



CITTÀ DI RIVOLI

Città di Rivoli

Corso Francia 98 – 10098 Rivoli (TO) – Tel. 011.9513300

comune.rivoli.to@legalmail.it

C.F./P. IVA 00529840019

Proposta n.: 3374

SERVIZI SOLIDARIETA' SOCIALE
LAVORO E FORMAZIONE PROFESSIONALE, INDUSTRIA E ARTIGIANATO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1048 / 2023

Oggetto: BANDO NEXT GENERATION WEE SECONDA EDIZIONE ATTRIBUZIONE CONTRIBUTO PARI AD 80.000,00 EURO A SOSTEGNO DEL PROGETTO RIVOLI HOUSING SOCIALE ACCERTAMENTO DI ENTRATA N. 686/2023 80.000,00 EURO CAP 255/2 TRASFERIMENTO ALLA SOCIETÀ PUBBLICA PATTO TERRITORIALE DELLA ZONA OVEST IMPEGNO DI SPESA N. 1444/2023 80.000,00 EURO CAP. 890/42 (315)

IL DIRIGENTE DI DIREZIONE

Premesso che:

i Comuni di Alpignano, Buttiglieria Alta, Collegno, Druento, Grugliasco, Rivoli, Rosta, Villarbasse, San Gillio, Pianezza e Venaria Reale hanno sottoscritto il "*Protocollo d'intesa di istituzione del Patto Territoriale della zona Ovest di Torino*" il 16 gennaio 1999;

Il 4 Giugno 2001 i Comuni di cui sopra hanno costituito la società pubblica Zona Ovest di Torino srl. iscritta nell'elenco delle società in house nel rispetto della norma vigente.

In questi anni i Comuni del Patto Territoriale della Zona Ovest hanno concentrato la propria azione su un certo numero di temi unificanti quali lo sviluppo economico, le politiche del lavoro e di coesione sociale, l'ambiente e la mobilità sostenibile.

Nel coordinamento Comuni del 24 febbraio 2021 si è dato mandato alla società di predisporre il Masterplan per lo sviluppo sostenibile della zona ovest, finalizzato ad avere una strategia e progetti pronti da candidare per intercettare le ingenti risorse messe a bando dalle diverse fonti di finanziamento a vantaggio del territorio e dei suoi cittadini.

Il 18 gennaio 2022 i Sindaci della Zona Ovest di Torino hanno condiviso il Masterplan denominato "Ovest Plan: cooperare per competere" che organizza la visione dei Comuni e le progettualità su 5 asset strategici:

- VALORIZZAZIONE DEL CAPITALE TERRITORIALE: AMBIENTE E CULTURA
- SERVIZI INTEGRATI PER UNA NUOVA RESIDENZIALITA'

- RICERCA, INNOVAZIONE E DIGITALIZZAZIONE
- RIQUALIFICAZIONE E RICONVERSIONE INDUSTRIALE
- FORMAZIONE LAVORO E COESIONE SOCIALE.

In forza di quanto sopra, il Comune di Rivoli - Direzione Servizi alla Persona ha individuato, quale oggetto di possibile intervento, l'edificio denominato "ex Scuola Frazione Tetti Neirotti" da riconvertire in struttura di accoglienza mediante la formula operativa di "housing sociale", prevedendo la realizzazione di alcune unità abitative oltre ad una serie di servizi comuni.

Il Comune, assistito dalla società Pubblica Zona Ovest di Torino srl, ha pertanto proposto la candidatura al bando della Compagnia di San Paolo denominato "Next Generation WE" del progetto denominato "*Rivoli Housing Sociale*", allegato al presente atto (All. 1).

La Compagnia di San Paolo, in data 01.03.2023 con nota n. 2023.AAI1473.U33 (All. 2) ha approvato il progetto di cui sopra, identificandolo con il codice ROL 117016, pratica N. 2022.2782, riconoscendo un contributo pari a €. 80.000,00.

