



CITTÀ DI RIVOLI

Città di Rivoli

Corso Francia 98 – 10098 Rivoli (To) – Tel. 011.9513300

comune.rivoli.to@legalmail.it

P.IVA 00529840019

Proposta n.: 2778

SERVIZI SOLIDARIETA' SOCIALE
EMERGENZA ABITATIVA ED ASSEGNAZIONE EDILIZIA SOCIALE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1416 / 2023

OGGETTO: CANONI LOCAZIONE ALLOGGI EDILIZIA SOCIALE DI PROPRIETA' COMUNALE- ANNO 2023: VARIAZIONI ACCERTAMENTI E NUOVI ACCERTAMENTI RISPETTO A PRECEDENTE DETERMINA N. 44/2023 – PER NUOVE ASSEGNAZIONI, INTERVENUTI SUBENTRI, RILASCI, OSPITALITA' TEMPORANEE E MODIFICHE REDDITUALI.

IL DIRIGENTE DI DIREZIONE

PREMESSO CHE

Con determinazione dirigenziale n. 44 del 23/01/2023 veniva concluso il V censimento socio-economico degli alloggi di proprietà comunale e contestualmente, preso atto delle relative risultanze, venivano accertati i canoni di locazione 2023 (cap. 1800/7), calcolati ai sensi del Regolamento Regionale per i canoni di locazione degli alloggi di Edilizia Sociale n. 14/R – artt. 5 e 6 -, in attuazione dell'art. 19 comma 2 della Legge Regionale 2010/3.

Successivamente, nel corso del 2023, sono intervenute alcune variazioni.

Di tali variazioni, due sono già state formalizzate con determinine 395 del 20/04/23 (riferita alla riduzione canone per intervenuta riduzione reddito dell'assegnataria codice debitore 6112) e 594 del 8/6/23 (riferita al subentro dell'assegnatario codice debitore 28452 nel contratto del genitore deceduto codice debitore 16137). Nello schema allegato tali variazioni sono evidenziate in verde.

Oltre a quanto sopra, sono intervenute altre variazioni che, invece, vengono formalizzate con il presente atto e di cui ai 5 paragrafi sotto. Nello schema allegato tali variazioni sono evidenziate in giallo.

1. sono state effettuate n. 2 assegnazioni di alloggi di edilizia sociale di proprietà comunale:

D.D. n. 46 del 23/01/2023 – cod. debitore n. 11540 per il quale è stato calcolato un canone mensile pari ad € 60,00, ai sensi del Regolamento sopra citato, dovuto dal mese di maggio (contratto Rep. n. 720 del 04/05/2023) (A n. 444/2023);

D.D. n. 97 del 08/02/2023 – cod. debitore n. 28607 per il quale è stato calcolato un canone

mensile pari ad € 83,53, ai sensi del medesimo Regolamento, dovuto dal mese di maggio (contratto Rep. n. 718 del 26/04/2023) (A n. 434/2023)

2. con prot. n. 43304 del 15/05/2023 è stato richiesto il subentro per il decesso dell'assegnatario cod. deb. 5230 (avvenuto in data 27/03/2023) da parte del nipote convivente (determina dirigenziale di autorizzazione n. 764 del 14/07/2023). Pertanto si rende necessaria la variazione dell'accertamento (A n. 106/2023) e la creazione di un nuovo accertamento riferito al nipote subentrato – cod. deb. 2992- per il canone di locazione dovuto dal mese di agosto 2023 (A n. 619/2023);
3. con determina dirigenziale n.596 del 08/06/2023 è stata autorizzata l'ospitalità temporanea per motivi di salute in favore della figlia dell'assegnataria -cod. debitore 16313. Si è provveduto così al ricalcolo del canone di locazione, come previsto dall'art. 16 comma 2 del Regolamento Regionale n. 12/R, tenendo conto del cumulo di redditi conseguente alla coabitazione. Pertanto è necessario variare l'accertamento relativo (A n. 117/2023);
4. con prot. n. 38387 del 27/04/2023 l'amministratrice di sostegno dell'assegnataria -cod. debitore 16140- ha presentato disdetta alloggio a seguito del decesso della Sig.ra e con successivo prot. n. 87022 del 12/10/2023 sono state riconsegnate le chiavi. Pertanto il canone di locazione è dovuto fino al mese di settembre 2023 ed è necessario provvedere alla diminuzione del relativo accertamento (A n. 121/2023);
5. con prot. 79724 del 15/09/2023 l'Ufficio Patrimonio Comunale, a seguito di sopralluogo tecnico, disponeva lo sgombero dell'alloggio assegnato al cod. debitore n. 24163, per motivi di insalubrità e sicurezza, (causati da perdita di acqua nell'alloggio sovrastante). Nelle more del ripristino delle condizioni dell'immobile e quindi del rientro della Sig.ra nell'alloggio, il canone di locazione non è dovuto. Pertanto, bisogna ridurre l'accertamento di tre mensilità (ottobre/novembre/dicembre 2023) (A n.95/2023).

Pertanto, - per quanto motivato ai punti 1), 2), 3) 4) e 5) sopra specificati - si rende necessario provvedere alle variazioni accertamenti e alla creazione di nuovi accertamenti, come evidenziato in giallo nello schema allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

Dato atto che con l'adozione del presente provvedimento si esprime altresì parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del Testo Unico n. 267 del 2000.

L'adozione del presente provvedimento compete al Dirigente di Direzione, ai sensi dell'articolo 107 comma 3, del T.U. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni e dell'articolo 24 dello Statuto comunale;

D E T E R M I N A

1. di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di dare atto della determina 44/2023 che accertava i canoni di locazione 2023 degli alloggi di Edilizia Sociale per l'importo totale di Euro 47.190,12;
3. di dare atto delle precedenti determine 395/2023 e 594 /2023 in cui venivano formalizzate variazioni di accertamenti rispetto alla determina 44/2023 sopra citata;
4. per quanto motivato in premessa ai punti 1), 2), 3) 4) e 5) di provvedere alle variazioni di accertamenti evidenziate in giallo nello schema allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
5. di dare atto che, per quanto alle variazioni di accertamento del punto precedente – formalizzate con il presente atto - e per quanto alle variazioni di cui al punto 3) del presente dispositivo, l'accertamento canoni totale per l'anno 2023 risulta di Euro 45.499,36 anziché 47.190,12;
6. di dare atto che nel presente atto e nell'elenco allegato sopra citato, di cui è parte integrante e sostanziale, gli assegnatari vengono indicati con il solo codice debitore in osservanza del Regolamento UE 2016/679 “Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati”. L'elenco nominativo

è agli atti dell'Ufficio Casa e viene condiviso con l'Ufficio Ragioneria per le proprie competenze;
7. di dare atto che il responsabile del procedimento è Barbara Gallo, Spec. Amm.vo dell'Uff. Casa.

bg

Li, 28/12/2023

IL DIRIGENTE
PROI MARCELLO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)