata senza bando con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 50, comma 1, lettera c) e comma 4 del Codice; inoltre, ai sensi dell'art. 54 del Codice, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, è prevista l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che risultano anomale, con l'utilizzo del Metodo A dell'Allegato II.2 del Codice;
- ☐ ai sensi dell'art. 108, comma 10 del Codice, la stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- ☐ in sede di autotutela, la Stazione appaltante ha la facoltà di revocare e/o annullare in qualsiasi momento e a suo insindacabile giudizio, la presente procedura di gara, qualora ne rilevi la necessità o

l'opportunità per ragioni di pubblico interesse. Inoltre si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché idonea in relazione all'oggetto del contratto, previa valutazione della convenienza e congruità della stessa;

- ☐ ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. l'affidamento, non è suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente per le motivazioni di cui alla relazione del RUP prot. n. 60754 del 10/7/2026 sopra esposta;
- ☐ le prestazioni oggetto di intervento non rivestono interesse transfrontaliero certo come da relazione del RUP prot. 60754 del 10/7/2026 sopra riportata;
- ☐ ai sensi dell'art. 11, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere: per i lavori in OS 030 e 03 CCNL Metalmeccanica e Installazione Impianti (Codice CNEL C011 o C030), mentre per le lavorazioni edili strettamente correlate OG 1 il CCNL è quello dell'Edilizia (Codice CNEL F012).
- ☐ è possibile dunque procedere con l'indizione della procedura negoziata ex art. 50 comma 1 lett c) del Codice;
- ☐ il Servizio Appalti, Acquisti/CUC provvederà ad assolvere a tutti gli adempimenti inerenti la fase di competenza delegata, inclusa l'acquisizione del CIG dell'affidamento in ottemperanza alla normativa in materia di tracciabilità dei flussi finanziari (l. 136/2010). Conclusi gli adempimenti inerenti alla fase delegata e alla stipula del contratto, il CIG sarà preso in carico dal RUP per gli adempimenti di propria competenza, successivi alla fase di gara, quali quelli dell'esecuzione e ciò nel rispetto anche di quanto stabilito dal Regolamento della disciplina dei contratti pubblici D.lgs 36/2023 adottato dal Consiglio Comunale dell'Ente deliberazione n. 80 del 24/9/2025;
- ☐ la procedura di aggiudicazione avverrà nel rispetto dei principi posti a garanzia della qualità della prestazione di cui al titolo I e art. 49 del Codice
- ☐ in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- ☐ con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023, viene richiesta la garanzia definitiva nella misura del 5% dell'importo contrattuale;

Considerato che:

- 1) l'esecuzione dell'affidamento deve svolgersi nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi di cui al DM 23/06/2022, n.256, adottato nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione;
- 2) l'importo del presente appalto è stato inserito nel programma triennale dei lavori pubblici di cui all'art. 37 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. per le annualità 2025 adottato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 172/2024 iscritta a carico dell'annualità 2025 e successivi ed è stata oggetto di reimputazione sul Bilancio 2026 con Deliberazione di Giunta Comunale n. 56 del 26/02/2026;

Ritenuto, pertanto, di procedere mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera c), del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e di utilizzare il criterio del minor prezzo di cui all'art. 50, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i..

Ritenuto, altresì, che per il presente affidamento l'operatore economico dovrà possedere i requisiti di carattere generale e non incorrere nelle cause di esclusione di cui agli artt. 94, 95 e 98 del Codice,

nonché i requisiti di carattere speciale di cui all'art. 100 del Codice ed in particolare:

1. SOA nella categoria prevalente OS30 E OS3 - classifica I e SOA nella categoria scorporabile OG1 – classifica I
2. possesso della patente a crediti di cui al DM 132/2024.

L'operatore economico, inoltre, dovrà risultare in regola con il versamento dei contributi previdenziali, come da attestazione Durc e dovrà inoltre presentare le dichiarazioni di rito richieste tra cui quelle relative all'art. 53 comma 16-ter del D.lgs. n. 165/2001 e s.m.i. e art. 21 del D.lgs. 39/2013, quella sull'impegno ad assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., e quella di accettare il Codice di comportamento e il codice Etico per gli appalti del Comune di Rivoli.

Sarà cura dell'operatore economico che risulterà affidatario dei lavori oggetto del presente affidamento la predisposizione del Piano Operativo di Sicurezza (POS) e la sua trasmissione alla figura competente.

