



CITTÀ DI RIVOLI

Città di Rivoli

Corso Francia 98 – 10098 Rivoli (To) – Tel. 011.9513300

comune.rivoli.to@legalmail.it

P.IVA 00529840019

Proposta n.: 3456

SERVIZI SOLIDARIETA' SOCIALE
EMERGENZA ABITATIVA ED ASSEGNAZIONE EDILIZIA SOCIALE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1057 / 2021

OGGETTO: CANONI LOCAZIONE EDILIZIA SOCIALE 2021: VARIAZIONI ACCERTAMENTI - RISPETTO A PRECEDENTE DETERMINA N. 180/2021 - PER SUBENTRI, RILASCI, MODIFICHE REDDITUALI E RETTIFICHE SUCCESSIVE.

IL DIRIGENTE DI DIREZIONE

PREMESSO CHE

Con determina n.180 dell'08/03/2021 venivano accertati i canoni di locazione di edilizia sociale per l'anno 2021, a seguito della conclusione del IV Censimento socio- economico (D.D. n. 147 del 25/02/2021).

Successivamente si sono rilevate alcune situazioni che hanno determinato l'avvio di procedimenti per la variazione canone, dovuta a subentro nell'assegnazione dell'alloggio (per decesso), a rilascio dell'immobile, a riduzione reddito, a richieste di ospitalità temporanea.

Nell'ambito dei suddetti procedimenti si è provveduto al nuovo conteggio dei canoni di locazione dovuti per l'anno in corso.

Pertanto, con il presente atto si rende necessario apportare variazioni in diminuzione agli importi degli accertamenti corrispondenti ai canoni variati, per le motivazioni di seguito indicate:

- cod. debitore 13965- rilascio alloggio come da disdetta prot. n. 27728 del 04/05/2021 e verbale di restituzione alloggio prot. n. 47295 del 26/07/2021, che comporta un minor incasso del canone di locazione annuo;
- cod. debitore 13072- sospensione richiesta ospitalità temporanea per questioni rilevate dall'Ufficio Casa relativamente al nucleo (morosità nel pagamento dei canoni, mancanza di ISEE 2021) come precisato nella lettera prot. n. 23205 del 14/04/2021. Tale atto ha comportato una riduzione del canone 2021 dovuto e come precedentemente calcolato in sede di Censimento;

- cod. debitore 5220 – richiesta variazione canone per riduzione redditi del nucleo, concessa con lettera prot n. 21169 del 06/04/2021;
- cod. debitore 16313- riduzione del canone di locazione a seguito di subentro per decesso del coniuge nell'assegnazione dell'alloggio di edilizia sociale, come da D.D.n. 438 del 29/05/2021.

Con il presente atto, inoltre, occorre provvedere alla variazione degli accertamenti relativi ai canoni di locazione, per i seguenti debitori:

- cod. debitore 11616- per mero errore materiale il conteggio del canone di locazione annuo è avvenuto per undici mensilità, anziché per dodici.
- cod. debitore 5735- l'importo annuo del canone di locazione deve essere incrementato degli interessi e arrotondamenti dovuti a seguito della rateazione concessa (D.D. n.839 del 28/09/2021) per morosità canoni anni 2019/2020/2021.

Tutte le variazioni suesposte sono dettagliate nel prospetto allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale ed evidenziati in azzurro.

Dato atto che con l'adozione del presente provvedimento si esprime altresì parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del Testo Unico n. 267 del 2000.

L'adozione del presente provvedimento compete al Dirigente di Direzione, ai sensi dell'articolo 107 comma 3, del T.U. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni e dell'articolo 25 dello Statuto comunale;

D E T E R M I N A

Per quanto citato in premessa e per quanto specificato nell'elenco allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale:

- di apportare le variazioni in diminuzione del canone di locazione dovuto per l'anno 2021 per i seguenti cod. debitore:
 - 13965, per rilascio dell'alloggio;
 - 13702, per ricalcolo dell'importo del canone anno 2021, rispetto all'importo determinato a seguito del IV Censimento socio-economico a causa della sospensione della richiesta ospitalità temporanea;
 - 5220, per richiesta riduzione del canone per difficoltà economiche del nucleo e conseguente diminuzione dei redditi;
 - 16313, a seguito del subentro per decesso e contestuale riconteggio del canone;
- di provvedere alla variazione in aumento degli accertamenti corrispondenti ai canoni di locazione dovuti per l'anno in corso dai cod. debitore:
 - 11616, in quanto per mero errore materiale il canone è stato calcolato per undici mensilità, anziché dodici;
 - 5735, per conteggio, oltre al canone annuo, dell'importo degli interessi e arrotondamenti dovuti a seguito della rateazione concessa per morosità canoni anni 2019/2020/2021;
- di dare atto che nell'elenco sopra citato, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, gli assegnatari vengono indicati con il solo codice debitore in osservanza del Regolamento UE 2016/679 "Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati". L'elenco nominativo è agli atti dell'Ufficio Casa e viene condiviso con l'Ufficio Ragioneria per le proprie competenze.
- di dare atto che il responsabile del procedimento è Barbara Gallo, Spec. Amm.vo dell'Uff. Casa.

bg

Li, 24/11/2021

IL DIRIGENTE
PROI MARCELLO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)