



CITTÀ DI RIVOLI

Città di Rivoli

Corso Francia 98 – 10098 Rivoli (To) – Tel. 011.9513300

comune.rivoli.to@legalmail.it

P.IVA 00529840019

Proposta n.: 3376

DIREZIONE SERVIZI AL TERRITORIO E ALLA CITTÀ
SERVIZIO EDILIZIA, SUAP E AMBIENTE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1174 / 2026

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALL'ANNULLAMENTO DELL'ATTO DI VINCOLO DI DESTINAZIONE D'USO SOTTOTETTO DELL'IMMOBILE SITO IN RIVOLI VIA PELLICE N. 62, PER LA SOLA PORZIONE DELLA PROPRIETÀ RICHIEDENTE - FOGLIO 20 PARTICELLA 653 SUB 72 RIFERIMENTO C.E. N° 167/85 - SCIA N° 16/2026

IL DIRIGENTE DI DIREZIONE

PREMESSO CHE

Con Decreto n. 6 del 01/04/2025 il Sindaco ha nominato l'arch. Antonio Graziani, Dirigente della Direzione Servizi al Territorio e alla Città, ai sensi dell'art. 107 del T.U.E.L. il quale, dichiara di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale rispetto al ruolo ricoperto nel presente procedimento amministrativo, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e 16 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i

In data 03/04/1985, al prot. n° 9578, veniva presentata a codesto comune istanza di Concessione Edilizia, rubricata al n. 167/85, dalla Società Cooperativa SICE TIPO C Zona 3 Ovest 113 a r.l., avente ad oggetto la costruzione di n° 17 case a schiera a 3 pft + piano interrato in Regione Maiasco, Via Pellice n.62.

A seguito di iter istruttorio, lettera di accoglimento, conteggi versati, e documentazione completata, in data 30/09/1985 veniva rilasciata la Concessione Edilizia facendo esplicito riferimento all'atto di vincolo del sottotetto rogito Notaio Alberto Zamparelli in data 19/09/1985 rep. n° 173359/20568 e trascritto a Torino IIa il 24/09/1985 al n° 18991/14981. In tali sottotetti vi è la non abitabilità continua e i locali conseguentemente non potranno essere destinati ad abitazione ma potranno avere soltanto quelle destinazioni che si concretano in usi diversi dalla abitazione e in via esemplificativa e non tassativa giochi bimbi, deposito masserizie, lavanderia, stenditoria.

In data 13/12/2025, veniva depositata tramite portale MUDE OPEN la pratica SCIA ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. 380/01, rubricata SCIA n° 16/2026 - Prot. 6863 fascicolo 2.16/2026 del 28/01/2026 per il recupero sottotetto ai fini abitativi, presso uno dei fabbricati di Via Pellice 62 di cui alla C.E. 167/85.

Richiamata la comunicazione di richiesta integrativa in data 02/02/2026 - prot. N° 7758.

In seguito alla richiesta di integrazione documentale di cui sopra, sono state depositate le integrazioni richieste in più fasi: in data 13/03/2026 – prot. n° 20817, in data 17/04/2026 - prot. n° 34529, in data 07/05/2026 – prot. n° 41339, in data 22/05/2026 - prot. N° 42858 e in data 08/06/2026 - prot. N° 50483. A seguito di Nota di trascrizione dell'atto di vincolo pertinenziale del sottotetto all'unità sottostante per la riduzione del 50% del contributo di costruzione, della Comunicazione di fine dei lavori e della presentazione della SCA per l'agibilità, si ritiene di poter procedere con lo svincolo del precedente atto attraverso apposita Determinazione Dirigenziale.

Dato atto della completezza della documentazione prodotta a corredo della pratica SCIA in alternativa a PdC n° 16/2026.

Visto il parere favorevole del RdP in data 11/06/2026.

Dato atto della ricevuta di variazione catastale e della Comunicazione di Fine lavori (data 25/08/2026) trasmessa il 04/09/2026 al prot. n. 79916.

Preso atto della integrazione con la quale si evidenziano anche le planimetrie catastali aggiornate: planimetria catastale con [REDACTED]

Rilevato pertanto che il vincolo in questione non ha più una giustificazione giuridica, considerando che con le pratica SCIA n° 16/2026 l'unità del piano sottotetto, è stata recuperata ai fini abitativi con carattere pertinenziale dell'alloggio sottostante, è necessario provvedere all'annullamento dell'atto di vincolo di destinazione d'uso della precedente istanza edilizia per la sola porzione della proprietà [REDACTED], di cui al rogito *all'atto di vincolo del sottotetto rogito Notaio Alberto Zamparelli in data 19/09/1985 rep. n° 173359/20568 e trascritto a Torino IIa il 24/09/1985 al n° 18991/14981.*

Dato atto che il presente provvedimento è conforme alle norme di legge, statutarie e regolamentari vigenti in materia, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1 del Testo Unico n. 267 del 2000.

Dato atto che con l'adozione del presente provvedimento si esprime altresì parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del Testo Unico n. 267 del 2000.

L'adozione del presente provvedimento compete al Dirigente ai sensi dell'articolo 107 comma 3 del T.U. 18 agosto 2000 n. 267 e successive modificazioni e dell'articolo 25 dello Statuto Comunale.

DETERMINA

- 1 di richiamare la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente Determinazione;
- 2 di autorizzare l'estinzione del vincolo di destinazione d'uso dell'immobile sito in Rivoli via Pellice n. 62, per la sola porzione della proprietà signora
[REDACTED],
dell'atto di vincolo del sottotetto rogito Notaio Alberto Zamparelli in data 19/09/1985 rep. n° 173359/20568 e trascritto a Torino IIa il 24/09/1985 al n° 18991/14981, fermo restando che la cancellazione del suddetto atto di vincolo avverrà con atto Notarile a cura e spese dei proprietari.
- 3 di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese a carico della Città di Rivoli;
- 4 di dare atto che il responsabile di procedimento, ai sensi degli artt. 4, 5 e 6 della legge 7/8/1990, n. 241 e successive modifiche ed integrazioni è il Responsabile del Servizio Edilizia, Suap ed Ambiente Arch. Davide Petracchi in applicazione di quanto previsto dalla Disposizione di Direzione Servizi al Territorio e alla Città n. 53 del 19/12/2025.

DP/mar

Li, 01/10/2026

IL DIRIGENTE
GRAZIANI ANTONIO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)