



CITTÀ DI RIVOLI

Città di Rivoli

Corso Francia 98 – 10098 Rivoli (To) – Tel. 011.9513300

comune.rivoli.to@legalmail.it

P.IVA 00529840019

SERVIZIO EDILIZIA, SUAP E AMBIENTE
UFFICIO EDILIZIA

ORDINANZA N. 508 / 2026

**OGGETTO: ORDINANZA DI ANNULLAMENTO IN AUTOTUTELA, AI SENSI ART. 21-
NONIES DELLA LEGGE N° 241/1990 E S.M.I. DELLE ORDINANZE
DIRIGENZIALI N° 541/2025 E N°15/2026 IN ESECUZIONE
DELL'ORDINANZA CAUTELARE DEL TAR PIEMONTE, SEZ. II, REG. GEN.
N° 867/2026 E CONTESTUALE ORDINANZA DI DEMOLIZIONE E
RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI PER OPERE REALIZZATE IN
ASSENZA E DIFFORMITA' DAL TITOLO AUTORIZZATIVO ESEGUITE IN
RIVOLI, VIA SAVARINO N° 7/A, PRESSO L'UNITA' ABITATIVA
CATASTALMENTE INDIVIDUATA AL FOGLIO [REDACTED].
RIF. ACCERTAMENTO SORVE N. 48/2025.**

SOGGETTI INTERESSATI

PROPRIETÀ:

• [REDACTED]

AMMINISTRAZIONE CONDOMINIALE:

• [REDACTED]

IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE SERVIZI AL TERRITORIO E ALLA CITTÀ'

*Visto il Decreto del Sindaco n° 06 del 01/04/2025, con il quale è stato conferito
all'Arch. Antonio Graziani l'incarico di Dirigente della Direzione Servizi al Territorio e alla Città.*

Vista l'ordinanza n° 541/2025 del 05/11/2025 avente ad oggetto "Ordinanza di demolizione e
ripristino dei luoghi per opere realizzate in assenza e in difformità dal titolo autorizzativo in Rivoli, Via
Savarino n. 7/a". Rif. Accertamento n. 48/2025",

Vista l'ordinanza n° 15/2026 del 16/01/2026 avente ad oggetto " Proroga dei termini di esecuzione previsti nell'ordinanza n° 541/2025 di demolizione e ripristino dei luoghi per opere realizzate in assenza ed in difformità dal titolo autorizzativo in Rivoli, via Savarino n° 7/a"Accertamento n° 48/2025

Vista la Legge n° 241 del 07/08/1990 recante "Nuove norme sul procedimento amministrativo" ed in particolare l'art. 21-nonies-concernente sull'annullamento d'ufficio e provvedimenti amministrativi.

Vista l'ordinanza cautelare del TAR Piemonte, sez. II, REG.GEN. n° 867/2026 notificata in data 08/06/2026 con prot. N° 50349, con la quale e' stata accolta l'istanza di sospensione cautelare delle ordinanze dirigenziali n° 541/2025 e 15/2026, impugnate con il ricorso suddetto dal Sig. [REDACTED] sulla base della considerazione che" ...ad un sommario esame, che, stante la particolare conformazione del manufatto de quo, appare fondata la censura incentrata sul difetto di istruttoria".

Ravvisata, pertanto, la necessità di dare esecuzione al dispositivo giudiziale e di procedere al riesame dei provvedimenti indicati mediante l'esercizio del potere di autotutela, al fine di assicurare il ripristino della legittimità dell'azione amministrativa.

Considerato che in data 02/07/2026, su segnalazione pervenuta in data 08/05/2026 e, previa comunicazione del 23/06/2026 prot. n° 54961, si è provveduto ad effettuare ulteriore sopralluogo in via Savarino n° 7/, presso l'unità immobiliare catastalmente individuata al NCEU foglio [REDACTED], al fine di rilevare nel dettaglio la struttura posizionata su terrazzo/balcone in facciata condominiale e pertinente all'unità abitativa rilevando nel contempo la natura delle ulteriori lavorazioni/opere messe in atto su tale struttura dalla proprietà e segnalate all'ufficio.

Tale struttura precedentemente rilevata solo dall'esterno e successivamente anche mediante sopralluogo dall'interno dell'abitazione,al lordo delle nuove realizzazioni eseguite, a maggior ragione, determina la creazione di un' estensione coperta dell'unità abitativa, aumentando di fatto la superficie utile e la volumetria dell'abitazione fruibile in ogni stagione, vista anche la presenza in facciata di presa corrente e carico/scarico acqua. L'impatto visivo in facciata della struttura, già riscontrato nel corso del primo sopralluogo, risulta evidente e documentato mediante scatti fotografici sia dalla via sia dall'interno.

