



CITTA' DI RIVOLI

(Provincia di Torino)

CONTRATTO DI LOCAZIONE DI IMMOBILE PER USO BOX AUTO.

REP. N. 156

L'anno duemilaundici, il giorno 27 del mese di GENNAIO in
Rivoli e nella Casa Comunale;-----

Con la presente scrittura privata redatta in triplice copia:-----

Il locatore Ing. Ivo AGNOLIN, nato a Rivoli (TO) il 19.08.1956,
Dirigente della Direzione Servizi al Territorio del Comune di Rivoli, Codice
Fiscale n. 00529840019, incaricato dal Sindaco con decreto n. 42 del
25.11.2010, autorizzato a stipulare i contratti per le materie di competenza della
propria Area, ai sensi dell'art. 51, comma 3°, della Legge 8.6.1990, n. 142 e
dell'art. 25, dello Statuto del Comune, approvato con deliberazione del
Consiglio Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale
13.12.1999, n. 125 ed in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 1461
del 16.11.2010, domiciliato per la carica in Rivoli, C.so Francia 98, la quale
agisce nel presente atto a nome, per conto e nell'interesse del Comune suddetto.-

CEDE IN LOCAZIONE

al Conduttore Sig. Fausto NOVARA, nato a Rivoli (TO) il 27.07.1947,
residente in Rivoli -Via Chiomonte 10 - Codice Fiscale
NVREST47L27H355A,-----

nello stato di fatto la seguente unità immobiliare sita in Rivoli - via Chiomonte,
distinta al Nuovo Catasto urbano al Foglio 43 sub. 13 con destinazione a box
auto privato alle seguenti condizioni:-----

ART. 1

stato di conservazione e manutenzione.-----

Il conduttore si impegna ad effettuare gli interventi di manutenzione ordinaria necessari al buon funzionamento dell'immobile.-----

La riconsegna della cosa locata dovrà avvenire nelle stesse condizioni in cui è stata consegnata.-----

ART. 8

A garanzia di tutti i patti contrattuali di cui sopra il Conduttore ha versato presso la Tesoreria Comunale – Istituto Intesa San Paolo – Agenzia di Rivoli - in data 17.01.2011 con libretto n. 13/4553 – la somma di €. 90,24= pari a tre mensilità del canone, non imputabile in conto pigioni che sarà adeguato al variare del canone stesso.-----

Tale importo verrà restituito dal Locatore al Conduttore al momento della riconsegna della cosa locata e quando tutti i patti del presente contratto saranno stati adempiuti.-----

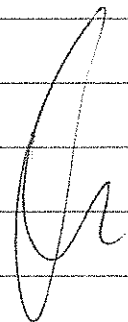
ART. 9

In caso di mancata riconsegna della cosa locata alla scadenza prevista in contratto o quella di sua eventuale rinnovazione, il Conduttore, oltre al pagamento del corrispettivo, si obbliga al pagamento di una penale giornaliera pari ad un trentesimo del triplo dell'ultimo canone corrisposto, salvo maggiori danni.-----

ART. 10

Il locatore provvederà alla registrazione del contratto, dandone notizia al conduttore. Questi corrisponderà la quota di sua spettanza pari alla metà comprese le spese di bollo per il presente contratto e per le ricevute conseguenti.

Le parti potranno delegare per la registrazione del contratto una delle



Uscita Sanpao

Il contratto è stipulato per la durata di anni quattro dal 01.01.2011 al 31.12.2014 e alla prima scadenza, si intenderà rinnovato per altri quattro anni finchè da una delle parti non venga data disdetta del contratto almeno tre mesi prima della scadenza.-----

ART. 2

Il canone di locazione annuo è convenuto in €. 361,00 (Euro trecentosessantuno e zero centesimi).-----

Il canone di locazione deve essere corrisposto dal Conduttore alla Tesoreria comunale del locatore in 12 rate mensili scadenti entro il 5 di ogni mese.-----

ART. 3

Il suddetto canone subirà l'aggiornamento dell'aumento del costo della vita annuale in base ai dati nazionali forniti dall'ISTAT.-----

ART. 4

Il mancato pagamento puntuale del canone costituisce motivo di risoluzione del presente contratto ed obbliga il Conduttore alla corresponsione degli interessi di mora nella misura del tasso ufficiale di sconto maggiorato di 5 (cinque) punti.----

ART. 5

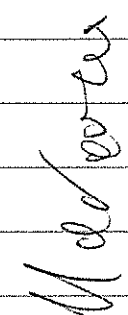
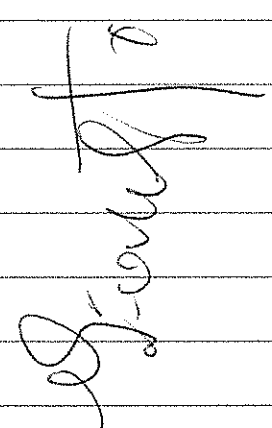
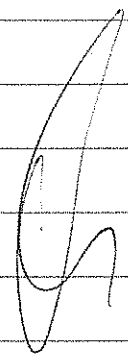
Le spese giudiziarie e comprensive anche degli onorari di avvocato e procuratore nell'eventuale sfratto per morosità e licenza o sfratto per finita locazione saranno interamente a carico del Conduttore.-----

ART. 6

Il conduttore si impegna al pagamento degli oneri accessori relativi all'uso del locale stesso entro 15 (quindici) giorni dalla semplice richiesta del Locatore.-----

