



CITTÀ DI RIVOLI

Città di Rivoli

Corso Francia 98 – 10098 Rivoli (TO) – Tel. 011.9513300

comune.rivoli.to@legalmail.it

C.F./P. IVA 00529840019

Proposta n.: 2865

DIREZIONE SERVIZI AL TERRITORIO E ALLA CITTÀ
SERVIZIO APPALTI E ACQUISTI / CUC

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1050 / 2026

Oggetto: DETERMINA DI AFFIDAMENTO DELL'ESTENSIONE DELL'INCARICO PROFESSIONALE DI COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE RELATIVAMENTE ALLA PERIZIA DI VARIANTE IN ASSESTAMENTO AI SENSI DELL'ART. 106, COMMA 12 E PERIZIA DI VARIANTE AI SENSI DELL'ART. 106, COMMA 1 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I. NELL'AMBITO DELL'INTERVENTO DI RECUPERO E VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO DI PROPRIETÀ COMUNALE DENOMINATO VILLA MELANO, ADIACENTE AL COMPLESSO DEL CASTELLO DI RIVOLI E AL RELATIVO MUSEO D'ARTE CONTEMPORANEA. CUP F25C19001500007 IN FAVORE DI SI.ME.TE SRL PER L'IMPORTO DI EURO 21.104.56 OLTRE ONERI E IVA. (CAP. 1106/10)

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE

- ☐ Con Decreto 6 del 01/04/2025 il Sindaco ha nominato il Dirigente della Direzione Servizi al Territorio e alla Città, ai sensi dell'art. 107 del T.U.E.L.;
- ☐ il sottoscritto arch. Antonio Graziani nominato RUP della procedura ai sensi dell'art. 15 del D.lgs 36/2023, ha dichiarato di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e 16 del Codice;
- ☐ ha assunto il ruolo di responsabile della fase per l'affidamento, come da disposizione dirigenziale n. 20 del 18/03/2026 la dottoressa Laura Maria Mizzau, la quale, con dichiarazioni conservate agli atti, ha dichiarato di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e 16 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

Rilevato che:

- ☐ Con Deliberazione della Giunta Comunale n.230 del 4/8/2022 si approvava il progetto di fattibilità tecnica ed economica, dell'intervento di recupero e valorizzazione del complesso di proprietà comunale

denominato Villa Melano, adiacente al complesso del castello di Rivoli e al relativo Museo D'arte Contemporanea;

- ☐ con Determinazione Dirigenziale n. 426 del 16/04/2024 è stato affidato l'incarico professionale di Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione (CSE) nell'ambito dei Lavori di valorizzazione del complesso architettonico Villa Melano a SI.ME.TE SRL;
- ☐ nel mese di aprile 2025, a seguito degli eventi meteorici straordinari occorsi nelle giornate del 16 e del 17, si sono verificati danni nell'area di cantiere che hanno visto il crollo di una porzione del muro storico confinante con via alla Cava, il crollo dell'arco scenico e delle infiltrazioni provenienti dall'area del grottino esterno, che hanno portato all'allagamento di alcuni locali come da verbale di sopralluogo;
- ☐ con deliberazione di Giunta Comunale n.104 del 09/04/2026 è stata approvata la Perizia di Variante in corso d'opera nell'ambito dei Lavori di valorizzazione del complesso architettonico Villa Melano, ai sensi dell'art.106, comma 1, lettera c) per cause impreviste ed imprevedibili;
- ☐ conseguentemente sono stati rideterminati i corrispettivi per l'espletamento dell'incarico professionale di Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione (CSE) nell'ambito dei lavori di valorizzazione del complesso architettonico Villa Melano, ai sensi del DM 17/06/2016 rispetto al nuovo importo relativo alla variante di assestamento e variante per eventi imprevisti ed imprevedibili;
- ☐ trattandosi di un'estensione di incarico professionale, il RUP ha comunicato di procedere all'affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b), del D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i. a SI.ME.TE SRL con sede in Torino, via Treviso 12, P. Iva 05060100012;
- ☐ i rapporti tra l'operatore e il Comune di Rivoli, verranno disciplinati da apposita appendice al contratto;
- ☐ con prot. n. 45066/2026 il RUP, in ottemperanza all'art. 13, comma 1, secondo periodo del Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti pubblici D.lgs 36/2023 e s.m.i., approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 80 del 24/10/2025, ha redatto la propria relazione istruttoria con la quale ha rilevato il valore stimato dell'incarico, fissato in € 21.104,56 oltre oneri e IVA, ha individuato l'operatore con il quale procedere con trattativa diretta e ha riscontrato la sussistenza delle condizioni per procedere mediante affidamento diretto;
- ☐ a seguito della trattativa diretta n. 337 esperita sul portale TRASPARE, con l'operatore economico individuato, il costo della prestazione è stato determinato in € 21.104,56 (oltre oneri professionali ed IVA);