Come previsto dal Bando Next Generation We, il suddetto contributo è destinato alla copertura delle spese riconducibili all'affidamento da parte dell'Ente beneficiario di uno o più incarichi di consulenza/progettazione esterna per:

- l'implementazione di azioni, attività, servizi, anche attinenti all'area dell'ingegneria e dell'architettura, per la progettazione degli interventi oggetto della proposta. Le relative relazioni dovranno essere restituite alla Compagnia tramite ROL, in concomitanza della candidatura all'opportunità di finanziamento individuata (PNRR e/o i programmi europei, nazionali e regionali) e comunque non oltre il 29 febbraio 2024;
- la progettazione partecipata degli interventi (almeno il 10% del contributo). L'attivazione di tali attività costituisce un vincolo previsto dal Bando Next Generation We; pertanto, le amministrazioni dovranno provvedere all'individuazione di professionalità consone alla loro realizzazione;
- eventuali attività di carattere legale (fino a un massimo del 10% del contributo);
- il rafforzamento delle competenze del personale interno delle amministrazioni pubbliche su specifiche tematiche direttamente connesse e riconducibili alle attività di progettazione, gestione e sviluppo delle azioni oggetto della proposta.

Con Deliberazione n. 72 del 23.03.2023 la Giunta comunale ha preso atto dell'avvenuta candidatura e della conseguente assegnazione del contributo, formulando indirizzo per affidare con la modalità "in house" alla società pubblica Zona Ovest di Torino s.r.l. le attività previste dal bando con particolare attenzione alla progettazione. L'opportunità di un affidamento diretto in house è conseguente al fatto che la società ha già curato tutta la prima fase di candidatura ed occorre avviare celermente le attività di affidamento incarico della stessa ed essere pronti in caso di apertura di bandi dedicati al finanziamento di opere di housing sociale.

La candidatura di cui sopra, infatti, contribuisce, come per altro già avvenuto in altre direzioni dell'ente, a rendere possibile e ad implementare la definizione di un portafoglio di progetti rilevanti per il territorio aventi i requisiti di finanziabilità da parte del PNRR o da altri programmi di finanziamento europei per gli anni futuri, al fine di ottimizzare e massimizzare le opportunità di finanziamento anche oltre il perimetro del PNRR.

Inoltre, progetti di tale rilevanza sociale promuovono importanti azioni di implementazione dei

contributi per gli enti beneficiari che attraverso la progettazione finanziata dal contributo di Compagnia San Paolo possono aggiudicarsi finanziamenti ben più cospicui per la realizzazione dell'opera, stimolando la costruzione di partnership tra enti pubblici territoriali e ad esempio soggetti privati o altri enti territoriali.

Con nota prot. n. 67029 del 27.07.2023 il Comune di Rivoli ha chiesto alla Società Zona Ovest s.r.l. di formulare proposta progettuale con la descrizione dettagliata delle attività da svolgersi, la determinazione di un cronoprogramma delle stesse e la quantificazione delle spese da sostenersi.

In data 04/10/2023 (ns. prot. n. 84096 Zona Ovest s.r.l. ha trasmesso quanto sopra (All. 3)

Zona ovest s.r.l. si impegna nelle attività da svolgere per l'ottemperamento dell'incarico di progettazione preliminare/studio di fattibilità tecnico ed economica e in particolare:

- a) relazione illustrativa;
- b) relazione tecnica;
- c) studio di prefattibilità ambientale;
- d) studi necessari per un'adeguata conoscenza del contesto in cui è inserita l'opera, corredati da dati bibliografici, accertamenti ed indagini preliminari - quali quelle storiche archeologiche ambientali, topografiche, geologiche, idrologiche, idrauliche, geotecniche e sulle interferenze e relative relazioni ed elaborati grafici – atti a pervenire ad una completa caratterizzazione del territorio ed in particolare delle aree impegnate;
- e) planimetria generale ed elaborati grafici;
- f) prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro per la stesura dei piani di sicurezza con i contenuti minimi;
- g) calcolo sommario della spesa;
- h) quadro economico di progetto;
- i) piano particellare preliminare delle aree o rilievo di massima degli immobili.

