



CITTÀ DI RIVOLI

Città di Rivoli

Corso Francia 98 – 10098 Rivoli (To) – Tel. 011.9513300

comune.rivoli.to@legalmail.it

P.IVA 00529840019

Proposta n.: 3539

DIREZIONE SERVIZI AL TERRITORIO E ALLA CITTA'
SERVIZIO PATRIMONIO IMMOBILIARE E VALORIZZAZIONI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1204 / 2026

OGGETTO: INDIZIONE PROCEDURA ESPLORATIVA PER LA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE FINALIZZATE ALLA GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO "CASCINA SCOLA", SITO IN RIVOLI, STRADA MONSAGNASCO N.10/14, CONFISCATO ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA. (649)

IL DIRIGENTE DI DIREZIONE

PREMESSO CHE

- la Legge 31 maggio 1965, n. 575, la Legge 7 marzo 1996, n. 109, il D.P.R. 28 luglio 1999, n. 510 hanno ampliato gli strumenti di contrasto alla criminalità organizzata di tipo mafioso con le misure di prevenzione patrimoniali del sequestro e della confisca dei beni illecitamente acquisiti dai soggetti destinatari di misure di prevenzione personali.
- Il D.L. 4 febbraio 2010, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 31 marzo 2010, n. 50, ha istituito l'Agenzia nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata (ANBSC) sottoposta alla vigilanza del Ministero dell'Interno e al controllo della Corte dei Conti.
- Il Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n. 159 (c.d. "Codice Antimafia") reca la disciplina organica per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati.
- L'art. 48 del citato Decreto Legislativo disciplina la destinazione dei beni immobili confiscati prevedendo che essi siano mantenuti al patrimonio dello Stato per finalità di giustizia, ordine pubblico e protezione civile o, ove idonei, trasferiti agli Enti territoriali per usi istituzionali o sociali, con vincolo di indisponibilità. .
- L'art.6, comma 3, del "Regolamento sulla disciplina dell'acquisizione, gestione e utilizzazione dei beni immobili confiscati alla criminalità organizzata", approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 28/09/2023, prevede che, nel caso di destinazione del bene sequestrato per finalità sociali mediante assegnazione a terzi, il Servizio Patrimonio Immobiliare avvii le procedure per l'assegnazione,

a titolo gratuito, ai soggetti indicati nell'art. 48, comma 3, lett. c) del D.Lgs. n. 159/2011 per la realizzazione di progetti che, senza scopo di lucro, promuovano la cultura della legalità e del contrasto alla criminalità e siano volti a favorire ed accrescere lo sviluppo sociale, la sicurezza e coesione del territorio, a favorire la crescita culturale ed ambientale.

- A seguito dell'individuazione sulla piattaforma "Copernico", predisposta dall'A.N.B.S.C., dei beni confiscati alla mafia potenzialmente trasferibili al patrimonio comunale, in data 18 luglio 2024 questo Comune ha partecipato alla conferenza dei servizi indetta dalla suddetta agenzia nazionale per acquisire l'interesse degli Enti locali al trasferimento dei beni confiscati alla criminalità organizzata insistenti nei territori della Lombardia e Piemonte.

- con deliberazione n. 159 del 29/07/2024 la Giunta Comunale ha manifestato l'interesse del Comune di Rivoli all'acquisizione al patrimonio indisponibile dell'Ente dei seguenti beni confiscati alla criminalità organizzata, costituenti il complesso della c.d. "Cascina Scola":