Dato atto che:

- ☐ L'art. 50, comma 1, lettera b), del D. Lgs. 36/2023, consente l'affidamento diretto sino all'importo di € 140.000,00, anche senza previa consultazione di più operatori economici, in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, individuati ai sensi dell'art. 14, comma 3 del Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti pubblici D.lgs. 36/2023 e s.m.i. approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 80 del 24.09.2025;
- ☐ da una verifica condotta sugli strumenti di acquisto e negoziazione telematici disponibili, per l'affidamento oggetto del presente provvedimento non risultano attive convenzioni stipulate da Consip S.p.A. o da altre centrali di committenza cui aderire con l'obiettivo di razionalizzare la spesa pubblica ed ottimizzare le procedure di scelta degli appaltatori pubblici nelle materie di interesse regionale;
- ☐ il D. Lgs. 95/2012 e s.m.i., stabilisce che le amministrazioni pubbliche, che abbiano validamente stipulato un autonomo contratto di fornitura o di servizi, potranno recedere in qualsiasi tempo dal predetto contratto nel caso in cui i parametri delle convenzioni stipulate da Consip S.p.A. o altro soggetto aggregatore ai sensi dell'art. 26, comma 1, della L. 488/1999, successivamente alla stipula del predetto contratto, siano migliorativi rispetto a quelli del contratto stipulato e l'appaltatore non acconsenta ad una modifica delle condizioni economiche tale da rispettare il limite di cui all'art. 26, comma 3 della stessa legge;
- ☐ ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. 36/2023 l'affidamento, peraltro già accessibile alle microimprese dato l'importo non rilevante del medesimo, non è suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto, le prestazioni richieste hanno un carattere funzionale inscindibile;
- ☐ da attività istruttoria preventiva, le prestazioni oggetto dell'affidamento non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48, comma 2, del D. Lgs. 36/2023;

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 80 del 24/9/2025 è stato approvato il Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti pubblici D.lgs 36/2023 che consente al Servizio Appalti e Acquisti/CUC istituito, presso la Direzione Servizi al Territorio e alla Città, di poter svolgere le procedure di gara e trattative dirette, precedute da decisione a contrarre adottate dai Servizi competenti ad assumere la spesa;
- con disposizione n. 11 del 2/2/20226 il Dirigente della Direzione Servizi al Territorio e alla Città ha disposto che per la sola area dei lavori pubblici la predisposizione di un unico provvedimento finale e quindi determina a contrarre e di affidamento per la direzione LLPP; pertanto, in deroga a quanto previsto dal Regolamento n. 80/2026 dei contratti pubblici la presente vale quale determina a contrarre e di aggiudicazione.

