



# CITTÀ DI RIVOLI

*Città di Rivoli*

*Corso Francia 98 – 10098 Rivoli (To) – Tel. 011.9513300*

*comune.rivoli.to@legalmail.it*

*P.IVA 00529840019*

Proposta n.: 3577

SERVIZI SOLIDARIETA' SOCIALE  
EMERGENZA ABITATIVA ED ASSEGNAZIONE EDILIZIA SOCIALE

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1317 / 2024**

**OGGETTO: ALLEGATO ALLA DETERMINA N. 54 DEL 18/01/2024 DI ACCERTAMENTO  
CANONI LOCAZIONE ANNO 2024 ALLOGGI DI EDILIZIA SOCIALE:  
AGGIORNAMENTO ELENCO PER VARIAZIONI DEI CANONI E DEI  
RISPETTIVI ACCERTAMENTI A SEGUITO DI NUOVE ASSEGNAZIONI,  
RILASCI E MODIFICHE REDDITUALI.**

IL DIRIGENTE DI DIREZIONE

PREMESSO CHE

Ai sensi dell'art. 6, comma 9 del Regolamento n. 14/R "Regolamento dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia sociale in attuazione dell'art. 19, comma 2 della L.R. 3/2010", con determinazione dirigenziale n. 54 del 18/01/2024 venivano aggiornati ed accertati i canoni di locazione dovuti per gli alloggi di edilizia sociale di proprietà comunale nell'anno 2024.

L'aggiornamento è avvenuto adeguando, secondo il 75% della variazione Istat, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati (FOI) - verificatasi nell'anno precedente (2023)- i canoni già determinati e accertati con la precedente determina n. 44 del 23/01/2023 di chiusura del V Censimento socio economico degli alloggi comunali di edilizia sociale.

Il totale dei canoni di locazione 2024, accertato con la succitata determinazione n. 54/2024 (cap. 1800 art. 7) è pari ad € 45.307,34, fatti salvi successivi atti di variazione per eventuali cause non prevedibili alla data del medesimo atto.

Successivamente, nel corso dell'anno 2024, sono intervenute circostanze che hanno determinato variazioni dei canoni di locazione già accertati dovute a modifiche reddituali dei nuclei assegnatari o a rilascio degli alloggi e che sono state formalizzate di volta in volta con relativi atti di riduzione/aumento dei rispettivi accertamenti, comunicati tempestivamente al Servizio Finanziario competente.

Inoltre, con specifici atti sono stati creati accertamenti di canoni di locazione dovuti a seguito di nuove assegnazioni (cod. debitore 18941, 36740, 33460, 25716).

In tali atti di variazione/creazione degli accertamenti dei canoni di locazione, si è provveduto a rimandare ad atto successivo la formalizzazione dell'aggiornamento dell'elenco totale dei canoni 2024- allegato alla determina n. 54/2024, al fine di riepilogare tutte le modifiche intervenute nell'anno.

Pertanto, con il presente provvedimento si dà atto dell'aggiornamento del suddetto elenco, in cui sono indicate le modifiche dei canoni di locazione degli alloggi comunali di edilizia sociale intervenute e formalizzate con precedenti atti (nelle righe evidenziate in verde) e che hanno determinato la variazione dell'importo totale dei canoni, che è quindi pari ad € 45.326,16, rispetto a quello precedentemente accertato con determina n. 54/2024 (€ 45.307,34).

Dato atto che con l'adozione del presente provvedimento si esprime altresì parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del Testo Unico n. 267 del 2000.

L'adozione del presente provvedimento compete al Dirigente di Direzione, ai sensi dell'articolo 107 comma 3, del T.U. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni e dell'articolo 24 dello Statuto comunale;

### **D E T E R M I N A**

1. di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di dare atto della determinazione dirigenziale n. 54 del 18/01/2024 – e del relativo allegato - con cui sono stati accertati i canoni di locazione di edilizia sociale per l'anno 2024, aggiornati all'Indice Istat annuale rispetto a quelli già calcolati ed accertati con determinazione n. 44/2023;
3. di dare atto che l'importo dei canoni di locazione, accertato con la succitata determinazione n. 54/2024 (cap. 1800 art. 7) è pari ad € 45.307,34;
4. di dare atto dell'allegato A al presente provvedimento, per farne parte integrante e sostanziale, in cui sono riepilogati i canoni di locazione e i relativi accertamenti in entrata (cap. 1800/7) che hanno subito variazioni nel corso dell'anno 2024 o i canoni accertati per nuove assegnazioni, con indicazione degli importi, degli atti con cui sono stati formalizzati e delle specifiche motivazioni (righe evidenziate in verde);
5. di dare atto che a seguito di tali variazioni l'importo totale dei canoni di locazione degli alloggi comunali di edilizia sociale è quindi pari ad € 45.326,16 (+€ 18,82 -rispetto all'importo totale dei canoni precedentemente accertato);
6. di dare atto che l'allegato A al presente provvedimento è redatto in osservanza del Regolamento sulla privacy UE 2016/679 per cui, per l'identificazione dei soggetti interessati, sono utilizzati i codici debitori in uso nel programma di contabilità e la cui traduzione in chiaro sarà attivabile soltanto ai fini dell'esecuzione delle attività d'ufficio;
7. di dare atto che per alcuni assegnatari i suddetti codici debitori sono stati aggiornati all'anno in corso, per cui sono indicati sia il codice precedente (come da allegato alla det. n. 54/2024) sia quello attualmente utilizzato;
8. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è Barbara Gallo, Spec. Amm.vo dell'Ufficio Casa.

*bg*

Li, 09/12/2024

**IL DIRIGENTE  
PROI MARCELLO**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 del D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)