



CITTÀ DI RIVOLI

Città di Rivoli

Corso Francia 98 – 10098 Rivoli (To) – Tel. 011.9513300

comune.rivoli.to@legalmail.it

P.IVA 00529840019

Proposta n.: 3517

SERVIZIO POLITICHE ED AZIONI SOCIALI
UFFICIO EMERGENZA ABITATIVA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1209 / 2026

OGGETTO: PRESA D'ATTO DEGLI ESITI DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PERVENUTA IN RISPOSTA ALL'AVVISO PUBBLICO APPROVATO CON D.D. 859 N. DEL 05/09/ 2025 PER L'ACQUISIZIONE IN DISPONIBILITA' AL COMUNE DI RIVOLI DA PRIVATI DI ALLOGGI DA LOCARE A CANONE CONCORDATO CON FACOLTA' DI SUBLOCAZIONE A NUCLEI DELLA C.D.FASCIA GRIGIA. CIG: BD49E140BC.

IL DIRIGENTE DI DIREZIONE

PREMESSO CHE

Con decreto del Sindaco n. 5 del 01/04/2025 si è proceduto a nominare l'Arch. Marcello PROI quale Dirigente della Direzione Servizi Amministrativi e alla Persona.

La Giunta Comunale, con provvedimento n. 234 del 31 luglio 2025, ha approvato l'atto di indirizzo per l'acquisizione da parte di soggetti privati proprietari di alloggi sfitti alla disponibilità a concederli in locazione al Comune di Rivoli a canone concordato, con facoltà di sublocazione a nuclei appartenenti alla cd. *fascia grigia*.

Con Determinazione Dirigenziale n. 851 del 05/09/2025 è stato approvato l'Avviso Pubblico e sono state date le disposizioni per la sua pubblicazione, le modalità per la maggiore diffusione sul territorio cittadino e per l'acquisizione delle manifestazioni di interesse dai soggetti interessati, rimodulati con D.D. n. 1041 del 14/10/2025.

In data 23/10/2025 con prot. 86997 è pervenuta una manifestazione di interesse da parte dei Sigg. UC/212 E UC/213.

Con Determinazione Dirigenziale n. 1186 del 17/11/2025 è stato dato riscontro degli esiti della procedura - come previsto con D.G.C. n. 234 del 31/07/2025 e D.D. 851 del 05/09/2025 -

demandando ad atti successivi l'approvazione di indirizzo da parte della Giunta per l'individuazione dei criteri per la ricerca di nuclei appartenenti alla c.d. *fascia grigia* cui sublocare gli alloggi locati al Comune di Rivoli da privati, in cui si prevedevano gli steps delle attività che sarebbero seguite all'acquisizione di unità abitative.

Rilevato che :

Nonostante le interlocuzioni con altri proprietari che hanno richiesto colloqui (v. prot. 80221 del 02/10/2025- prot. 89445 del 03/11/2025- prot. 1918 del 13/01/2026- prot. 5070 del 22/01/2026- prot. 9467 del 06/02/2026) per acquisire informazioni sulla misura di cui alla D.G.C. n. 234 del 31/07/2025 non vi è stato seguito da parte degli stessi con la presentazione di una manifestazione di interesse.

Una manifestazione di interesse pervenuta con prot 1331 del 12/01/2026 non ha avuto riscontro positivo da parte del Comune per le motivazioni comunicate con prot. 30216 del 03/04/2026.

I Sigg.ri UC/212 E UC/213 - con prot. 14515 del 23/02/2026 - hanno confermato l'intenzione di voler concedere in locazione al Comune di Rivoli l'alloggio proposto con facoltà di sublocazione, per cui come era stato indicato nella determinazione dirigenziale n. 1186 del 17/11/2025, sono stati fatti sopralluoghi per la verifica dello stato dell'alloggio (agli atti dell'Ufficio Casa).

Per quanto sopra e precisato che :

- l'Ufficio Casa, oltre all'Avviso di cui sopra, ha proseguito l'indagine di ricerca di proprietari di alloggi sfitti nell'auspicio di ricevere ulteriori disponibilità (v. prot. 78853 del 01/09/2026 e prot. 78922 del 01/09/2026) e tuttavia non sono pervenute altre disponibilità di alloggi da privati
- che risulta – al momento - disponibile l'unità abitativa dei Sigg.ri UC/212 E UC/213
- con determinazione dirigenziale n. 1049 del 31/08/2026 si è provveduto ad approvare lo schema di contratto per la locazione da privati al Comune di Rivoli con facoltà di sublocazione e lo schema di contratto di sublocazione con i nuclei della c.d. *fascia grigia* individuati;
- con prot. 92014 del 9/10/2026 si sono recepite le indicazioni pervenute dall'Ufficio Contratti in merito alla "locazione passiva" fornite dall'Ufficio Contratti
- è stato acquisito il CIG BD49E140BC riferito alla "locazione passiva"

Si definisce:

di procedere con la stipulazione del contratto di locazione con i Sigg.ri UC/212 E UC/213 inviando all'ufficio contratti comunale la documentazione e gli elementi necessari per la sottoscrizione del medesimo, rinviando a successivi atti le attività conseguenti alla stipula.

