

OGGETTO: Bando Next Generation WEE – Seconda edizione – Attribuzione contributo pari ad € 80.000,00 a sostegno del progetto “Rivoli Housing Sociale” - Trasferimento alla Società Pubblica Patto Territoriale della Zona Ovest. Relazione.

IL DIRIGENTE DI DIREZIONE

Premesso che:

i Comuni di Alpignano, Buttigliera Alta, Collegno, Druento, Grugliasco, Rivoli, Rosta, Villarbasse, San Gillio, Pianezza e Venaria Reale hanno sottoscritto il *"Protocollo d'intesa di istituzione del Patto Territoriale della zona Ovest di Torino"* il 16 gennaio 1999;

Il 4 Giugno 2001 i Comuni di cui sopra hanno costituito la società pubblica Zona Ovest di Torino srl. allora iscritta nell'elenco delle società in house nel rispetto della norma vigente.

In questi anni i Comuni del Patto Territoriale della Zona Ovest hanno concentrato la propria azione su un certo numero di temi unificanti quali lo sviluppo economico, le politiche del lavoro e di coesione sociale, l'ambiente e la mobilità sostenibile.

Nel coordinamento Comuni del 24 febbraio 2021 si è dato mandato alla società di predisporre il Masterplan per lo sviluppo sostenibile della zona ovest, finalizzato ad avere una strategia e progetti pronti da candidare per intercettare le ingenti risorse messe a bando dalle diverse fonti di finanziamento a vantaggio del territorio e dei suoi cittadini.

Il 18 gennaio 2022 i Sindaci della Zona Ovest di Torino hanno condiviso il Masterplan denominato “Ovest Plan: cooperare per competere” che organizza la visione dei Comuni e le progettualità su 5 asset strategici:

- VALORIZZAZIONE DEL CAPITALE TERRITORIALE: AMBIENTE E CULTURA
- SERVIZI INTEGRATI PER UNA NUOVA RESIDENZIALITA'
- RICERCA, INNOVAZIONE E DIGITALIZZAZIONE
- RIQUALIFICAZIONE E RICONVERSIONE INDUSTRIALE
- FORMAZIONE LAVORO E COESIONE SOCIALE.

In forza di quanto sopra, il Comune di Rivoli - Direzione Servizi alla Persona ha individuato, quale oggetto di possibile intervento, l'edificio denominato "ex Scuola Frazione Tetti Neirotti" da riconvertire in struttura di accoglienza mediante la formula operativa di "housing sociale", prevedendo la realizzazione di alcune unità abitativa oltre ad una serie di servizi comuni.

Il Comune, assistito dalla società Pubblica Zona Ovest di Torino srl, ha pertanto proposto la candidatura al bando della Compagnia di San Paolo denominato “Next Generation WE” del progetto denominato “*Rivoli Housing Sociale*”, allegato al presente atto (All. 1).

La Compagnia di San Paolo, in data 01.03.2023 con nota n. 2023.AAI1473.U33 (All. 2) ha approvato il progetto di cui sopra, identificandolo con il codice ROL 117016, pratica N. 2022.2782, riconoscendo un contributo pari a €. 80.000,00.

Come previsto dal Bando Next Generation We, il suddetto contributo è destinato alla copertura delle spese riconducibili all'affidamento da parte dell'Ente beneficiario di uno o più incarichi di consulenza/progettazione esterna per:

- l'implementazione di azioni, attività, servizi, anche attinenti all'area dell'ingegneria e dell'architettura, per la progettazione degli interventi oggetto della proposta. Le relative relazioni dovranno essere

restituite alla Compagnia tramite ROL, in concomitanza della candidatura all'opportunità di finanziamento individuata (PNRR e/o i programmi europei, nazionali e regionali) e comunque non oltre il 29 febbraio 2024;

- la progettazione partecipata degli interventi (almeno il 10% del contributo). L'attivazione di tali attività costituisce un vincolo previsto dal Bando Next Generation We; pertanto, le amministrazioni dovranno provvedere all'individuazione di professionalità consone alla loro realizzazione;
- eventuali attività di carattere legale (fino a un massimo del 10% del contributo);
- il rafforzamento delle competenze del personale interno delle amministrazioni pubbliche su specifiche tematiche direttamente connesse e riconducibili alle attività di progettazione, gestione e sviluppo delle azioni oggetto della proposta.