Richiamato l'art. 192 del T.U.E.L., ai sensi del quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrarre del responsabile del procedimento di spesa.

Ritenuto di fissare i contenuti minimi essenziali del contratto, ai sensi dell'art. 17, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, nonché dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, come segue:

- a) il fine che il contratto intende perseguire è quello di garantire una migliore fruibilità e sicurezza dell'edificio scolastico Don Milani e il conseguimento del C.P.I.;
- b) l'oggetto del contratto è l'adeguamento alle norme di sicurezza edificio scolastico Don Milani;
- c) le clausole contrattuali sono quelle precisate nel capitolato speciale d'appalto;
- d) ai sensi all'art. 18 comma 1 del Codice, il contratto sarà stipulato in modalità elettronica con la forma della scrittura privata tra le parti, da adottarsi entro i successivi 30 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione. Il termine dilatorio di cui all'art. 18 commi 3 e 4 del Codice non si applicherà al presente appalto ai sensi dell'art. 55, comma 2, del Codice;
- e) le modalità di scelta del contraente è quella della procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del codice con invito rivolto a 10 operatori;
- f) il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo di cui all'art. 50, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- g) in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici si applicherà quanto disposto dall'Allegato I.4 del Codice;

Ritenuto ulteriormente che:

- ☐ nel caso di violazione degli obblighi derivanti dal Capitolato Speciale d'Appalto e per ogni caso di carente, tardiva o incompleta esecuzione dei lavori appaltati, verranno applicate le penalità previste dallo stesso Capitolato Speciale d'Appalto;
- ☐ l'importo posto a base di gara tiene conto del costo della manodopera, stimato in complessivi € 108.434,25 di cui € 58.736,70 in riferimento alle Opere Impiantistiche OS 30 e OS 3 - CCNL Metalmeccanici ed € 79.625,40 per le Opere Edili lavori in OG1 - CCNL Edilizia;
- ☐ il corrispettivo sarà contabilizzato a corpo secondo quanto stabilito dal Capitolato Speciale d'Appalto;
- ☐ l'importo complessivo dell'appalto al netto di Iva ammonta ad € 457.272,41 (di cui € 6.729,51 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso così ripartiti: Oneri sicurezza per opere in OG1 € 2.999,24 – per le opere in OS3 € 213,22 e per le opere in OS30 € 3.517,05);

Al fine del rispetto della normativa in materia di anticorruzione si stabilisce che:

- i lavori oggetto dell'appalto avranno la durata di 240 (duecentoquaranta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data verbale di consegna dei lavori; per tutto ciò che concerne la consegna, l'inizio lavori e i tempi di esecuzione, si rimanda alla disciplina del Capitolato Speciale

d'Appalto e relativi allegati.

- nel caso di motivate ragioni, l'esecuzione del contratto può essere iniziata anche prima della stipula, ai sensi dell'art. 17 comma 9 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- la ditta aggiudicataria dovrà iniziare i lavori nei tempi e nei modi definiti da parte dell'Ufficio tecnico comunale con verbale di consegna.

Rilevato che ai fini della gara, tenendo conto delle indicazioni contenute negli atti sopra richiamati e della documentazione progettuale ad essi allegata, l'ufficio amministrativo del servizio acquisti, appalti/CUC ha predisposto le bozze della documentazione, contenente gli elementi essenziali dell'appalto in oggetto, ovvero la lettera d'invito con i suoi allegati quali il modello A - Dichiarazioni per la partecipazione, Dichiarazione per i raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari e GEIE (Modello A2), Dichiarazione per consorzi stabili, di cooperative e di imprese artigiane (Modello A2/bis), il Modello per l'individuazione titolare effettivo (Modello A3) e il modello B dell'offerta, il Modello B1 Dichiarazione relativa ai costi della manodopera e oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro; il Modello E Dichiarazione sul CCNL e Dichiarazione sulla equivalenza delle Tutele, la Dichiarazione ai sensi del PIAO 2026/2028 adottato dall'Ente.

Rilevato che il presente atto, il Dirigente procedente dichiara di non trovarsi in situazione di conflitto di interesse, neppure potenziale, ai sensi dell'art 6-bis della l. n. 241/1990, nei confronti dei destinatari del presente atto.

