



CITTÀ DI RIVOLI

Città di Rivoli

Corso Francia 98 – 10098 Rivoli (To) – Tel. 011.9513300

comune.rivoli.to@legalmail.it

P.IVA 00529840019

Proposta n.: 3158

DIREZIONE SERVIZI AL TERRITORIO E ALLA CITTÀ
SERVIZIO APPALTI E ACQUISTI / CUC

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1064 / 2026

OGGETTO: INDIZIONE GARA E APPROVAZIONE LETTERA D'INVITO E RELATIVI ALLEGATI PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E DI RISTRUTTURAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO COMUNALE - MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA COPERTURA SCUOLA RODARI DEGLI EDIFICI BIBLIOTECA, EX SCUOLA NERUDA E DELLA SCUOLA BAMBINI DI SARAJEVO - PIANO INVESTIMENTI 2025 - LOTTO I - MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1 LETTERA C), DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I., DA ESPLETARSI TRAMITE LA PIATTAFORMA TRASPARE. IMPORTO STIMATO DELL'APPALTO URO 233.648,00 - CUP F24D24001530004

IL DIRIGENTE DI DIREZIONE

Class. 06/05 fascicolo 63/2026

Premesso che

- ❑ Con decreto n. 6 del 01/04/2025 il Sindaco ha nominato il sottoscritto Dirigente della Direzione Servizi al Territorio e alla Città ai sensi dell'art. 107 del T.U.E.L.;
- ❑ con atto di nomina del Dirigente della Direzione Servizi al Territorio e alla Città del 30.10.2025 prot. n. 88949 è stata nominata Responsabile del Unico di Progetto per l'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., (di seguito Codice) la geom. Luciana Serpi, Funzionario di Elevata Qualificazione per il "Servizio Manutenzioni viabilità, verde, fabbricati, illuminazione e impianti tecnologici", che, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e 16 del Codice, ha dichiarato di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente affidamento, come da dichiarazione conservata agli atti;
- ❑ il responsabile della fase di affidamento è la dott.ssa Laura Maria Mizzau, Funzionario E.Q. del Servizio Acquisti, Appalti/CUC, nominata come da disposizione di direzione n. 20/2026, la quale, con dichiarazioni conservate agli atti, ha dichiarato di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e 16 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

Rilevato che:

- ❑ L'Amministrazione Comunale intende perseguire l'obiettivo di provvedere alla riqualificazione e di ristrutturazione del patrimonio edilizio comunale previsti nel Piano investimenti 2025-2027;
Il primo lotto d'intervento comprende le opere urgenti per la messa in sicurezza della copertura della scuola Rodari, le opere di sistemazione della copertura della Biblioteca comunale di Corso Susa e della scuola Bambini di Sarajevo, per l'importo complessivo di €. 295.000,00;
- ❑ Con la deliberazione della Giunta comunale n. 187 del 25.06.2026 è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo, articolato in un unico livello di progettazione semplificata in conformità all'articolo 4bis dell'allegato I.7 del D. Lgs 36/2023, dell'opera avente ad oggetto: "Interventi di manutenzione straordinaria della copertura della scuola Rodari e valutazioni tecniche inerenti agli edifici biblioteca, ex scuola Neruda e scuola bambini di Sarajevo" Piano investimenti 2025, redatto dallo Studio Idg dell'Ing. di Bella di Torino, per un importo complessivo di euro 755.000,00 di cui Euro 295.000,00 con riferimento al lotto I, oggetto della presente procedura di gara;
- ❑ Con determinazione dirigenziale n. 900 del 23.07.2026 è stata adottata la decisione a contrarre per l'affidamento dei lavori in oggetto da compiersi tramite procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.lgs. 36/2023, con il criterio del prezzo più basso, da svolgersi mediante la Piattaforma Traspare.

