



CITTÀ DI RIVOLI

Città di Rivoli

Corso Francia 98 – 10098 Rivoli (TO) – Tel. 011.9513300

comune.rivoli.to@legalmail.it

C.F./P. IVA 00529840019

Proposta n.: 3162

SERVIZI SOLIDARIETA' SOCIALE
EMERGENZA ABITATIVA ED ASSEGNAZIONE EDILIZIA SOCIALE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1083 / 2022

Oggetto: CANONI DI LOCAZIONE ALLOGGI EDILIZIA SOCIALE DI PROPRIETA' COMUNALE- ANNO 2022:VARIAZIONI ACCERTAMENTI RISPETTO A PRECEDENTE DETERMINA N. 1247/2021 PER INTERVENUTI RILASCI E RATEAZIONI MOROSITA.' CREAZIONE ACCERTAMENTI PER NUOVE ASSEGNAZIONI.

IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE SERVIZI ALLA PERSONA

PREMESSO CHE

Con determina n.1247 del 24/12/2021 venivano accertati i canoni di locazione di edilizia sociale per l'anno 2022, prendendo atto dei calcoli effettuati nel corso del IV Censimento socio- economico (D.D. n. 147 del 25/02/2021) e delle situazioni che hanno determinato variazioni degli stessi.

Successivamente, nel corso del 2022:

- sono intervenute disdette per n. 2 alloggi (cod. debitore nn. 5746 e 7713) che hanno determinato variazioni in diminuzione dei rispettivi accertamenti n. 13/2022 e n. 18/2022, alle quali si è provveduto con le Determinazioni Dirigenziali di restituzione cauzione, rispettivamente n. 694 del 28/07/2022 per il cod. debitore n. 5746 e n. 513 dell'08/06/2022 per il cod. debitore n. 7713;
- si è preso atto del rientro di un componente nel nucleo familiare originario del cod. debitore n. 18299, provvedendo così, con la medesima D.D. n. 347 del 19/04/2022, alla variazione in aumento dell'accertamento dei canoni dovuti nell'anno in corso;

Ad oggi, occorre provvedere ad ulteriori provvedimenti per sopraggiunte nuove situazioni:

1. con prot. n. 68868 del 13/09/2022 è stato disdettato l'alloggio per il cod. debitore n. 12443, per cui non sono dovuti i canoni di locazione dei mesi di ottobre/novembre/dicembre 2022 sull'accertamento n. 23/2022;
2. si è provveduto alla concessione della rateazione all'assegnataria cod. debitore n. 16138 per l'integrazione canoni locazione anni 2018/2019/2020 a seguito di mancata comunicazione

dell'incremento dei redditi (D.D. 314 dell'11/04/2022) e l'importo relativo agli interessi dovuti pari ad € 0,22 deve essere accertato sull'accertamento n. 35/2022 ;

3. a seguito di ulteriori verifiche contabili, l'assegnatario cod. debitore n. 6963 ha versato maggiori somme nell'anno 2021, pertanto il canone di dicembre 2022 non sarà dovuto e si rende necessario diminuire di € 40,00 l'accertamento relativo all'anno in corso.

4. sono state effettuate n. 3 assegnazioni di alloggi di edilizia sociale di proprietà comunale:

- D.D. 677 del 25/07/2022- cod. debitore n. 23801 per il quale è stato calcolato un canone mensile pari ad € 70,55, ai sensi del Regolamento Regionale 14/R "Regolamento dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia sociale" del 04/10/2011 (contratto sottoscritto il 07/10/2022).

- D.D. 736 del 09/08/2022- cod. debitore n. 22163 per il quale è stato calcolato un canone di locazione mensile pari ad € 55,00 calcolato ai sensi del medesimo Regolamento (contratto sottoscritto il 27/09/2022).

- D.D. 779 del 05/09/2022- cod. debitore n. 24163 per il quale è stato calcolato un canone mensile pari ad € 140,00 ai sensi del medesimo Regolamento (contratto sottoscritto il 17/10/2022).

Pertanto, - per quanto motivato ai punti 1), 2), 3) e 4) sopra specificati - si rende necessario provvedere alle variazioni accertamenti, evidenziate in giallo nello schema allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

Il Consiglio Comunale, con delibera n. 84 del 21/12/2021, ha approvato il bilancio di previsione 2022-2024.

La Giunta comunale con delibera n. 340 del 30/12/2021 ha adottato il Piano esecutivo di gestione per il triennio 2022-2024 e ha assegnato ai dirigenti parte del Bilancio (budget) e delle risorse umane e strumentali, ai sensi dell'articolo 169 del d.lgs 18 agosto 2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali).

L'adozione del presente provvedimento compete al Dirigente di Direzione, ai sensi dell'articolo 107 comma 3, del d.lgs 18 agosto 2000, n.267 e successive modificazioni e dell'articolo 24 dello Statuto comunale.

Con l'adozione del presente provvedimento si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del d.lgs 18 agosto 2000, n.267.

DETERMINA

1. Di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Per quanto motivato in premessa ai punti 1), 2), 3) e 4) di provvedere alle variazioni di accertamenti evidenziate in giallo nello schema allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.
3. Di dare atto che nel presente atto e nell'elenco allegato sopra citato, di cui è parte integrante e sostanziale, gli assegnatari vengono indicati con il solo codice debitore in osservanza del Regolamento UE 2016/679 "Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati". L'elenco nominativo è agli atti dell'Ufficio Casa e viene condiviso con l'Ufficio Ragioneria per le proprie competenze.
4. Di dare atto che il responsabile del procedimento è Barbara Gallo, Spec. Amm.vo dell'Uff. Casa.

bg

Rivoli, 25/11/2022

**IL DIRIGENTE
PROI MARCELLO**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)