ART. 7

Il Conduttore dichiara di aver visitato i locali affittati e di averli trovati in buono



organizzazioni che risultano firmatarie in sede di approvazione della bozza del medesimo.-----

Allegati:

E' allegato a quest'atto, quale parte integrante e sostanziale:-----

A) Planimetria.-----

Sono parte integrante del contratto e sono in esso richiamati i seguenti documenti:-----

1) Determinazione dirigenziale n.1461 del 16.11.2010.-----

2) Determinazione dirigenziale n. 44 del 24.01.2011.-----

I suddetti documenti sono depositati agli atti del Comune di Rivoli – Ufficio Contratti, vengono sottoscritti dalle Parti per integrale accettazione e si intendono facenti parte integrante del contratto, anche se non materialmente allegati.-----

Il Comune, ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196, informa il Conduttore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi di legge previsti in materia. -----

Letto, approvato e sottoscritto.-----

IL LOCATORE

Il Dirigente della Direzione



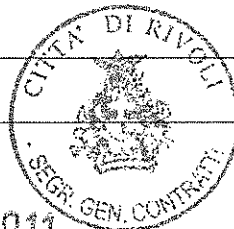
IL CONDUTTORE

Roberto Poggi

Ai sensi dell'art. 1341 del Codice Civile il Locatore approva specificatamente per iscritto i seguenti articoli: 1 - 1 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9

IL LOCATORE

Il Dirigente di Area



Registrato a RIVOLI

N. 1066

Esatti Euro

serie 3

31 GEN. 2011

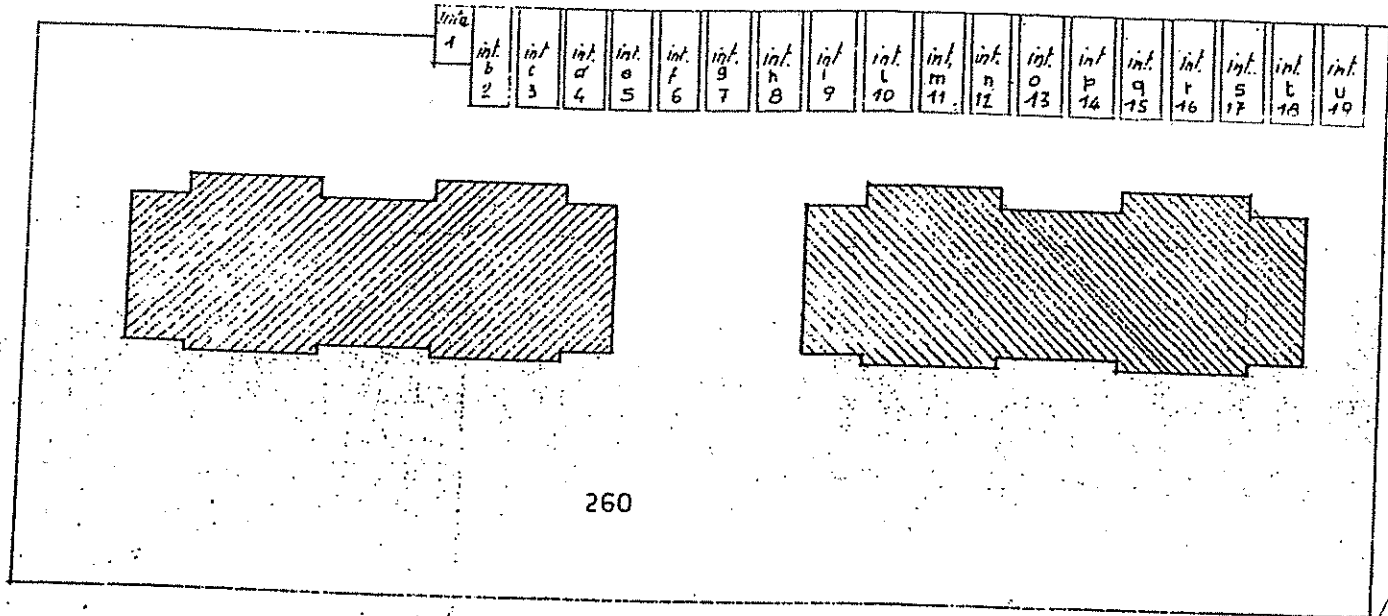
80,66 (ottanta/66)
di cui 13,66 F.S.

Il Funzionario
R. M. TORRIONE

Allegato A)
 rep. n. 156
 del 27 GEN. 2011

PLANIMETRIA GENERALE SCALA 1:500
 PIANO TERRENO

Int. 2



FG.43 N 260 SUB 1 INT.A
 FG.43 N 260 SUB 2 INT.B
 FG.43 N 260 SUB 3 INT.C
 FG.43 N 260 SUB 4 INT.D
 FG.43 N 260 SUB 5 INT.E
 FG.43 N 260 SUB 6 INT.F
 FG.43 N 260 SUB 7 INT.G
 FG.43 N 260 SUB 8 INT.H
 FG.43 N 260 SUB 9 INT.I
 FG.43 N 260 SUB 10 INT.L

FG.43 N 260 SUB 11 INT.M
 FG.43 N 260 SUB 12 INT.N
 FG.43 N 260 SUB 13 INT.O
 FG.43 N 260 SUB 14 INT.P
 FG.43 N 260 SUB 15 INT.Q
 FG.43 N 260 SUB 16 INT.R
 FG.43 N 260 SUB 17 INT.S
 FG.43 N 260 SUB 18 INT.T
 FG.43 N 260 SUB 19 INT.U