Considerato che l'importo del presente affidamento (inferiore ad € 140.000,00) non comporta l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale degli acquisti di beni e dei servizi cui all'art. 37 del Codice;

Ritenuto, pertanto, di procedere mediante acquisizione sotto soglia, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023 e di utilizzare il criterio del minor prezzo di cui all'art. 50, comma 4, del medesimo decreto legislativo;

Richiamato l'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i. ai sensi del quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrarre del responsabile del procedimento di spesa;

Ritenuto di fissare i contenuti minimi essenziali del contratto, ai sensi dell'art. 17, comma 1 del Codice nonché dell'art. 192 del T.U.E.L. come segue:

a) il fine che il contratto intende perseguire è quello di provvedere alla perizia di variante in assestamento e perizia di variante nell'ambito dell'intervento di recupero e valorizzazione del complesso di proprietà comunale denominato Villa Melano, adiacente al complesso del Castello di Rivoli e al relativo Museo d'arte contemporanea;

b) l'oggetto del contratto è l'affidamento in appalto dell'estensione dell'incarico professionale di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione relativamente alla perizia di variante in assestamento e perizia di variante nell'ambito dell'intervento di recupero e valorizzazione del complesso di proprietà comunale denominato Villa Melano, adiacente al complesso del Castello di Rivoli e al relativo Museo d'arte contemporanea;

c) le clausole contrattuali sono quelle precisate nell'appendice al contratto;

d) la forma del contratto è quella della scrittura privata ai sensi dell'art. 18 del codice;

e) la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del Codice;

f) il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo di cui all'art. 50, comma 4 del Codice;

g) in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici si applicherà quanto disposto dall'Allegato I.4 del Codice;

Accertato che nel presente appalto sono assenti rischi interferenziali e, pertanto, nessuna somma riguardante la gestione dei suddetti rischi viene riconosciuta all'operatore economico né è stato predisposto il (DUVRI) Documento unico di valutazione dei rischi interferenziali;

Atteso che

il Servizio Appalti e Acquisti/CUC, a seguito di relazione del RUP (prot. 45066/2026), ha avviato trattativa diretta con lo SIME.TE SRL con sede in via Treviso n. 12 - Torino; la procedura è stata avviata tramite piattaforma Traspare GA-337; l'operatore nei modi e termini fissati ha inoltrato quanto richiesto dichiarandosi disponibile ad eseguire la prestazione per la somma di € 21.104,56 oltre oneri al 4% e Iva. Unitamente all'offerta è stata inviata la dichiarazione sostitutiva (modello A allegato alla trattativa e conservato agli atti) in merito all'insussistenza delle cause di esclusione, la dichiarazione sull'assenza di conflitto di interesse ai sensi del PIAO 2026-2028 e l'impegno a rispettare e far rispettare ai propri dipendenti e collaboratori il Codice Etico e Codice di comportamento dell'Ente.

A seguito di esame della documentazione pervenuta è stato necessario procedere mediante soccorso istruttorio al quale l'operatore economico ha risposto, entro i termini indicati, inviando la documentazione richiesta debitamente compilata;

ai sensi dell'art. 52 del D.lgs. 36/2023, nonché dell'art. 14, comma 4 del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti pubblici, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 80 del 24/9/2025, nonché della disposizione del Dirigente della Direzione Servizi al Territorio e alla Città n. 49 del 17/07/2026, le dichiarazioni rese

dall'operatore economico sul possesso dei requisiti generali o speciali da lui dichiarati sono state oggetto di controllo mediante FVOE (Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico), di seguito i controlli effettuati:

- Anagrafe delle sanzioni amministrative;
- Casellario ANAC;
- Casellario giudiziario;
- Regolarità fiscale;
- Regolarità contributiva DURC ON LINE – esito: regolare (prot. INAIL_53345565_17.03.2026);
- Legge 68;
- DURC ON LINE.

Dato atto di aver verificato l'insussistenza del proprio obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse.

Precisato che:

- ☐ in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del Codice con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- ☐ con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del Codice, non viene richiesta la garanzia definitiva, in ragione della natura della prestazione.