Inoltre, oltre alle attività progettuali previste nel cronoprogramma allegato alla nota di cui sopra, sarà avviata un'attività di progettazione partecipata per stabilire le basi per la gestione autonoma di alcuni spazi comuni.

Le tre principali fasi della progettazione partecipata sono così descritte:

- Fase dell'Aggancio: sensibilizzazione e informazione relative al progetto e ai suoi obiettivi. Sarà presentato il percorso di progettazione partecipata coinvolgendo gli attori interessati, tra cui i residenti del quartiere, le attività commerciali locali e le associazioni del territorio.
- Preparazione al Percorso: durante questa fase, si selezioneranno i punti focali emersi durante la fase di networking preliminare.
- Fase Operativa: definizione di spazi comuni e punti di aggregazione. Saranno identificate le esigenze, le attitudini, le disponibilità e i desideri dei futuri inquilini, anche in relazione alla definizione delle attività da sviluppare.

L'attività di progettazione partecipata sarà condotta nell'arco di tre mesi, coinvolgendo gli attori principali del territorio interessato.

Alla luce di quanto sopra, il contributo riconosciuto da Compagnia San Paolo deve essere trasferito alla Società Zona Ovest srl, su mandato del Comune di Rivoli, nel rispetto dei seguenti principi espressi dall'art. 1 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i.: - principio di economicità - principio di efficacia - principio di tempestività - principio di correttezza, di libera concorrenza e della non discriminazione - principio di trasparenza e pubblicità - principio di proporzionalità - principio di prevenzione e risoluzione dei conflitti di interessi.

Dato atto dell'accertamento 686/2023 per il contributo di € 80.000,00 sul cap. 2055/2 di cui già incassato l'anticipo di € 48.000,00 con ordinativo 5881 del 22/08/2023, occorre procedere all'impegno

di 80.000,00 € sul cap 890/42 impegno 1444/2023, somma da trasferire a Zona Ovest S.r.l. in quanto necessaria all'espletamento dell'incarico professionale per le attività di Progettazione della Fattibilità Tecnica ed Economica del progetto Next Generation WEE "Rivoli Social Housing", liquidando gli € 48.000,00 al momento già versati da Compagnia San Paolo con successivo atto.

Il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 14 del 27/02/2023, ha approvato il bilancio di previsione 2023, il bilancio pluriennale 2023/2025 e il Documento Unico di Programmazione 2023/2025.

La Giunta Comunale, con deliberazione n. 48 del 09/03/2023, ha adottato il Piano esecutivo di gestione per il triennio 2023-2025 ed ha assegnato ai dirigenti parte del Bilancio (budget) e delle risorse umane e strumentali, ai sensi dell'articolo 169 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

La Giunta Comunale, con delibera n. 86 del 30/03/2023, ha approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione, ai sensi dell'art. 6 del Decreto Legge n. 80/2021.

Si dà atto che sarà rispettata la normativa sulla riservatezza, la pubblicità e la trasparenza degli atti in conformità all'art. 23, comma 2 del D. Lgs. 33/2013.

Con l'adozione del presente provvedimento si esprime altresì parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del Testo Unico n. 267 del 2000.

L'adozione del presente atto compete alla Giunta Comunale ai sensi dell'articolo 42 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'articolo 9 dello Statuto comunale.

