



CITTÀ DI RIVOLI

Città di Rivoli

Corso Francia 98 – 10098 Rivoli (To) – Tel. 011.9513300

comune.rivoli.to@legalmail.it

P.IVA 00529840019

Proposta n.: 4140

SERVIZI SOLIDARIETA' SOCIALE
EMERGENZA ABITATIVA ED ASSEGNAZIONE EDILIZIA SOCIALE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1247 / 2021

OGGETTO: ACCERTAMENTO CANONI DI LOCAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA SOCIALE DI PROPRIETA' COMUNALE PER L'ANNO 2022.

IL DIRIGENTE DI DIREZIONE

PREMESSO CHE

Con Determina n. 180 del 08/03/2021 sono stati aggiornati ed accertati i canoni di locazione anno 2021 relativamente agli alloggi di edilizia sociale di proprietà comunale, oggetto di IV Censimento come da determina n. 147 del 25/02/2021, ai sensi del Regolamento n. 14/R “Regolamento dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia sociale in attuazione dell'art. 19 comma 2) della L.R. 3/2010”.

Nei mesi successivi, tuttavia, sono intervenute situazioni che hanno richiesto la variazione degli importi dei canoni dovuti per alcuni degli assegnatari e quindi la rettifica dei relativi accertamenti - come risulta da Determine Dirigenziali n. 768 del 26/08/2021 e n. 1057 del 24/11/2021 - a seguito di situazioni che ne hanno determinato la diminuzione o l'aumento (verifiche su incremento reddito, subentro nell'assegnazione dell'alloggio, rilascio dell'immobile, dichiarazione di riduzione reddito, richieste di ospitalità temporanea, mero errore materiale nel conteggi o del canone, interessi dovuti per rateazione morosità).

Inoltre, con prot. n. 71624 dell'11/11/2021 l'assegnataria cod. deb. 12754 ha comunicato la disdetta al 31/12/2021 dell'alloggio assegnato e altri 2 assegnatari (cod. debitore 11163 e 14396) hanno versato un importo maggiore rispetto al canone annuo dovuto per il 2021, pertanto, il canone annuo 2022 e il relativo accertamento deve essere decurtato degli importi corrispondenti e rispettivamente pari ad € 52,14 ed € 57,26, come meglio dettagliato nel prospetto allegato al presente atto di cui fa parte integrante e sostanziale.

Infine, ai sensi dell'art. 6, comma 9 del Regolamento Regionale n. 14/R sopracitato, i canoni di locazione di edilizia sociale devono essere aggiornati annualmente calcolando il 75% dell'indice medio annuale Istat FOI riferito all'anno precedente.

Tuttavia tale aggiornamento potrà essere determinato con successivo provvedimento in quanto, ad oggi, si è in attesa della pubblicazione formale dell'Indice per l'anno 2021 che avverrà in G.U. nel mese di gennaio 2022.

Per quanto sopra, i canoni di locazione 2022 - corrispondenti agli importi accertati per l'anno 2021 (D.D. di accertamento n. 180/2021 e successive variazioni di cui alle D.D. n. 768/2021 e n. 1057/2021) sono dettagliati nell'elenco allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale e sono da accertare sul cap. 1800 articolo 7 denominato "Canoni sociali per alloggi in locazione" per un importo totale pari ad € 53.206,60.

Dato atto che con l'adozione del presente provvedimento si esprime altresì parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del Testo Unico n. 267 del 2000.

L'adozione del presente provvedimento compete al Dirigente di Direzione, ai sensi dell'articolo 107 comma 3, del T.U. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni e dell'articolo 24 dello Statuto comunale;

D E T E R M I N A

Per quanto citato in premessa e per quanto specificato nell'elenco allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale,

1. Di richiamare la premessa narrativa come parte integrante del presente dispositivo;
2. di prendere atto dei canoni di locazione calcolati a seguito del IV Censimento socio- economico (accertati con DD. 180/2021) e variati con le D.D. n.768 del 26/08/2021 e n.1057 del 24/11/2021, a seguito di situazioni successive che ne hanno determinato la diminuzione o l'aumento;
3. di prendere atto della disdetta dell'alloggio da parte dell'assegnataria cod. debitore 12754 al 31/12/2021 (prot. n. 71624 dell'11/11/2021) e per la quale, pertanto, nel 2022 non viene calcolato canone;
4. di prendere atto che nell'anno 2021, due assegnatari (cod. debitore 11163 e 14396) hanno versato un importo maggiore rispetto al canone annuo dovuto, pertanto, il canone annuo 2022 e il relativo accertamento è decurtato degli importi corrispondenti
5. di dare atto del rinvio a successivo provvedimento dirigenziale dell'adeguamento Istat previsto dall'art. 6, comma 9 del Regolamento Regionale n. 14/R poiché ad oggi, si è in attesa della pubblicazione dell'Indice FOI in G.U.;
6. di accertare i canoni di locazione dovuti nell'anno 2022 per gli alloggi di edilizia sociale di proprietà comunale sul cap 1800 articolo 7 denominato "Canoni Sociali per alloggi in locazione" per un importo totale pari ad € 53.206,60, come dettagliati nell'elenco allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
7. di dare atto che nell'allegato di cui al punto 6) i canoni ed i relativi accertamenti sono elencati in corrispondenza di ogni assegnatario che viene identificato attraverso il codice debitore, nel rispetto del Regolamento UE 276/16 in materia di Protezione dei Dati;
8. il medesimo allegato evidenzia i 2 assegnatari il cui accertamento tiene conto delle detrazioni calcolate a fronte di pagamenti anticipati nell'anno 2021;
9. di dare atto che la Responsabile del procedimento è Barbara Gallo, Specialista Amministrativo dell'Ufficio Casa.

bg

Li, 24/12/2021

IL DIRIGENTE
PROI MARCELLO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)