Richiamati:

- il Regolamento Comunale per l'affidamento degli incarichi professionali esterni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 144/2005;
- la deliberazione della Giunta Comunale n.375 del 22/12/2022 con la quale si è approvato il codice di comportamento del Comune di Rivoli;
- il Regolamento Comunale di Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 79/2016 e modificato e aggiornato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 18/2021;
- deliberazione di Consiglio Comunale n. 192 del 17/12/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per gli esercizi 2026-2028 e la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 394 del 30/12/2025 con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione per il triennio 2026-2028, con assegnazione ai Dirigenti di quota parte del bilancio (budget) e delle risorse strumentali, ai sensi dell'art. 169 del t.u. 267/2000 e s.m.i.";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 23/04/2026 con la quale è stato approvato il rendiconto dell'anno 2025";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 29/1/2026 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026 – 2028 “Sezione Rischi corruttivi e Trasparenza”, che contiene il piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza.

Espresso sul presente con la sottoscrizione dello stesso parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi bis comma dell'art. 147 – bis, comma 1 del D.lgs 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.;

Acquisito il visto attestante la copertura finanziaria espresso dal Dirigente della Direzione Servizi Finanziari ai sensi dell'art. 153 comma 4 del D.lgs 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.

VISTI

- il D.lgs n. 267/2000
- il D.Lgs. 36/2023 e suoi allegati
- la legge 136/2010 e s.m.i.
- il D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33

Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al sottoscritto Dirigente della Direzione ai sensi dell'art. 107 del D.lgs 267/2000 e s.m.i.

DETERMINA

- 1 di richiamare la premessa narrativa a fare parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2 di dare atto che ai sensi dell'articolo 17, comma 1, del D.Lgs. n. 33/2023, il presente provvedimento è emanato in forma semplificata e costituisce contestualmente determina a contrarre e di aggiudicazione;
- 3 di approvare unitamente alla presente determinazione dirigenziale la bozza di contratto che regola i rapporti tra l'affidatario e la S.A.;
- 4 di dare atto che il RUP della presente procedura è l'arch. Antonio Graziani, che ha dichiarato di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e 16 del Codice;
- 5 di affidare a SI.ME.TE SRL con sede in via Trieste n.12 – Torino, P.Iva 05060100012, l'estensione dell'incarico professionale di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione relativamente alla perizia di variante in assestamento ai sensi dell'art. 106, comma 1 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. nell'ambito dell'intervento di recupero e valorizzazione del complesso di proprietà comunale denominato Villa Melano, adiacente al complesso del Castello di Rivoli e al relativo Museo d'arte Contemporanea – Comune di Rivoli, per la somma di € 21.104,56 oltre € 844,18 per oneri previdenziali (Inarcassa al 4%) e € 4.828,72 per Iva al 22% così per complessivi € 26.777,46;
- 6 di impegnare la spesa complessiva di € 26.777,46 come di seguito dettagliato:
- € 26.777,46 sull'attuale bilancio 2026 sul capitolo 1106/10, imp. n. 1139/2026, sub imp. 233/2026 finanziato con Contributo Regione Piemonte, Fondo per lo Sviluppo e la Coesione 2014-2020 quota Regione;
8. di dare atto che il programma di esigibilità è il seguente:

ESERCIZIO ESIGIBILITA'

