

Patto Territoriale Zona Ovest di Torino SRL

Bando Next Generation We – progetto “Rivoli Housing Sociale”

Richiesta quantificazioni spesa e cronoprogramma



Spett.le

Città di Rivoli

Alla c.a. arch. di Marcello PROI

Funzionario Paolo Capra

In riferimento all'oggetto si elencano le attività da svolgere per l'ottemperamento dell'incarico di progettazione preliminare/studio di fattibilità tecnico ed economica:

a) **relazione illustrativa;**

b) **relazione tecnica;**

c) **studio di prefattibilità ambientale;**

d) **studi necessari** per un'adeguata conoscenza del contesto in cui è inserita l'opera, corredati da dati bibliografici, accertamenti ed indagini preliminari - quali quelle storiche archeologiche ambientali, topografiche, geologiche, idrologiche, idrauliche, geotecniche e sulle interferenze e relative relazioni ed elaborati grafici – atti a pervenire ad una completa caratterizzazione del territorio ed in particolare delle aree impegnate;

e) **planimetria generale ed elaborati grafici;**

f) **prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro** per la stesura dei piani di sicurezza con i contenuti minimi;

g) **calcolo sommario della spesa;**

h) **quadro economico di progetto;**

i) **piano particellare preliminare** delle aree o rilievo di massima degli immobili.

I contenuti minimi dell'elaborato di cui alla lettera f), sono i seguenti:

l'identificazione e la descrizione dell'opera, esplicitata con:

- la localizzazione del cantiere e la descrizione del contesto in cui è prevista l'area di cantiere;
- una descrizione sintetica dell'opera, con riferimento alle scelte progettuali preliminari;

- una relazione sintetica concernente l'individuazione, l'analisi e la valutazione dei rischi in riferimento all'area ed all'organizzazione dello specifico cantiere nonché alle lavorazioni interferenti;
- le scelte progettuali ed organizzative, le procedure e le misure preventive e protettive, in riferimento all'area di cantiere, all'organizzazione del cantiere, e alle lavorazioni;
- la stima sommaria dei costi della sicurezza, determinata in relazione all'opera da realizzare.

A seguire Cronoprogramma delle attività di progettazione

CRONOPROGRAMMA												
	MESE 1				MESE 2				MESE 3			
ATTIVITA' PROGETTUALE												
a) relazione illustrativa;												
b) relazione tecnica;												
c) studio di prefattibilità ambientale;												
d) studi necessari per un'adeguata conoscenza del contesto in cui è inserita l'opera;												
e) planimetria generale ed elaborati grafici;												
f) prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro per la stesura dei piani di sicurezza con i contenuti minimi;												
g) calcolo sommario della spesa;												
h) quadro economico di progetto;												
i) piano particellare preliminare delle aree o rilievo di massima degli immobili.												

Oltre alle attività progettuali previste nel cronoprogramma, sarà avviata un'attività di **progettazione partecipata**. Questa fase è essenziale per stabilire le basi per la gestione autonoma di alcuni spazi comuni. Le tre principali fasi della progettazione partecipata saranno le seguenti:

▪ **Fase dell'Aggancio:** In questa fase, ci concentreremo sulla sensibilizzazione e l'informazione relative al progetto e ai suoi obiettivi. Sarà presentato il percorso di progettazione partecipata coinvolgendo gli attori interessati, tra cui i residenti del quartiere, le attività commerciali locali e le associazioni del territorio.

▪ **Preparazione al Percorso:** Durante questa fase, selezioneremo i punti focali emersi durante la fase di networking preliminare.

▪ **Fase Operativa:** Questa fase riguarderà la definizione di spazi comuni e punti di aggregazione. Saranno identificate le esigenze, le attitudini, le disponibilità e i desideri dei futuri inquilini, anche in relazione alla definizione delle attività da sviluppare.

L'attività di progettazione partecipata sarà condotta nell'arco di tre mesi, coinvolgendo gli attori principali del territorio interessato.

E' previsto anche il raccordo con il Consorzio Ovest Solidale e con il progetto di *Senior housing* attivato dalla Fondazione Compagnia di San Paolo presso la struttura "Villa Mater" e richiamato nella nota di affidamento dello stesso Ente finanziatore.

Costi presunti

Tipologia di costo	importo
Consulenza tecnica per la progettazione	65.000,00 €
Spese per la progettazione partecipata	15.000,00 €
Totale costi	80.000,00 €

Collegno 26/09/2023

Direttore tecnico Zona Ovest di Torino
Rocco Ballacchino
(firmato digitalmente)