- Magazzino, locale di deposito ubicato in Strada Monsagnasco - Rivoli (TO), identificato catastalmente, allo stato, al NCEU – Cat. D/10, Foglio 53, Part. 16, Sub 13, del valore di euro 38.270,00;
- Albergo, pensione ubicato in Strada Monsagnasco n.10/14 - Rivoli (TO), identificato catastalmente, allo stato, al NCEU – Cat. D/2, Foglio 53, Part. 16, Sub 14, del valore di euro 65.790,00;
- Appartamento in condominio ubicato in Strada Monsagnasco n. 10/14 - Rivoli (TO), identificato catastalmente, allo stato, al NCEU – Cat. A/3, Foglio 53, Part. 16, Sub 5, del valore di euro 54.880,00;
- Unità immobiliare a destinazione commerciale/industriale ubicata in Strada Monsagnasco n.10/14 - Rivoli (TO), identificato catastalmente, allo stato, al NCEU – Cat. C/6, Foglio 53, Part. 16, Sub 8, del valore di euro 38.270,00;
- Unità immobiliare a destinazione commerciale/industriale ubicata in Strada Monsagnasco n.10/14 - Rivoli (TO), identificato catastalmente, allo stato, al NCEU – Cat. C/1, Foglio 53, Part. 16, Sub 12, del valore di euro 38.270,00;
- Box, garage, autorimessa, posto auto ubicato in Strada Monsagnasco n.10/14 - Rivoli (TO), identificato catastalmente, allo stato, al NCEU – Cat. C/6, Foglio 53, Part. 16, Sub 6, del valore di euro 14.620,00;
- Appartamento in condominio ubicato in Strada Monsagnasco n.10/14 - Rivoli (TO), identificato catastalmente, allo stato, al NCEU – Cat. A/3, Foglio 53, Part. 16, Sub 7, del valore di euro 135.880,00;
- Magazzino, locale di deposito ubicato in Strada Monsagnasco n.10/14 - Rivoli (TO), identificato catastalmente, allo stato, al NCEU – Cat. C/2, Foglio 53, Part. 16, Sub 9, del valore di euro 111.540,00;
- Terreno agricolo ubicato in Strada Monsagnasco - Rivoli (TO), identificato catastalmente, allo stato, al NCEU – Qualità Prato/Bosco ceduo, Foglio 53, Part. 13, del valore di euro 1.300,00;

- Con la medesima deliberazione, la Giunta comunale ha escluso l'utilizzo diretto del complesso per finalità istituzionali, ritenendo maggiormente rispondente alle esigenze del territorio la sua valorizzazione tramite progetti a finalità sociale. In particolare, ha indicato l'obiettivo di destinare il complesso immobiliare e i terreni connessi ad attività di agricoltura sociale e cooperativistica, a percorsi di inclusione e opportunità lavorative per giovani in difficoltà, nonché alla realizzazione di orti urbani per la popolazione anziana, favorendo socialità, attività fisica e benessere psicofisico. Ha inoltre previsto la possibile assegnazione di spazi ad associazioni di volontariato, al fine di promuovere collaborazione, inclusione sociale e iniziative ambientali, compatibilmente con la struttura dell'immobile e previa adeguata compartimentazione degli spazi.

- L'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la Gestione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata (ANBSC), con nota acquisita dal Comune con prot. n. 18076 del 03/03/2025, ha trasmesso il decreto prot. n. 16250 del 28/02/2025 del Direttore M.R. Laganà di trasferimento dei

medesimi immobili individuati nella richiamata deliberazione di Giunta comunale n. 159/2024, situati in Rivoli, Strada Monsagnasco.

- Con tale decreto è stato disposto il trasferimento dei citati immobili, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, al patrimonio indisponibile del Comune di Rivoli per le finalità sociali proposte con la summenzionata deliberazione di Giunta Comunale n.159 del 29/07/2024, secondo le disposizioni di cui all'art. 48 comma 3 del D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 (c.d. "Codice Antimafia").

- Con deliberazione del Consiglio comunale n.20 del 26/03/2025 è stata formalmente disposta l'acquisizione a titolo gratuito del complesso immobiliare di cui *supra* al patrimonio indisponibile del Comune di Rivoli.

- In data 16/04/2026 è avvenuta l'effettiva consegna del compendio immobiliare da parte dei funzionari dell'Agenzia Nazionale Beni Sequestrati e Confiscati alla Criminalità Organizzata, come da verbale di consegna prot. n. 34827 del 17/04/2026 e da verbale di sgombero prot. n. 34513 del 17/04/2026.