Dato atto che:

- ❑ l'opera in oggetto è inserita nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025-2027, approvato con D.G.C. n.172 del 9.8.2024 inizialmente iscritta a carico dell'annualità 2025 (CUP F24D24001530004) e poi reimputata sul Bilancio 2026 con DD 1447/2025 e in parte stanziata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 23.4.2026;
- ❑ in ottemperanza al Piano Triennale per la Prevenzione della corruzione e della trasparenza 2026/2028, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 15 del 29/1/2026 e nel rispetto del Comunale per la disciplina dei contratti pubblici D.lgs. 36/2023 e s.m.i. approvato dall'Ente, il Responsabile Unico di Progetto, con propria relazione in data 03.07.2026, prot. n. 58718 depositata agli atti, si è espresso in merito alle modalità di affidamento dei lavori, ovvero procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett c) del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., con applicazione del criterio di aggiudicazione del prezzo più basso ed invito rivolto a cinque operatori qualificati per la categoria prevalente OG1 class. I "Edifici civili e industriali"; i nominativi degli operatori, con specifiche competenze relative all'appalto in essere, sono stati individuati attingendo da piattaforma e- procurement. La procedura di gara si svolgerà sulla Piattaforma Traspare;
- ❑ la procedura di gara non riveste carattere transfrontaliero, considerato che l'importo dell'appalto è inferiore alle soglie di rilevanza europea individuate dal Codice e in ragione della specifica localizzazione degli interventi da eseguire;
- ❑ è stata pubblicata la decisione a contrarre nr. 900 del 23.07.2026 riguardante l'affidamento dei lavori in oggetto e il RUP ha demandato la gestione della fase di affidamento al Servizio Appalti, Acquisti/CUC;
- ❑ l'importo complessivo dell'appalto è di € 194.706,67 di cui € 182.493,76 a base d'asta per lavori soggetti a ribasso ed € 12.212,91 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, da intendersi al netto dell'IVA.
- ❑ ai sensi dell'art. 41, comma 14, del Codice i costi della manodopera compresi nell'importo a base d'asta, soggetto a ribasso, sono stati stimati e scorporati dalla Stazione Appaltante in € 94.490,29; il CCNL applicato è: CCNL Edili Industria – cooperative- F.012. Per gli appalti relativi al settore dell'edilizia, si considerano equivalenti, nei limiti di quanto previsto dal comma 1, i contratti collettivi nazionali di lavoro classificati mediante codice unico alfanumerico

CNEL/INPES F012, F015, F018”).

- ❑ ai sensi dell’art. 14 comma 4 e s.m.i., il valore globale stimato dell’appalto è pari ad € 233.648,00 al netto di Iva, come di seguito determinato:

Importo complessivo dell’appalto	€ 194.706,67
Importo massimo del quinto d’obbligo, in caso di variazioni in aumento	€ 38.941,33
Valore globale stimato (al netto dell’Iva)	€ 233.648,00

tale valore rileva ai fini della determinazione dell’importo del contributo di gara da versarsi a favore di ANAC.

- ❑ la stazione appaltante è qualificata ai sensi degli art. 62 e 63 del Codice;
- ❑ l’appalto sarà affidato mediante procedura negoziata ai sensi dell’art 50, comma 1 lett. c) del D.lgs n. 36/2023, da espletarsi in ossequio alle disposizioni del D.lgs 36/2023 e s.m.i. in materia di digitalizzazione dell’intero ciclo di vita dei contratti pubblici, sulla piattaforma telematica digitale certificata Traspere e con il ricorso all’aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo;
- ❑ ai sensi dell’art. 54 del Codice, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, è prevista l’esclusione automatica dalla gara delle offerte che risultano anomale, con l’utilizzo del Metodo A dell’Allegato II.2 del Codice;
- ❑ ai sensi dell’art. 108, comma 10 del Codice la stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all’aggiudicazione se nessuna offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all’oggetto del contratto;
- ❑ in sede di autotutela, la Stazione appaltante ha la facoltà di revocare e/o annullare in qualsiasi momento e a suo insindacabile giudizio, la presente procedura di gara, qualora ne rilevi la necessità o l’opportunità per ragioni di pubblico interesse. Inoltre, la S.A. si riserva la facoltà di procedere all’aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché idonea in relazione all’oggetto del contratto, previa valutazione della convenienza e congruità della stessa;
- ❑ il Servizio Appalti, Acquisti/CUC provvederà ad assolvere a tutti gli adempimenti inerenti la fase di competenza delegata, inclusa l’acquisizione del CIG dell’affidamento in ottemperanza alla normativa in materia di tracciabilità dei flussi finanziari (l. 136/2010). Conclusi gli adempimenti inerenti alla fase delegata e alla stipula del contratto, il CIG sarà preso in carico dal RUP per gli adempimenti di propria competenza, successivi alla fase di gara, quali quelli dell’esecuzione e ciò nel rispetto anche di quanto stabilito dal Regolamento della disciplina dei contratti pubblici D.lgs 36/2023 adottato dal Consiglio Comunale dell’Ente deliberazione n. 80 del 24/9/2025;
- ❑ La procedura di aggiudicazione avverrà nel rispetto dei principi posti a garanzia della qualità della prestazione di cui al titolo I e art. 49 del Codice.

