



# CITTÀ DI RIVOLI

*Città di Rivoli*

*Corso Francia 98 – 10098 Rivoli (To) – Tel. 011.9513300*

*comune.rivoli.to@legalmail.it*

*P.IVA 00529840019*

Proposta n.: 4208

DIREZIONE SERVIZI AMMINISTRATIVI E ALLA PERSONA  
SERVIZIO POLITICHE ED AZIONI SOCIALI

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1366 / 2025**

**OGGETTO: ALLEGATO B ALLA DETERMINA N. 142 DEL 12/02/2025 DI CHIUSURA DEL VI CENSIMENTO SOCIO ECONOMICO ALLOGGI COMUNALI DI EDILIZIA SOCIALE E ACCERTAMENTO CANONI LOCAZIONE ANNO 2025: AGGIORNAMENTO ELENCO PER VARIAZIONI DEI CANONI E DEI RISPETTIVI ACCERTAMENTI A SEGUITO DI NUOVE ASSEGNAZIONI, RILASCI, MODIFICHE REDDITUALI E AGGIORNAMENTO FASCE REDDITUALI DI CUI ALLA D.G.REGIONE PIEMONTE N. 12-1363 DEL 14/07/2025.**

IL DIRIGENTE DI DIREZIONE

PREMESSO CHE

Con determinazione dirigenziale n. 142 del 12/02/2025 – e relativo allegato B- veniva concluso il VI censimento socio economico degli alloggi di edilizia sociale di proprietà comunale (avviato con D.D 993 del 9/10/2024) ai sensi dell'art. 3 comma 5 della Legge Regionale n. 3/2010 s.m.i. e per i quali alla data della determina di avvio del procedimento era attivo un contratto di locazione (all. 1 D.D. 993/2024).

Con il medesimo atto sono stati accertati i canoni di locazione dovuti a partire dal 1° gennaio 2025 calcolati ai sensi del Regolamento Regionale n. 14/R di cui al D.P.G.R. 4/10/2011 e s.m.i. e sulla base delle fasce reddituali vigenti al momento, in mancanza dell'aggiornamento regionale per il biennio 2025/2026.

Con lettera prot. n. 12776 del 12/02/2025 è stata data comunicazione a ciascun assegnatario del canone di locazione dovuto per l'anno in corso.

Il totale dei canoni di locazione 2025 accertato con la succitata determinazione n. 142/2025 (cap. 1800 art. 7) è pari ad € 51.819,99, fatti salvi successivi atti di variazione per eventuali cause non prevedibili alla data del medesimo atto.

Successivamente, nel corso dell'anno 2025:

- sono intervenute variazioni, dei canoni di locazione già accertati, dovute a modifiche reddituali dei nuclei assegnatari;

-sono state effettuate nuove assegnazioni (D.D. 1443/2024, 247/2025, 417/2025) e calcolati i canoni di locazione dovuti ai sensi del Regolamento n. 14/R sopracitato (cod. debitore 42852, 43872, 44735).

Tali circostanze sono state di volta in volta formalizzate con relativi atti di variazione/creazione dei rispettivi accertamenti, comunicati tempestivamente al Servizio Finanziario competente e nei medesimi si è provveduto a rimandare ad atto successivo l'aggiornamento dell'elenco totale dei canoni 2025 - allegato B alla determina n. 142/2025 - al fine di riepilogare tutte le modifiche intervenute nell'anno.

Tali modifiche – intervenute e già formalizzate con precedenti atti - sono evidenziate in verde nello schema All. A al presente atto.

Di recente, sono intervenute ulteriori variazioni che vengono formalizzate con il presente atto e che sono riepilogate nello schema allegato (All.A) evidenziate in giallo.

Tra queste ultime variazioni, si specifica che:

-con D.G. Regione Piemonte n. 12-1363 del 14/07/2025 (trasmessa con nota PEC ns prot. n. 58457 del 17/07/2025) sono state aggiornate le fasce reddituali ai fini dell'applicazione del canone di locazione degli alloggi di edilizia sociale di cui all'allegato B al Regolamento regionale recante "Regolamento dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia sociale in attuazione dell'articolo 19, comma 2, della legge regionale 17 febbraio 2010, n. 3 con decorrenza dal 1 gennaio 2025, validità biennio 2025-2026.