Con Deliberazione n. 72 del 23.03.2023 la Giunta comunale ha preso atto dell'avvenuta candidatura e della conseguente assegnazione del contributo, formulando indirizzo per affidare con la modalità "in house" alla società pubblica Zona Ovest di Torino s.r.l. le attività previste dal bando con particolare attenzione alla progettazione.

La candidatura di cui sopra, infatti, contribuisce, come per altro già avvenuto in altre direzioni dell'ente, a rendere possibile e ad implementare la definizione di un portafoglio di progetti rilevanti per il territorio aventi i requisiti di finanziabilità da parte del PNRR o da altri programmi di finanziamento europei per gli anni futuri, al fine di ottimizzare e massimizzare le opportunità di finanziamento anche oltre il perimetro del PNRR.

Inoltre, progetti di tale rilevanza sociale promuovono importanti azioni di implementazione dei contributi per gli enti beneficiari che attraverso la progettazione finanziata dal contributo di Compagnia San Paolo possono aggiudicarsi finanziamenti ben più cospicui per la realizzazione dell'opera, stimolando la costruzione di partnership tra enti pubblici territoriali e ad esempio soggetti privati o altri enti territoriali.

Con nota prot. n. 67029 del 27.07.2023 il Comune di Rivoli ha chiesto alla Società Zona Ovest s.r.l. di formulare proposta progettuale con la descrizione dettagliata delle attività da svolgersi, la determinazione di un cronoprogramma delle stesse e la quantificazione delle spese da sostenersi.

In data 4.10.2023 con nota prot. n. 84096 Zona Ovest s.r.l. ha trasmesso quanto sopra (All. 3).

Zona ovest s.r.l. si impegna nelle attività da svolgere per l'ottemperamento dell'incarico di progettazione preliminare/studio di fattibilità tecnico ed economica e in particolare:

- a) relazione illustrativa;
- b) relazione tecnica;
- c) studio di prefattibilità ambientale;
- d) studi necessari per un'adeguata conoscenza del contesto in cui è inserita l'opera, corredati da dati bibliografici, accertamenti ed indagini preliminari - quali quelle storiche archeologiche ambientali, topografiche, geologiche, idrologiche, idrauliche, geotecniche e sulle interferenze e relative relazioni ed elaborati grafici – atti a pervenire ad una completa caratterizzazione del territorio ed in particolare delle aree impegnate;
- e) planimetria generale ed elaborati grafici;
- f) prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro per la stesura dei piani di sicurezza con i contenuti minimi;
- g) calcolo sommario della spesa;
- h) quadro economico di progetto;
- i) piano particellare preliminare delle aree o rilievo di massima degli immobili.

Inoltre, oltre alle attività progettuali previste nel cronoprogramma allegato alla nota di cui sopra, sarà avviata un'attività di progettazione partecipata per stabilire le basi per la gestione autonoma di alcuni spazi comuni.

Le tre principali fasi della progettazione partecipata sono così descritte:

- Fase dell'Aggancio:** sensibilizzazione e informazione relative al progetto e ai suoi obiettivi. Sarà presentato il percorso di progettazione partecipata coinvolgendo gli attori interessati, tra cui i residenti del quartiere, le attività commerciali locali e le associazioni del territorio.

- Preparazione al Percorso:** durante questa fase, si selezioneranno i punti focali emersi durante la fase di networking preliminare.

- Fase Operativa:** definizione di spazi comuni e punti di aggregazione. Saranno identificate le esigenze, le attitudini, le disponibilità e i desideri dei futuri inquilini, anche in relazione alla definizione delle attività da sviluppare.

L'attività di progettazione partecipata sarà condotta nell'arco di tre mesi, coinvolgendo gli attori principali del territorio interessato.

Ai fini di un'efficiente gestione delle risorse attribuite si ravvisa l'opportunità di un affidamento diretto in house alla società Zona Ovest s.r.l. avendo la stessa, in carenza di strutture interne al Comune, già curato tutta la prima fase di candidatura ed essendo necessario avviare celermente le attività di affidamento incarico della progettazione per essere pronti in caso di apertura di bandi dedicati al finanziamento di opere di housing sociale.

Il conferimento diretto alla Zona Ovest s.r.l. garantirebbe maggiore celerità negli adempimenti conseguenti all'attribuzione del contributo oltre che confermare la convenienza economica del trasferimento verso una società in house.