



CITTÀ DI RIVOLI

Città di Rivoli

Corso Francia 98 – 10098 Rivoli (To) – Tel. 011.9513300

comune.rivoli.to@legalmail.it

P.IVA 00529840019

Proposta n.: 3519

DIREZIONE SERVIZI AL TERRITORIO E ALLA CITTA'
SERVIZIO PATRIMONIO IMMOBILIARE E VALORIZZAZIONI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1187 / 2026

**OGGETTO: CONCESSIONE RATEIZZAZIONE SPESE CONDOMINIALI A SEGUITO
RICHIESTA DELL'ASSEGNATARIO DI ALLOGGIO PRESSO
"CONDOMINIO S. G. BOSCO" (COD. 25716) .**

IL DIRIGENTE DI DIREZIONE

PREMESSO CHE

- l'Amministrazione Comunale è proprietaria di due alloggi nello stabile sito in Via San Giovanni Bosco 10 A/B, locati a nuclei familiari rivolesi in possesso dei requisiti economico-sociali per l'assegnazione di alloggi in emergenza abitativa;
- in data 21/09/2026 con lettera prot. 86749 l'assegnatario dell'alloggio individuato con il cod. utente n. 25716 ha richiesto la rateizzazione del debito relativo alle spese condominiali ordinarie 2025/2026 dell'importo di €. 393,47;
- gli articoli 22, 23 e 24 del Regolamento Generale delle Entrate Tributarie e Patrimoniali del Comune di Rivoli approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 20/07/2020 e s.m.i., prevedono che sia in relazione alle entrate tributarie che a quelle di natura patrimoniale, qualora il contribuente, ovvero il debitore, versi in stato temporaneo di difficoltà, possa presentare apposita istanza finalizzata all'ottenimento della rateizzazione delle somme dovute, dove l'espressione "stato temporaneo di difficoltà" è da intendersi come la situazione del debitore che pur impedendo il versamento dell'importo dovuto in un'unica soluzione consente comunque al medesimo di fronteggiare l'obbligazione risultante dalla ripartizione del debito in un numero di rate congrue e sostenibile rispetto alla propria condizione reddito-patrimoniale;
- i criteri specificati all'art. 23 del Regolamento delle Entrate Comunali stabiliscono che gli importi sino a €. 500,00 possano essere rateizzati sino a un numero massimo di 3 rate;
- in caso di comprovato peggioramento della situazione del debitore, la dilazione concessa può essere prorogata per una sola volta, per un ulteriore periodo e fino a un massimo di trentasei rate mensili aggiuntive rispetto all'originario piano di rateizzazione;
- ai sensi dell'articolo 24, comma 2, del Regolamento delle Entrate Comunali le rate afferenti a tali tipo-

logie di dilazioni di pagamento sono soggette all'applicazione di un interesse corrispondente al valore del saggio di interesse legale che il Ministero dell'Economia e delle Finanze, con proprio decreto del 10/12/2025, ha fissato per l'anno 2026 nella misura del 1,6 % annuo, il quale resta comunque invariato per l'intera durata della rateazione, anche se pluriennale;

- in conformità all'articolo 25 del Regolamento delle Entrate Comunali, nel caso di mancato pagamento di due rate, anche non consecutive, nell'arco di sei mesi nel corso del periodo di rateazione, salvo che il debitore non provveda al pagamento degli importi non versati entro e non oltre trenta giorni dal ricevimento del relativo avviso di sollecito, è prevista la revoca del beneficio della dilazione concessa, alla quale consegue inoltre l'impossibilità di ottenere ulteriori rateizzazioni riferite ai medesimi importi e che le somme residue saranno rimosse coattivamente in un'unica soluzione.

Verificato che :

- la parte debitrice ha espresso la formale volontà di regolarizzare la propria posizione debitoria nei confronti dell'Ente,
- sussistono i presupposti regolamentari e non emergono condizioni ostative all'accoglimento della suddetta istanza.

Attestato che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990 e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013, nei confronti del sottoscritto Dirigente, del Responsabile di procedimento e dei soggetti che intervengono a qualsiasi titolo nella presente procedura, non sussistono situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale, né relazioni di parentela o affinità entro il quarto grado con i soggetti interessati dal procedimento.

Ritenuto pertanto di concedere, ai sensi del Regolamento delle Entrate Comunali vigente, la dilazione del pagamento dell'importo dovuto con le modalità indicate nel piano di ammortamento del debito di cui all' allegato "A" allegato alla presente determinazione e quale parte sostanziale ed integrante, e di accertare al capitolo 1850/11 del Bilancio 2026, la somma di € 1,04 – Acc. 798/2026, a titolo di interessi sui corrispettivi rateizzati dal richiedente (cod. utente n. 25716).

Dato atto che:

- il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 192 del 17/12/2025, ha approvato il bilancio di previsione 2026, il bilancio pluriennale 2026/2028 e il Documento Unico di Programmazione 2026/2028;

- la Giunta Comunale, con deliberazione n. 394 del 30/12/2025, ha adottato il Piano esecutivo di gestione per il triennio 2026-2028 ed ha assegnato ai dirigenti parte del Bilancio (budget) e delle risorse umane e strumentali, ai sensi dell'articolo 169 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

- la Giunta Comunale, con delibera n. 15 del 29/01/2026, ha approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028, ai sensi dell'art. 6 del Decreto Legge n. 80/2021;

- il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 51 del 23/04/2026, ha approvato il Rendiconto della Gestione finanziaria per l'esercizio 2025.

Dato atto, che con l'adozione del presente provvedimento si esprime altresì parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del Testo Unico n. 267 del 2000.

L'adozione del presente provvedimento compete al Dirigente di Direzione, ai sensi dell'articolo 107 comma 3, del T.U. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni e dell'articolo 24 dello Statuto comunale.

DETERMINA

- di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di prendere atto della situazione di temporanea difficoltà economica del debitore identificato con il codice utente n. 25716, in possesso dei requisiti economico-sociali per l'assegnazione di alloggi in

emergenza abitativa;

- di concedere, per le motivazioni espresse in premessa e ai sensi del vigente Regolamento delle Entrate Comunali, la rateizzazione del pagamento dell'importo dovuto di € 393,47 per spese condominiali ordinarie 2025/2026, con le modalità indicate nel piano di ammortamento del debito di cui all'allegato "A" accluso alla presente determinazione quale parte sostanziale ed integrante;
- di accertare al capitolo 1850/11 del Bilancio 2026, la somma di € 1,04 – Acc. 798/2026 a titolo di interessi sul corrispettivo rateizzato dal richiedente (cod. utente 25716);
- di dare atto che il pagamento delle rate dovrà essere effettuato entro le scadenze indicate nel prospetto Allegato "A" come indicato nei relativi bollettini PagoPA e che il ritardo nel versamento comporterà l'attivazione della procedura di riscossione coattiva ai sensi dell'art. 1, comma 792 e seguenti della L. 160/2019;
- di dare atto che l'esigibilità dell'entrata è prevista entro l'esercizio finanziario 2026;
- di dare atto che il Responsabile di Procedimento, ai sensi degli artt. 4, 5 e 6 della Legge 07.08.1990 n.241 e s.m.i., è la responsabile del Servizio Patrimonio Immobiliare e Valorizzazioni Lorella Baldassari.

LB/rv

Li, 06/10/2026

IL DIRIGENTE
GRAZIANI ANTONIO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)