Tutto ciò premesso, si propone che la Giunta comunale

D E TERMINI

1. di dare atto che quanto specificato in premessa è parte integrante del dispositivo del presente atto;
2. di assumere, come da Deliberazione di Giunta n. 72/2023, l'indirizzo volto alla individuazione dell'edificio denominato "Ex scuola Frazione Tetti Neirotti" quale sede per la realizzazione di una struttura di accoglienza secondo il modello operativo dell' "housing sociale" che prevede la realizzazione di alcune unità abitative oltre ad una serie di servizi comuni;
3. di dare atto dell'accertamento 686/2023 per il contributo di € 80.000,00 sul cap. 2055/2, di cui già incassato l'anticipo di € 48.000,00 con ordinativo 5881 del 22/08/2023, quale contributo che la Compagnia di San Paolo, con nota n. 2023.AAI1473.U33 del 1 marzo 2023, ha riconosciuto approvando il progetto di cui in premessa identificandolo con il codice ROL 117016, pratica N. 2022.2782, destinato alla copertura delle spese riconducibili all'affidamento da parte dell'Ente beneficiario di uno o più incarichi di consulenza esterna per:
 - l'implementazione di azioni, attività, servizi, anche attinenti all'area dell'ingegneria e dell'architettura, per la progettazione degli interventi oggetto della proposta. Le relative relazioni dovranno essere restituite alla Compagnia tramite ROL, in concomitanza della candidatura all'opportunità di finanziamento individuata (PNRR e/o i programmi europei, nazionali e regionali) e comunque non oltre il 29 febbraio 2024;
 - la progettazione partecipata degli interventi (almeno il 10% del contributo). L'attivazione di tali attività

costituisce un vincolo previsto dal Bando Next Generation We; pertanto, le amministrazioni dovranno provvedere all'individuazione di professionalità consone alla loro realizzazione;

- eventuali attività di carattere legale (fino a un massimo del 10% del contributo);
- il rafforzamento delle competenze del personale interno delle amministrazioni pubbliche su specifiche tematiche direttamente connesse e riconducibili alle attività di progettazione, gestione e sviluppo delle azioni oggetto della proposta.

4. di trasferire le somme di cui sopra alla società pubblica in house Zona Ovest di Torino s.r.l. le somme utili all'espletamento dell'incarico professionale per le attività di Progettazione della Fattibilità Tecnica ed Economica del progetto Next Generation WEE "Rivoli Social Housing", pari ad €80.000,00 suddivise così come da nota prot. n.84096 del 04/10/2023.

5. di impegnare per l'affidamento di cui al punto 4 le somme di € 80.000,00 impegno n. 1444 al cap. n. 890/42 dando atto che il programma di esigibilità della spesa è il seguente:

ESERCIZIO
2023

ESIGIBILITÀ PREVISTA
€ 80.000,00

6. di dare atto che l'incarico professionale di cui sopra, dovrà essere affidato dalla società del Patto Territoriale, su mandato del Comune di Rivoli, nel rispetto dei seguenti principi di economicità - principio di efficacia - principio di tempestività - principio di correttezza, di libera concorrenza e della non discriminazione - principio di trasparenza e pubblicità - principio di proporzionalità - principio di prevenzione e risoluzione dei conflitti di interessi ;

7. di provvedere, con successivo atto dirigenziale ex art. 58 del vigente Regolamento comunale di contabilità (adottato con Deliberazione consiliare n. 18 del 25.02.2021), alla liquidazione dell'importo di € 48.000,00 alla società pubblica in house Zona Ovest di Torino s.r.l. quale acconto per l'espletamento dell'incarico professionale per le attività di Progettazione della Fattibilità Tecnica ed Economica del progetto Next Generation WEE "Rivoli Social Housing", già versati da Compagnia San Paolo;

8. di dare atto che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione dell'impegno di spesa del presente provvedimento è compatibile con le regole di finanza pubblica ed in particolare con i flussi di cassa ed il pareggio di bilancio in questo momento prevedibili;

9. di dare atto, che il Responsabile del Procedimento, ai sensi degli artt. 4, 5 e 6 della Legge 7.8.1990, n. 241 e s.m.i. per gli adempimenti legati al progetto "Rivoli Social Housing" è l'Arch. Marcello Proi – Dirigente della Direzione Servizi alla Persona.

pc (sigle dell'estensore e del dattilografo)

Rivoli, 19/10/2023

IL DIRIGENTE
PROI MARCELLO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)