Rilevato, altresì, che né il RUP, né la Responsabile della procedura di gara si trovano in situazione di conflitto di interesse, neppure potenziale, ai sensi dell'art 6-bis della l. n. 241/1990, nei confronti dei destinatari del presente atto;

Si rende necessario procedere all'indizione della gara.

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 25.02.2021 con la quale è stato approvato il vigente regolamento di contabilità;
- il Codice di Comportamento del Comune di Rivoli (D.P.R. 16.04.2013 n. 62) approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 375 del 22.12.2022;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 80 del 24/9/2025 con la quale è stato approvato il Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti pubblici D.lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 192 del 17/12/2025 con cui è stato approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2026-2028 e il Documento Unico di programmazione 2026-2028;
- la determina dirigenziale n. 1091 del 31/10/2025 di variazione per reimputazione al fondo pluriennale vincolato al 31/12/2025;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 394 del 30/12/2025 con cui è stato approvato il "Piano esecutivo di gestione per il triennio 2026-2028, assegnando ai dirigenti parte del bilancio (budget) e delle risorse umane e strumentali, ai sensi dell'art. 169 del D.lgs. 267/2000;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 29/1/2026 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026 – 2028 “Sezione Rischi corruttivi e Trasparenza”, che contiene il piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza;
- la Determinazione dirigenziale n° 1091 del 31/10/2025 avente ad oggetto: “Determina Di Variazione Per Reimputazione Fondo Pluriennale Vincolato Al 31/12/2025”
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 23/04/2026 con cui è stato approvato il rendiconto della gestione finanziaria per l'esercizio 2025;

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 231 del 30/7/2026 di variazione per adeguamento degli stanziamenti di cassa a seguito della variazione di assestamento generale e controllo della salvaguardia degli equilibri di bilancio approvata con delibera di consiglio comunale n. 92 del 22/07/2026;
- la determinazione dirigenziale n. 693/2026 di variazione n. 9/2026 al PEG 2026-2028.

Espresso sul presente atto, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D.lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;

Visti

il D.lgs. 267/2000 e s.m.i.
il D.lgs. 36/2023 e s.m.i. e suoi Allegati
la Legge 136/2010 e s.m.i.
il D.lgs. 33/2013.

Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al sottoscritto Dirigente dalla Direzione ai sensi dell'art. 107 del D.lgs. 267/2000 e s.m.i.

DETERMINA

1. di richiamare la presente narrativa a far parte integrante sostanziale del presente dispositivo;
2. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto (RUP) dei lavori in oggetto è l'arch. Laura Borgogno della Direzione Servizi al Territorio e alla Città, mentre il responsabile di procedimento ai sensi della legge 241/1990 e della fase di aggiudicazione è la dott.ssa Laura Maria Mizzau, le quali entrambe hanno dichiarato di non trovarsi, rispetto al ruolo ricoperto nel suindicato procedimento amministrativo, in alcuna delle situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'amministrazione, ai sensi dell'art. 6 bis l. 241 del 1990, art. 53 D.lgs. 165/2001, art. 7 D.p.r. 62/2013, art. 16 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
3. di dare atto che il Responsabile Unico di Progetto ha relazionato in merito alla presenza, nei documenti di gara, di precise indicazioni sugli obblighi in capo all'affidatario e ha dichiarato, altresì, la mancanza di un interesse transfrontaliero tale da attrarre interessi di operatori esteri, dando mandato al Servizio Appalti, Acquisti/CUC di procedere con l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto tramite procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) e comma 4 del D.lgs 36/2023, con invito rivolto a n. 10 operatori individuati dagli elenchi della Città Metropolitana di Torino;
4. di indire, per le motivazioni in narrativa esposte, la procedura negoziata ex art. 50 comma 1 lett. c) del D.lgs 36/2023 per l'affidamento di lavori in oggetto, per la somma di € 457.272,41 di cui € 450.542,90 quale importo dei lavori a base di asta inclusi € 108.434,25 quale costo della manodopera, € 6.729,51 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 10%, con invito rivolto a n. 10 operatori economici scelti dagli elenchi di e - procurement della Città Metropolitana di Torino; il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso con applicazione dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che risultano anomale ai sensi dell'art. 54 del Codice, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque. Il calcolo dell'anomalia dell'offerta verrà eseguito dalla stazione Appaltante con l'applicazione del Metodo A dell'Allegato II.2 del Codice; il corrispettivo sarà contabilizzato a corpo secondo quanto stabilito dal Capitolato Speciale d'Appalto;
5. di approvare la documentazione di gara predisposta dal Servizio Appalti, Acquisti/CUC e precisamente la lettera di invito e i relativi allegati quali: il modello A - Dichiarazioni per la

