



CITTÀ DI RIVOLI

Città di Rivoli
Corso Francia 98 – 10098 Rivoli (To) – Tel. 011.9513300
comune.rivoli.to@legalmail.it
P.IVA 00529840019

SERVIZIO EDILIZIA, SUAP E AMBIENTE
UFFICIO EDILIZIA

ORDINANZA N. 481 / 2026

**OGGETTO: ORDINANZA DI MANUTENZIONE DELL'AREA PRIVATA SITA IN VIA
MONTELMAR N. 63/4, IDENTIFICATA AL N.C.E.U. FOGLIO 49
PARTICELLA N. 223 SUB. 4. ACC.SORVE39-2026**

SOGGETTI INTERESSATI:

Proprietà:

- [REDACTED] P.Iva [REDACTED]

PEC: [REDACTED]

IL DIRIGENTE DIREZIONE SERVIZI AL TERRITORIO ED ALLA CITTÀ

Visto il Decreto del Sindaco n° 06 del 01/04/2025, con il quale è stato conferito all'Arch. Antonio Graziani l'incarico di Dirigente della Direzione Servizi al Territorio e alla Città.

Attesa la necessità di procedere con sollecitudine alla manutenzione e pulizia dell'area privata sita in via Montelimar n. 63/4, identificata al N.C.E.U. Foglio 49 particella n. 223 sub. 4, mediante taglio/potature ecc. della vegetazione spontanea e non, al fine anche di preservare condizioni igieniche e di decoro accettabili garantendo altresì l'incolumità pubblica;

Accertato sul posto che la suddetta area risulta in completo stato di abbandono senza i necessari interventi di manutenzione e pulizia con crescita incontrollata di erba incolta, siepi, rami;

Considerato che l'incuria di cui sopra:

- ⑩ facilita la propagazione di vegetazione infestante;
- ⑩ può favorire la proliferazione di animali pericolosi per la salute pubblica ed in particolare di topi, rettili, oltre che di insetti nocivi o fastidiosi;
- ⑩ costituisce ricettacolo di sporcizia e rifiuti;

Visti gli articoli 91 e 105 del Regolamento Igienico Edilizio relativi rispettivamente al decoro e manutenzione delle costruzioni e delle aree private e agli interventi urgenti intesi alla rimozione delle situazioni di pericolo imminente o allo stato potenziale;

Richiamata l'ordinanza del Sindaco n. 191 del 30/06/2021 avente ad oggetto la manutenzione del verde privato, dei bordi strada, delle ripe, dei fossi, prospicienti o adiacenti la pubblica e privata viabilità e misure di sicurezza e salvaguardia della pubblica incolumità;

Visto il DPR 380/01 e s.m.i.

Visto l'art. 107 del T.U. agosto 2000, n° 267, delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;

ORDINA

Alla proprietà:

- [REDACTED] P.Iva [REDACTED]
PEC: [REDACTED]

1. Di provvedere entro e non oltre 60 (sessanta) giorni dalla notifica della presente alla manutenzione attraverso la potatura/taglio della vegetazione spontanea e non, oltre alle operazioni di pulizia e disinfestazione se necessario, presso l'area privata sita in via Montelimar n. 63/4 identificata al N.C.E.U. Foglio 49 mappale 223 sub. 4, richiedendo agli uffici competenti, se necessario, le autorizzazioni previste quali occupazione di suolo pubblico e/o eventuali chiusure alla circolazione stradale;
2. Di produrre all'ufficio scrivente relazione dei lavori eseguiti corredata di documentazione fotografica di quanto sopra impartito.

INCARICA

Il Comando di Polizia Locale di notificare la presente Ordinanza alle persone indicate in precedenza, ad ogni altra persona interessata e farla rispettare;

DISPONE

La pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio per 15 giorni sul sito internet del Comune di Rivoli (www.comune.rivoli.to.it).

AVVERTE

Che l'inosservanza della presente ordinanza comporterà a carico dei trasgressori o degli inadempienti l'applicazione delle sanzioni previste dalla legge, il cui pagamento non assolve gli obblighi della presente, e che pertanto in caso di inerzia, si procederà alla esecuzione d'Ufficio ed a spese dei soggetti responsabili;

Contro la presente Ordinanza è ammesso ricorso al Tribunale amministrativo Regionale nel termine di 60 giorni dalla notificazione (legge 6-12-1971, n° 1034)

RENDE NOTO

Che il Responsabile del Procedimento ai sensi degli artt. 3, 5 e 7 della legge 07/08/1990 n° 241 e s.m.i., è l'Arch. Davide PETRACCHI;

L'ufficio presso il quale è possibile prendere visione degli atti è lo sportello per l'Edilizia del Comune di Rivoli, corso Francia 98 Rivoli (TO);

I soggetti a cui è indirizzato il presente provvedimento, possono ai sensi dell'art. 10 della legge 241/90 e s.m.i. presentare memorie scritte e documenti che siano pertinenti all'oggetto del procedimento.

Nei confronti della presente ingiunzione è possibilità del destinatario ricorrere giuridicamente entro 60 giorni dalla data di notifica al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) del Piemonte.

Il sottoscritto Arch. Antonio Graziani in qualità di Dirigente della Direzione Servizi al Territorio e alla Città per quanto sopra consapevole delle conseguenze penali di dichiarazioni mendaci, falsità in atti o uso di atti falsi, ai sensi dell'art. 76 D.P.R. 445 del 28/12/2000, dichiarano sotto la propria responsabilità, di non trovarsi, rispetto al ruolo ricoperto nel procedimento amministrativo, in alcuna delle situazioni di conflitto interessi, anche solo potenziale, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'amministrazione, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, dell'art. 53 D.lgs 185/2001, dell'art. 7 D.P.R. 62/2013 e degli artt. 16 e 93 del D.L.gs n° 36/2023 e s.m.i.

Lì, 29/09/2026

IL DIRIGENTE
GRAZIANI ANTONIO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)