Considerato che

- ❑ ai fini della gara, tenendo conto delle indicazioni contenute negli atti sopra richiamati e della documentazione progettuale ad essi allegata, l’Ufficio Appalti, Acquisti/CUC ha predisposto la documentazione di gara, contenente gli elementi essenziali dell’appalto, ovvero la lettera di invito con i relativi allegati: Modello A – Dichiarazioni per la partecipazione, Modello A2 –

Dichiarazioni per la partecipazione dei consorzi ordinari e raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete e Geie, Modello A2 bis – Dichiarazioni per la partecipazione dei consorzi stabili, di cooperative e di imprese artigiane, Modello A3 – Dichiarazioni per l'individuazione del titolare effettivo, Modello B – Offerta economica, Modello B1 – Dichiarazione relativa ai costi della manodopera e oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, il Modello C – Dichiarazione Piao 2026/2028 e il modello E - dichiarazione sul CCNL e dichiarazione di equivalenza delle tutele;

- ❑ rilevato che, con il presente atto, il Dirigente procedente dichiara di non trovarsi in situazione di conflitto di interesse, neppure potenziale, ai sensi dell'art 6-bis della l. n. 241/1990, nei confronti dei destinatari del presente atto;
- ❑ rilevato altresì, che né il RUP, né la Responsabile della procedura di gara si trovano in situazione di conflitto di interesse, neppure potenziale, ai sensi dell'art 6-bis della l. n. 241/1990, nei confronti dei destinatari del presente atto;

Richiamate:

- ❑ la deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 25.02.2021 con la quale è stato approvato il vigente regolamento di contabilità;
- ❑ il Codice di Comportamento del Comune di Rivoli (D.P.R. 16.04.2013 n. 62) approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 375 del 22.12.2022;
- ❑ la deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 23/04/2026 con cui è stato approvato il rendiconto della gestione finanziaria per l'esercizio 2025;
- ❑ la deliberazione del Consiglio Comunale n. 80 del 24/9/2025 con la quale è stato approvato il Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti pubblici D.lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- ❑ la deliberazione del Consiglio Comunale n. 192 del 17/12/2025 con cui è stato approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2026-2028 e il Documento Unico di programmazione 2026-2028;
- ❑ la determinazione dirigenziale n. 1447 del 22/12/2025 con cui è stata approvata la variazione degli stanziamenti relativi al Fondo Pluriennale Vincolato al 31/12/2025;
- ❑ la deliberazione di Giunta comunale n. 394 del 30/12/2025 con cui è stato approvato il "Piano esecutivo di gestione per il triennio 2026-2028, assegnando ai dirigenti parte del bilancio (budget) e delle risorse umane e strumentali, ai sensi dell'art. 169 del D.lgs. 267/2000.
- ❑ la deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 29/1/2026 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026 – 2028 “Sezione Rischi corruttivi e Trasparenza”, che contiene il piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza;
- ❑ la deliberazione della Giunta Comunale n. 56 del 26/02/2026 avente ad oggetto: “Art. 3 comma 4 D.lgs. 23.06.2011 n. 118 e s.m.i.- riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi anno 2025”;
- ❑ la deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 23.04.2026 avente ad oggetto: “Art. 175 D.lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i. - Variazione al bilancio di previsione finanziario 2026-2028- applicazione quota parte avanzo di amministrazione anno 2025”.