partecipazione; il modello A2 - Dichiarazioni per la partecipazione dei consorzi ordinari e raggruppamenti temporanei, Geie, il modello A2bis - Dichiarazioni per la partecipazione dei consorzi stabili, di cooperative e di imprese artigiane, il modello A3 - Dichiarazione per l'individuazione del titolare effettivo, il Modello B – Offerta economica, il modello B1 - Dichiarazione relativa ai costi della manodopera e oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, il modello C Dichiarazione Piao 2026/2028 e il modello E – Dichiarazione sul CCNL e dichiarazione di equivalenza delle tutele;

6. di dare atto che il Rup ha demandato alla dott.ssa Laura Maria Mizzau, quale Funzionario E.Q. del Servizio Appalti, Acquisti/CUC, l'acquisizione del CIG e la pubblicazione degli atti di gara;
7. di dare atto che la procedura di gara verrà svolta mediante piattaforma di approvvigionamento digitale certificata – nello specifico piattaforma Traspare– in ossequio alle disposizioni del d.lgs 36/2023 relative alla digitalizzazione dell'intero ciclo di vita dei contratti pubblici;
8. di dare atto che, ai sensi dell'art. 1 comma 2 , lett. d), dell'Allegato I.3 al Codice, il procedimento di gara si concluderà entro tre mesi dall'invio degli inviti sulla piattaforma Traspare;
9. di dare altresì atto che il CIG relativo all'intervento in oggetto, obbligatorio ai fini del rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla l. 136/2010, sarà acquisito al momento della pubblicazione della procedura di gara su Traspare;
10. di dare atto che con successiva determinazione dirigenziale si procederà ad aggiudicare l'appalto in oggetto e che sarà stipulato ai sensi dell'art. 18 del codice degli appalti, in modalità elettronica e nei termini di legge previsti dalla normativa vigente,
11. di avviare, per le motivazioni in narrativa esposte la procedura per l'affidamento di lavori per l'importo di € 457.272,41 di cui € 6.729,51 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 10% dando atto che il Quadro economico dell'intervento presenta la seguente articolazione:

Importo dei lavori senza oneri della sicurezza	€ 342.108,65	
Costo della manodopera	€ 108.434,25	
Importo dei lavori con costo manodopera ma senza oneri della sicurezza posto a base di gara		€ 450.542,90
Oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		€ 6.729,51
<i>Importo contrattuale dei lavori</i>		<i>€ 457.272,41</i>
Oltre Iva al 10%		€ 45.727,24
Totale lavori + Iva		€ 502.999,65
Spese tecniche di cui : - aggiornamento parcella		€ 40.000,00

P.E. – D.L.- C.S.P. – C.S.E. – C.R.E. già affidati con determina dirigenziale n. 1369/2025 – Arch. Senatore	€ 29.960,63 € 8.783,38	
- Incarico verificatore al lordo di oneri 4% e Iva 22%, affidati con Determina dirigenziale n. 1368/2025 all'arch. Stefano Longhi - Futuri incarichi	€ 1.255,99	
Incentivi alle funzioni tecniche del 2% art. 45 D.L. 36/2023		€ 9.145,45
Somme a disposizione per imprevisti, adeguamento prezzi, pulizie, traslochi		€ 44.387,50
Nuovo allaccio idranti Smat Affidati con Determinazione Dirigenziale 271/2026		€ 28.467,40
<i>Totale complessivo dell'opera</i>		<i>625.000,00</i>