- Con comunicazioni di Giunta comunale n. 33 del 18/06/2026 e n. 42 del 23/07/2026, l'Amministrazione ha espresso l'indirizzo di procedere alla predisposizione di una manifestazione di interesse finalizzata all'acquisizione di proposte progettuali nei settori sociale, agricolo ed educativo, secondo un'impostazione sufficientemente ampia e flessibile, tale da consentire, all'esito della relativa istruttoria e della valutazione delle proposte pervenute, l'individuazione della modalità di affidamento ritenuta maggiormente idonea al perseguimento delle finalità di interesse pubblico, anche mediante il ricorso, a titolo esemplificativo, a forme di coprogettazione, concessione o ad altri strumenti giuridici compatibili con la natura dell'intervento.

D E T E R M I N A

1. di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
2. Di indire la procedura esplorativa per la raccolta di manifestazioni di interesse finalizzate alla gestione e valorizzazione del complesso immobiliare denominato "Cascina scola", sito in Rivoli, Strada Monsagnasco n.10/14, confiscato alla criminalità organizzata, composto dai seguenti immobili:
 - Magazzino, locale di deposito ubicato in Strada Monsagnasco - Rivoli (TO), identificato catastalmente, allo stato, al NCEU – Cat. D/10, Foglio 53, Part. 16, Sub 13, del valore di euro 38.270,00;
 - Albergo, pensione ubicato in Strada Monsagnasco n.10/14 - Rivoli (TO), identificato catastalmente, allo stato, al NCEU – Cat. D/2, Foglio 53, Part. 16, Sub 14, del valore di euro 65.790,00;
 - Appartamento in condominio ubicato in Strada Monsagnasco n. 10/14 - Rivoli (TO), identificato catastalmente, allo stato, al NCEU – Cat. A/3, Foglio 53, Part. 16, Sub 5, del valore di euro 54.880,00;
 - Unità immobiliare a destinazione commerciale/industriale ubicata in Strada Monsagnasco n.10/14 - Rivoli (TO), identificato catastalmente, allo stato, al NCEU – Cat. C/6, Foglio 53, Part. 16, Sub 8, del valore di euro 38.270,00;
 - Unità immobiliare a destinazione commerciale/industriale ubicata in Strada Monsagnasco n.10/14 - Rivoli (TO), identificato catastalmente, allo stato, al NCEU – Cat. C/1, Foglio 53, Part. 16, Sub 12, del valore di euro 38.270,00;
 - Box, garage, autorimessa, posto auto ubicato in Strada Monsagnasco n.10/14 - Rivoli (TO), identificato catastalmente, allo stato, al NCEU – Cat. C/6, Foglio 53, Part. 16, Sub 6,

del valore di euro 14.620,00;

- Appartamento in condominio ubicato in Strada Monsagnasco n.10/14 - Rivoli (TO), identificato catastalmente, allo stato, al NCEU – Cat. A/3, Foglio 53, Part. 16, Sub 7, del valore di euro 135.880,00;
- Magazzino, locale di deposito ubicato in Strada Monsagnasco n.10/14 - Rivoli (TO), identificato catastalmente, allo stato, al NCEU – Cat. C/2, Foglio 53, Part. 16, Sub 9, del valore di euro 111.540,00;
- Terreno agricolo ubicato in Strada Monsagnasco - Rivoli (TO), identificato catastalmente, allo stato, al NCEU – Qualità Prato/Bosco ceduo, Foglio 53, Part. 13, del valore di euro 1.300,00;

alle condizioni previste nella documentazione di cui al successivo punto 3.

3. Di approvare la seguente documentazione inerente la procedura in oggetto, facente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1) Avviso pubblico contenente i seguenti allegati:

- “Allegato 1 – Descrizione degli immobili”
- “Allegato 2 – Domanda di partecipazione”
- “Allegato 3 – Informativa Privacy ”
- “Allegato 4 – Dichiarazione sostitutiva atto di notorietà”

4. Di pubblicare l’Avviso pubblico con i relativi allegati all’Albo Pretorio, sul sito web del Comune di Rivoli e, per estratto, sul Bollettino Ufficiale Regionale.
5. Di dare atto che il Responsabile del procedimento è la Responsabile in E.Q. del Servizio Patrimonio Immobiliare e Valorizzazioni, Rag. Lorella Baldassari.
6. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese a carico del bilancio comunale.

LB/gdp

Li, 08/10/2026

IL DIRIGENTE
GRAZIANI ANTONIO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)