Dato atto che in data 18/09/2026 prot. n° 85677, ai sensi dell'art.7 della Legge 241/90, è stata inviata, al Sig. [REDACTED] la comunicazione di avvio del procedimento finalizzato all' annullamento in autotutela delle ordinanze n° 541/2025 e n° 15/2026 e all'avvio di procedimento finalizzato all'emissione di ordinanza di demolizione e ripristino dello stato dei luoghi di tutte le opere, ovvero della struttura rilevata in occasione del sopralluogo del giorno 02/07/2026.

Dato atto che in data 28/09/2026, acquisite al prot. n° 90435, sono pervenute a nome e per conto del Sig. [REDACTED] osservazioni ex art. 10 Legge 241/1990 in relazione a quanto comunicato allo stesso dall'Ufficio in data 18/09/2026 con prot. n° 85677.

Attesa quindi la necessità di annullare le ordinanze dirigenziali n° 541/2025 e n°15/2026 in adempimento dell'ordinanza cautelare pronunciata dal TAR Piemonte, sez.II,nel ricorso REG.GEN. n° 867/2026 e, sulla scorta di quanto rilevato in esito al sopralluogo eseguito in data 02/07/2026, disporre la demolizione e ripristino dello stato dei luoghi in merito alla struttura precitata e relativa all'unità immobiliare di via Savarino n° 7/a, sita in Rivoli e catastalmente individuata al NCEU Foglio [REDACTED]

Visto l'art.107 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 sull'Ordinamento degli Enti Locali e s.m.i.

DISPONE

Di procedere, per le motivazioni espresse in premessa, che si richiamano integralmente, all'annullamento in autotutela ai sensi art. 21-nonies- della Legge 241/1990 e s.m.i, delle ordinanze dirigenziali n° 541/2025 e n° 15/2026, emanate nei confronti del Sig. Deninno Angelo in qualità di proprietario della "struttura", pertinente ad unità immobiliare catastalmente individuata al N.C.E.U. foglio [REDACTED] – Via Savarino n° 7/a-Rivoli-TO

ORDINA

Per quanto di propria competenza

Ai soggetti interessati:

PROPRIETÀ:

- [REDACTED]

AMMINISTRAZIONE CONDOMINIALE:

- [REDACTED]

- Di demolire entro 90 giorni (novanta) dalla data di notifica o ricevimento della presente, le opere, costituenti la struttura citata in premessa, ed eseguite in assenza di atti autorizzativi ed in difformità di quanto autorizzato e descritte in premessa, ripristinando lo stato dei luoghi.
- Di presentare all'Ufficio Scrivente documentazione anche fotografica dell'esecuzione di quanto sopra ordinato

INCARICA

Il Comando di Polizia Locale di notificare la presente Ordinanza alle persone indicate in precedenza, ad ogni altra persona interessata e farla rispettare;

DISPONE

La pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio per 15 giorni sul sito internet del Comune di Rivoli (www.comune.rivoli.to.it);

RENDE NOTO CHE

Il Responsabile del Procedimento è individuato nel Funzionario Responsabile del Servizio Edilizia SUAP e Ambiente, Arch. Davide PETRACCHI;

L'ufficio presso il quale è possibile prendere visione degli atti è lo sportello per l'Edilizia del Comune di Rivoli, corso Francia n. 98 Rivoli (TO);

Che nei confronti della presente ingiunzione è facoltà del destinatario ricorrere giuridicamente entro 60 giorni dalla data di notifica al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) del Piemonte o, in alternativa al Presidente Della Repubblica entro 120 gg.

Il sottoscritto Arch. Antonio Graziani in qualità di Dirigente della Direzione Servizi al Territorio e alla Città per quanto sopra consapevole delle conseguenze penali di dichiarazioni mendaci, falsità in atti o uso di atti falsi, ai sensi dell'art. 76 D.P.R. 445 del 28/12/2000, dichiara sotto la propria responsabilità, di non trovarsi, rispetto al ruolo ricoperto nel procedimento amministrativo, in alcuna delle situazioni di conflitto interessi, anche solo potenziale, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'amministrazione, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, dell'art. 53 D.lgs 185/2001, dell'art. 7 D.P.R. 62/2013 e degli artt. 16 e 93 del D.L.gs n° 36/2003 e s.m.i.

Lì, 08/10/2026

IL DIRIGENTE
GRAZIANI ANTONIO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)