

R@P – RIVOLI AREA
POLIFUNZIONALE

27 dicembre 2017

PARERE PER EDIFICI VINCOLATI DAL PRGC E CENTRO STORICO

Istanza di Parere paesaggistico vincolante della Commissione Locale Paesaggio. (INVIO PEC: comune.rivoli.to@legalmail.it)

Chiunque intenda realizzare opere soggette a permesso di costruire, DIA, SCIA o CILA su edifici vincolati dal PRGC o in Centro storico non in zona a vincolo paesaggistico deve preliminarmente proporre ed ottenere specifico parere per eseguire interventi che alterano lo stato esterno dei luoghi.

Il parere costituisca presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico edilizio.

La procedura ha un iter amministrativo massimo di 60 giorni.

La procedura prevede l'acquisizione del parere vincolante della Commissione Locale Paesaggio Comunale.

E' opportuno che la pratica venga sottoposta ad una visione preliminare da parte dei tecnici di Back Office in livello di consulenza 3, prima della presentazione ai tecnici tramite prenotazione on line dal sito comunale. per info:

Sportello Polifunzionale senza appuntamento in orario 9-13 e 14-16 tutti i giorni tranne il venerdì pomeriggio.

Tecnico su appuntamento: tramite prenotazione su piattaforma informatica dal sito comunale (canale Edilizia - Autorizzazioni Paesaggistiche - consulenza tecnica) -

Area	DIREZIONE SERVIZI AL TERRITORIO
Servizio Competente	AMBIENTE SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA
Responsabile	DE CRISTOFARO LORENZO
Ufficio	

Modalità di richiesta

Istanza di Parere paesaggistico vincolante della Commissione Locale Paesaggio. (INVIO PEC: comune.rivoli.to@legalmail.it)

Chiunque intenda realizzare opere soggette a permesso di costruire, DIA, SCIA o CILA su edifici vincolati dal PRGC o in Centro storico non in zona a vincolo paesaggistico deve preliminarmente proporre ed ottenere specifico parere per eseguire interventi che alterano lo stato esterno dei luoghi.

Il parere costituisca presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico edilizio.

La procedura ha un iter amministrativo massimo di 60 giorni.

La procedura prevede l'acquisizione del parere vincolante della Commissione Locale Paesaggio Comunale.

E' opportuno che la pratica venga sottoposta ad una visione preliminare da parte dei tecnici di Back Office in livello di consulenza 3, prima della presentazione ai tecnici tramite prenotazione on line dal sito comunale. per info:

Sportello Polifunzionale senza appuntamento in orario 9-13 e 14-16 tutti i giorni tranne il

venerdi pomeriggio.

Tecnico su appuntamento: tramite prenotazione su piattaforma informatica dal sito comunale (canale Edilizia - Autorizzazioni Paesaggistiche - consulenza tecnica) -

Modalità per effettuazione dei pagamenti: Bancomat presso lo Sportello Polifunzionale, versamento diretto in tesoreria comunale presso Banca Intesa San Paolo S.p.A. Piazza Martiri Libertà 8 Rivoli o attraverso Bonifico sul c/c bancario IBAN IT74U0306930870100000309314

Modalità di erogazione

In caso di inerzia contattare il Segretario Generale Dott.ssa Scatigna Elisabetta 0119513300 mail: comune.rivoli.to@legalmail.it

Scadenza

60 gg dalla data di protocollazione dell'istanza

Requisiti

il proprietario, nel caso di comproprietà, pro quota indivisa, la domanda deve essere firmata da tutti i comproprietari;
l'amministratore del condominio per quanto riguarda i beni comuni;
il singolo condomino, previo consenso dell'assemblea condominiale, quando l'intervento avviene su parti comuni;
il rappresentante volontario del proprietario, laddove nominato, con l'indicazione della procura;
il rappresentante legale del proprietario;
il titolare di diritto di superficie;
l'usufruttuario nei limiti di cui all'art. 986 c.c.;
l'enfiteuta;
il titolare del diritto di servitù, sia volontaria che coattiva, limitatamente alle opere necessarie per l'esercizio della servitù;
l'affittuario di fondo rustico, limitatamente alle opere consentite in base al titolo vantato, secondo quanto prevede la legge 3 maggio 1982, n. 203;
il concessionario di terre incolte per il miglioramento dei fabbricati rurali e delle case di abitazione;
il beneficiario di decreto di occupazione d'urgenza;
il concessionario di miniere, limitatamente alle opere necessarie all'esercizio dell'attività in concessione;
il conduttore o l'affittuario, nel caso in cui in base al contratto abbia la facoltà, espressamente conferitagli dal proprietario, di eseguire interventi edilizi;
colui che abbia ottenuto dall'Autorità Giudiziaria provvedimento, di qualunque natura che lo legittimi all'esecuzione di interventi edilizi su fondi altrui;
colui che abbia ottenuto il godimento di beni immobili appartenenti al demanio;
avente titolo ai sensi art. 48 L.R. 56/77 e s.m.i.

Normative

Testo Unico dell'Edilizia (DPR 380/01) e normativa tecnica di settore.
D.Lgs 42/2004
Legge regionale 32/08



Corso Francia 98 – 10098 Rivoli (TO) – tel. 011.9513300 – fax 011.9513399
comunerivoli@cert.ruparpiemonte.it

Legge 56/77 art. 24 e art 49 comma 7

Contribuzione utente

marca da bollo 16 euro