12. di dare atto che l'opera in oggetto è inserita nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025, Adottato con D.G.C. n. 172/2024, iscritta a carico dell'annualità 2025 (CUP:F22B25000170004) e successivi ed è stata re imputata sul Bilancio 2026;
13. di dare atto che l'importo totale dei lavori ammonta ad € 457.272,41 oltre iva al 10% di € 45.727,24 e così per un importo di € 502.999,65, oltre alle spese per incentivi per funzione tecniche 2% art. 45 D.lgs 36/2023 e s.m.i. di € 9.145,45, oltre alle somme a disposizione per imprevisti, adeguamento prezzi, pulizie e traslochi per € 44.387,50, nuovo allaccio idranti SMAT SPA già affidati con DD 271/2026 alla SMAT SPA di € 28.467,40 , escluse le spese tecniche, per un importo complessivo di € 585.000,00 che trova copertura sul Bilancio finanziario in corso come segue:
 - Quota lavori di € 585.000,00 al Capitolo 1210/1 Imp. 277/2026 (ex Imp. 1365/2025) somma finanziata con FPV reimputata con D.D. 1091/2025 (finanziamento originario AVANZO LEGGE 10) di cui € 28.467,40 al sub 110/2026 già affidati con D.D. 271/2026 alla SMAT SPA per lavori di allacciamento idrico per presa antincendio;

14. di dare atto che le spese tecniche per l'importo complessivo di € 40.000,00 risultano così articolate:
Quota incarichi di € 40.000,00 al Capitolo 1221/1 così suddivisi:
- € 29.960,63 Imp. 476/2026 (ex Imp. 1364/2025) già affidati con D.D. 1369/2025 all'Arch. Alfredo Senatore;
- € 8.783,38 Imp. 477/2026 (ex Imp. 1565/2025) – Imp. 478/2026 (ex Imp. 1571/2025) – Imp. 479/2026 (ex Imp. 1572/2025) già affidati con D.D. 1368/2025 all'Arch. Stefano Longhi
- € 1.216,62 per somme a disposizione futuri incarichi Imp. 480/2026 - (ex Imp. 1573/2025) somma finanziata con FPV reimputata con D.D. 1447/2025 (finanziamento originario trasformazione diritto di superficie) e impegnando sul Bilancio finanziario 2026 il seguente importo:
- € 39,37 quota per somme a disposizione futuri incarichi con Imp. 1205/2026 finanziamento diritti di superficie, resi disponibili con D.D. 693/2026 di variazione n. 9/2026 al PEG 2026-2028.

15. di dare, inoltre, atto che il programma di esigibilità della spesa è il seguente:

ESERCIZIO	ESIGIBILITÀ
2026	€ 585.000,00 lavori
2026	€ 40.000,00 spese tecniche

16. il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con le regole di finanza pubblica e in particolare con i flussi di cassa al momento prevedibili ed il pareggio di bilancio;
17. gli impegni del quadro economico dell'anno 2026 saranno mantenuti sino al termine dell'esercizio 2026 e che in tale momento, tramite il riaccertamento ordinario dei residui, verrà aggiornato il cronoprogramma e verranno definite le somme da riscrivere sull'esercizio 2027 in base all'effettiva esigibilità consuntivata dalle stesse;
18. di provvedere alla liquidazione della spesa ai sensi e secondo le modalità di cui all'articolo 58 del vigente Regolamento di Contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 25/02/2021 e secondo le modalità previste dal Capitolato Speciale di appalto, nel rispetto, altresì, degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136. Per ottenere il pagamento l'aggiudicatario dovrà avere eseguito i lavori e aver risolto ogni eventuale contestazione o controversia;
19. di dare atto che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, il CIG (Codice Identificativo Gara) verrà richiesto dal responsabile della fase di affidamento;
20. di dare atto che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 L. n.136 del 13.08.2010, il codice CUP (Codice Unico di Progetto) è F22B25000170004, mentre il CIG, che dovrà essere riportato dall'affidatario in ciascuna transazione posta in essere, verrà acquisito come specificato sopra;
21. la spesa a favore di ANAC, a carico della stazione appaltante, ammonta a € 410,00;
22. l'elenco degli operatori economici da invitare è depositato agli atti e potrà essere reso pubblico dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
23. di dare atto che, ai sensi dell' art. 2, lett. d, dell'allegato I.3, del Codice il procedimento di gara si concluderà entro tre mesi dall'invio degli inviti a offrire sulla piattaforma Traspare;

24. l'amministrazione si riserva la facoltà di procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza ove ricorrano le condizioni di cui all'art. 17, commi 8 e 9 del Codice, al fine di rispettare la scadenza temporale per l'esecuzione dei lavori in relazione al contributo ministeriale assegnato;
25. di pubblicare il presente provvedimento sul sito istituzionale del Comune di Rivoli nella sezione di "Amministrazione Trasparente" bandi di gara e contratti ai sensi dell'art. 37 del D.lgs. 33 del 2013 dell'art. 28 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i..