2026

€ 26.777,46

9. di dare atto che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con le regole di finanza pubblica e in particolare con i flussi di cassa al momento prevedibili ed il pareggio di bilancio;
10. di provvedere alla liquidazione della spesa ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 58 del vigente Regolamento Comunale di contabilità, così come modificato e aggiornato con deliberazione consiliare n. 18 del 25/02/2021, a seguito di presentazione di regolari fatture, nel rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136. Per ottenere il pagamento l'affidatario dovrà avere eseguito le prestazioni ed aver risolto ogni eventuale contestazione o controversia;
11. di dare atto che il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.lgs 36/2023, in forma scritta, mediante convenzione stipulata tra le parti;
12. di dare atto che prima della stipula della convenzione si provvederà a richiedere all'aggiudicatario copia della polizza di responsabilità professionale che garantisca la prestazione e a copertura di tutti i danni connessi all'esecuzione del servizio e dovuti a dolo, imperizia, imprudenza o negligenza;
13. di dare atto che dovrà essere comunicato all'affidatario in parola il presente provvedimento di affidamento; lo stesso dovrà confermare gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi (art. 3 comma 7 Legge n. 136/2010 s.m.i.), entro sette giorni dall'accensione o, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative a tale affidamento. Ciascuna transazione posta in essere dall'aggiudicatario dovrà riportare il seguente **CIG BC87A79693**;
14. di dare atto che il presente provvedimento è assunto in conformità a quanto disposto dall'art. 23 ter comma 3 del Decreto-Legge 24 giugno 2014, n. 90 "Misure urgenti per la semplificazione e trasparenza amministrativa e per l'efficienza degli uffici giudiziari", convertito con modificazioni dalla L. 11/08/2014.

fpg

Rivoli, 31/08/2026

Il Dirigente
GRAZIANI ANTONIO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)

ELENCO MOVIMENTI PROPOSTA
PROP - 2865 / 2026

Esercizio 2026

Pagina 1 di 1

E-S	Capitolo/Art.	Imp. / Acc.	Sub-Impegno	Liquidazione	Mandato	Tipo	Importo	Descrizione
S	1106 / 10	1139 / 2026	233 / 2026			Sub-Impegno	26.777,46	estensione incarico professionale CSE-SIMETE



CITTÀ DI RIVOLI

Città di Rivoli

Corso Francia 98 – 10098 Rivoli (TO) – Tel. 011.9513300

comune.rivoli.to@legalmail.it

P. IVA 00529840019

SERVIZIO APPALTI E ACQUISTI / CUC

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1050 / 2026

OGGETTO: DETERMINA DI AFFIDAMENTO DELL'ESTENSIONE DELL'INCARICO PROFESSIONALE DI COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE RELATIVAMENTE ALLA PERIZIA DI VARIANTE IN ASSESTAMENTO AI SENSI DELL'ART. 106, COMMA 12 E PERIZIA DI VARIANTE AI SENSI DELL'ART. 106, COMMA 1 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I. NELL'AMBITO DELL'INTERVENTO DI RECUPERO E VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO DI PROPRIETÀ COMUNALE DENOMINATO VILLA MELANO, ADIACENTE AL COMPLESSO DEL CASTELLO DI RIVOLI E AL RELATIVO MUSEO D'ARTE CONTEMPORANEA. CUP F25C19001500007 IN FAVORE DI SI.ME.TE SRL PER L'IMPORTO DI EURO 21.104.56 OLTRE ONERI E IVA. (CAP. 1106/10)

Si rilascia visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria per la determinazione dirigenziale n. 1050 / 2026, ai sensi dell'articolo 151, comma 4, del d.lgs 18 agosto 2000, n. 267.

Alla determinazione sono associati i movimenti contabili di seguito elencati.

Tipologia di movimento contabile: Sub-Impegno

Tipo di flusso (E entrata, S spesa): S

Anno del movimento contabile: 2026

Numero del movimento contabile: 233

Capitolo: 1106/10 - INCARICO MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI COMUNALI

Codice del beneficiario del movimento contabile: 05060100012

Descrizione del movimento contabile: estensione incarico professionale CSE-SIMETE

Importo movimento contabile: 26.777,46

Cap. 1106/10 imp. 1139/2026 di € 26.777,46 finanziato con Contributo Regione Piemonte, Fondo per lo Sviluppo e la Coesione 2014-2020 quota Regione

Rivoli, 01/09/2026

Per la DIRIGENTE
DIREZIONE FINANZE E
ORGANIZZAZIONE
ASSENTE
IL FUNZIONARIO E.Q. DEL SERVIZIO
PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA,
BILANCIO,
CONTABILITA' E CONTROLLO DI
GESTIONE
CASTAGNO PATRIZIA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del d.lgs
n. 82/2005 e s.m.i.)