L'adozione del presente provvedimento compete al Dirigente di Direzione, ai sensi dell'articolo 107 comma 3, del d.lgs 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni e dell'articolo 24 dello Statuto comunale.

Con l'adozione del presente provvedimento si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del d.lgs 18 agosto 2000, n. 267.

D E T E R M I N A

1. di richiamare quanto in premessa a far parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di prendere atto - per quanto in premessa citato – degli indirizzi di cui alla Deliberazione di

Giunta Comunale n. 234 del 31 luglio 2025;

3. di prendere atto che determinazione dirigenziale n. 851 del 05/09/2025 è stato approvato l'Avviso Pubblico e sono state date le disposizioni per la sua pubblicazione, le modalità per la maggiore diffusione sul territorio cittadino e per l'acquisizione delle manifestazioni di interesse dai soggetti interessati, rimodulati con D.D. n. 1041 del 14/10/2025;
4. di prendere atto che con prot. 86997 del 23/10/2025 è pervenuta la disponibilità da parte dei Sigg.ri UC/212 E UC/213 a locare al Comune di Rivoli l'unità abitativa di loro proprietà con facoltà di sublocazione a nuclei della *c.d. fascia grigia*;
5. di dare atto che, nonostante le interlocuzioni con alcuni proprietari (v. prot. 80221 del 02/10/2025- prot. 89445 del 03/11/2025- prot. 1918 del 13/01/2026- prot. 5070 del 22/01/2026- prot. 9467 del 06/02/2026) non vi è stato seguito con la presentazione di altre manifestazioni di interesse ovvero sono state escluse (prot. 1331 del 12/01/2026 cui è stato dato riscontro con prot. 30216 del 03/04/2026);
6. **di dare atto che, per quanto ai punti precedenti, l'unica manifestazione di interesse ammessa a seguito dell'Avviso Pubblico approvato con determinazione dirigenziale n. 851 del 05/09/2025- è quella dei Sigg.ri UC/212 E UC/213 presentata con prot. 86997 del 23/10/2025;**
7. **di dare atto, per quanto al punto precedente, di scegliere di procedere con la stipulazione del contratto di locazione con i Sigg.ri UC/212 E UC/213;**
8. di dare atto che con determinazione dirigenziale n. 1049 del 31/08/2026 si è provveduto ad approvare lo schema di contratto per la locazione da privati al Comune di Rivoli con facoltà di sublocazione e lo schema di contratto di sublocazione con i nuclei della *c.d. fascia grigia* individuati;
9. di dare atto delle indicazioni sulla locazione passiva fornite dall'Ufficio Contratti cui si demanda la redazione del contratto per poter procedere con le attività conseguenti alla stipulazione del contratto;
10. di dare atto che il presente provvedimento dovrà essere comunicato al locatore e che lo stesso dovrà confermare gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi (art. 3 comma 7 Legge n. 136/2010 s.m.i.), entro sette giorni dall'accensione o, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative al presente contratto di locazione e che ciascuna transazione posta in essere dall'aggiudicatario dovrà riportare il seguente CIG: BD49E140BC.
11. di dare atto che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito web "Amministrazione Trasparente" del Comune di Rivoli ai sensi del D.Lgs. 33/2013;
12. di dare atto che il presente provvedimento è redatto in osservanza del Regolamento UE 2016/679 "Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati", con la conversione in codice (agli atti presso l'Ufficio Casa) dei dati identificativi personali dei destinatari la cui traduzione in chiaro sarà attivabile soltanto ai fini dell'esecuzione delle attività d'ufficio;
13. di dare atto che il responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Giso, Funzionario Amministrativo dell'Ufficio Casa, la cui dichiarazione di assenza di conflitto di interessi è allegata al presente atto;
14. Di dare atto che il Dirigente di Direzione firmatario del presenta atto non incorre in situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'articolo 6-bis della Legge 241/1990, degli articoli 6, comma 2, e 7, del DPR 62/2013 e s.m.i. nonché dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023.

RG/rg

Li, 09/10/2026

IL DIRIGENTE
PROI MARCELLO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)