/sc

Rivoli, 29/09/2026

Il Dirigente
GRAZIANI ANTONIO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)

ELENCO MOVIMENTI PROPOSTA
PROP - 3428 / 2026

Esercizio 2026

Pagina 1 di 1

E-S	Capitolo/Art.	Imp. / Acc.	Sub-Impegno	Liquidazione	Mandato	Tipo	Importo	Descrizione
S	1221 / 1	1205 / 2026				Prenotazione	39,37	APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO RELATIVO AGLI INTERVENTI DI "ADEGUAMENTO NORME DI SICUREZZA EDIFICIO SCOLASTICO DON MILANI" - CUP F22B25000170004 - fin. DIRITTI SUPERFICIE



CITTÀ DI RIVOLI

Città di Rivoli

Corso Francia 98 – 10098 Rivoli (To) – Tel. 011.9513300

comune.rivoli.to@legalmail.it

P.IVA 00529840019

SERVIZIO APPALTI E ACQUISTI / CUC

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 3428 / 2026

OGGETTO: DECISIONE A CONTRATTARE PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DENOMINATO "PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO LAVORI ADEGUAMENTO NORME DI SICUREZZA EDIFICIO SCOLASTICO DON MILANI". PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1 LETTERA C), DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I., DA AGGIUDICARSI CON IL CRITERIO DEL MINOR PREZZO, MEDIANTE PIATTAFORMA TRASPARE. INDIZIONE GARA, APPROVAZIONE DELLA LETTERA D'INVITO E RELATIVI ALLEGATI. PRENOTAZIONE IMPEGNO DI SPESA. IMPORTO COMPLESSIVO DEL QUADRO ECONOMICO EURO 625.000,00 (CAP 1210/1)- CUP F22B25000170004 - CIG DA ACQUISIRE

Visto del Responsabile Amministrativo

esito: FAVOREVOLE

Lì, 28/09/2026

MIZZAU LAURA MARIA



CITTÀ DI RIVOLI

Città di Rivoli

Corso Francia 98 – 10098 Rivoli (TO) – Tel. 011.9513300

comune.rivoli.to@legalmail.it

P. IVA 00529840019

SERVIZIO APPALTI E ACQUISTI / CUC

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1156 / 2026

OGGETTO: DECISIONE A CONTRATTARE PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DENOMINA-TO "PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO LAVORI ADEGUAMENTO NORME DI SICUREZZA EDIFICIO SCOLASTICO DON MILANI". PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1 LETTERA C), DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I., DA AGGIUDICARSI CON IL CRITERIO DEL MINOR PREZZO, MEDIANTE PIATTAFORMA TRASPARE. INDIZIONE GARA, APPROVAZIONE DELLA LETTERA D'INVITO E RELATIVI ALLEGATI. PRENOTAZIONE IMPEGNO DI SPESA. IMPORTO COMPLESSIVO DEL QUADRO ECONOMICO EURO 625.000,00 (CAP 1210/1)- CUP F22B25000170004 - CIG DA ACQUISIRE

Si rilascia visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria per la determinazione dirigenziale n. 1156 / 2026, ai sensi dell'articolo 151, comma 4, del d.lgs 18 agosto 2000, n. 267.

Alla determinazione sono associati i movimenti contabili di seguito elencati.

Tipologia di movimento contabile: Impegno

Tipo di flusso (E entrata, S spesa): S

Anno del movimento contabile: 2026

Numero del movimento contabile: 1205

Capitolo: 1221/1 - ADEGUAMENTO NORME DI SICUREZZA EDIFICI SCOLASTICI
DIVERSI - INCARICO

Codice del beneficiario del movimento contabile:

Descrizione del movimento contabile: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO RELATIVO AGLI INTERVENTI DI "ADEGUAMENTO NORME DI SICUREZZA EDIFICIO SCOLASTICO DON MILANI" - CUP F22B25000170004 - fin. DIRITTI SUPERFICIE

Importo movimento contabile: 39,37

Rivoli, 30/09/2026

LA DIRIGENTE
della Direzione FINANZE E
ORGANIZZAZIONE
CARNINO TIZIANA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del d.lgs
n. 82/2005 e s.m.i.)