Espresso sul presente atto, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole di regolarità tecnica, ai

sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D.lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;

Visti

il D.lgs. 267/2000 e s.m.i.

il D.lgs. 36/2023 e s.m.i. e suoi Allegati

la Legge 136/2010 e s.m.i

il D.lgs. 33/2013;

Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al sottoscritto Dirigente dalla Direzione ai sensi dell'art. 107 del D.lgs. 267/2000 e s.m.i.

DETERMINA

1. di dare atto che la precedente narrativa è parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto (RUP) dei lavori in oggetto è la geom. Luciana Serpi, Funzionario di Elevata Qualificazione per il Servizio Manutenzioni, viabilità, verde, fabbricati, illuminazione e impianti tecnologici;
3. di approvare la documentazione di gara predisposta dal Servizio Appalti, Acquisti/CUC e precisamente la lettera di invito e i relativi allegati quali: il modello A - Dichiarazioni per la partecipazione; il modello A2 - Dichiarazioni per la partecipazione dei consorzi ordinari e raggruppamenti temporanei, Geie, il modello A2bis - Dichiarazioni per la partecipazione dei consorzi stabili, di cooperative e di imprese artigiane, il modello A3 - Dichiarazione per l'individuazione del titolare effettivo, il Modello B – Offerta economica, il modello B1 - Dichiarazione relativa ai costi della manodopera e oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, il modello C – Dichiarazione Piao 2026/2028 e il modello E – Dichiarazione sul CCNL e dichiarazione di equivalenza delle tutele;
4. di dare atto che il Rup ha demandato alla dott.ssa Laura Maria Mizzau, quale Funzionario E.Q. del Servizio Appalti, Acquisti/CUC, l'acquisizione del CIG e la pubblicazione degli atti di gara;
5. di dare atto che la procedura di gara verrà svolta mediante piattaforma di approvvigionamento digitale certificata – nello specifico piattaforma Traspare– in ossequio alle disposizioni del D.lgs 36/2023 relative alla digitalizzazione dell'intero ciclo di vita dei contratti pubblici;
6. di dare atto che, ai sensi dell'art. 1 comma 2 , lett. d), dell'Allegato I.3 al Codice, il procedimento di gara si concluderà entro tre mesi dall'invio degli inviti sulla piattaforma Traspare;
7. di dare altresì atto che il CIG relativo all'intervento in oggetto, obbligatorio ai fini del rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla l. 136/2010, sarà acquisito al momento della pubblicazione della procedura di gara su Traspare;
8. di dare atto che con successiva determinazione dirigenziale si procederà ad aggiudicare l'appalto in oggetto e che sarà stipulato ai sensi dell'art. 18 del codice degli appalti, in modalità elettronica e nei termini di legge previsti dalla normativa vigente;
9. di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Rivoli nella sezione di "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 37 del D.lgs. 33/2013 e dell'art.

28 del D.lgs. 36/2023, assolto attraverso l'invio dei medesimi dati alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'Anac.

/ee

Li, 04/09/2026

IL DIRIGENTE
GRAZIANI ANTONIO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)



CITTÀ DI RIVOLI

Città di Rivoli

Corso Francia 98 – 10098 Rivoli (To) – Tel. 011.9513300

comune.rivoli.to@legalmail.it

P.IVA 00529840019

SERVIZIO APPALTI E ACQUISTI / CUC

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 3158 / 2026

OGGETTO: INDIZIONE GARA E APPROVAZIONE LETTERA D'INVITO E RELATIVI ALLEGATI PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E DI RISTRUTTURAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO COMUNALE - MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA COPERTURA SCUOLA RODARI DEGLI EDIFICI BIBLIOTECA, EX SCUOLA NERUDA E DELLA SCUOLA BAMBINI DI SARAJEVO - PIANO INVESTIMENTI 2025 - LOTTO I -MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1 LETTERA C), DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I., DA ESPLETARSI TRAMITE LA PIATTAFORMA TRASPARE. IMPORTO STIMATO DELL'APPALTO URO 233.648,00 - CUP F24D24001530004

Visto del Responsabile Amministrativo

esito: FAVOREVOLE

Lì, 04/09/2026

MIZZAU LAURA MARIA