Pertanto, a seguito di ciò si è provveduto alla riclassificazione dei redditi dichiarati in occasione del VI Censimento da ciascun nucleo assegnatario e al ricalcolo del canone di locazione per l'anno in corso.

Per alcuni nuclei ne è derivata una diminuzione del canone di locazione 2025, che ha comportato il calcolo della relativa compensazione dovuta alle maggiori somme versate.

Del canone di locazione ricalcolato e della compensazione effettuata è stata data comunicazione a ciascun nucleo assegnatario interessato (prot. n. 86585 del 23/10/2025).

Per quanto sopra l'importo totale dei canoni di locazione degli alloggi comunali di edilizia sociale per l'anno 2025- considerati anche eventuali piccoli arrotondamenti di calcolo del relativo schema- è quindi pari ad € 50.977,57, rispetto a quello precedentemente accertato con determina n. 142/2025 pari ad € 51.819,99 che, nello schema allegato, con tali arrotondamenti (+0,07), ammonta a € 51.820,06.

Con il presente provvedimento, si dà atto, altresì, delle verifiche relative ai codici debitori attualmente in uso nella procedura contabile interna per ciascun nucleo assegnatario, a seguito delle quali alcuni codici richiamati nell'all. B della precedente determina n. 142/2025 sono stati rettificati (19329- anziché 19239; 19009- anziché 19909; 19114- anziché 19144).

Dato atto che con l'adozione del presente provvedimento si esprime altresì parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del Testo Unico n. 267 del 2000.

L'adozione del presente provvedimento compete al Dirigente di Direzione, ai sensi dell'articolo 107 comma 3, del T.U. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni e dell'articolo 24 dello Statuto comunale;

## **D E T E R M I N A**

1. di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di dare atto della determinazione dirigenziale n.142 del 12/02/2025 – e del relativo allegato B- con cui sono stati accertati i canoni di locazione di edilizia sociale per l'anno 2025, per un importo totale pari ad € 51.819,99- considerati anche eventuali piccoli arrotondamenti di calcolo;
3. di approvare l'allegato A al presente provvedimento, per farne parte integrante e sostanziale, in cui sono riepilogati i canoni di locazione e i relativi accertamenti in entrata (cap. 1800/7), con indicazione:
  - ⑩ delle variazioni intervenute e già formalizzate con precedenti atti, nel caso di nuove assegnazioni o modifiche reddituali con indicazione degli importi, degli atti con cui sono stati formalizzati e delle specifiche motivazioni (righe evidenziate in verde);
  - ⑩ delle modifiche avvenute di cui si prende atto con il presente provvedimento (nelle righe evidenziate

in giallo) motivate nelle relative note dello schema;

4. di dare atto della D.G. Regione Piemonte n. 12-1363 del 14/07/2025 (trasmessa con nota PEC ns prot. n. 58457 del 17/07/2025) con cui sono state aggiornate le fasce reddituali ai fini dell'applicazione del canone di locazione degli alloggi di edilizia sociale, con decorrenza dal 1 gennaio 2025, validità biennio 2025-2026;
5. di dare atto della diminuzione del canone di locazione 2025 derivante dal suddetto aggiornamento regionale, in favore di alcuni nuclei assegnatari come specificato nello schema allegato (con relativa compensazione per le maggiori somme versate- comunicazione agli interessati prot. n. 86585 del 23/10/2025);
6. di dare atto che a seguito di tutte le variazioni intervenute nell'anno in corso l'importo totale dei canoni di locazione degli alloggi comunali di edilizia sociale è quindi pari ad € - 50.977,57 -rispetto all'importo totale dei canoni precedentemente accertato € 51.819,99- considerati anche eventuali piccoli arrotondamenti di calcolo, per cui nell'All. A risulta essere di € 51.820,06 (+0,07);
7. di dare atto che l'allegato A al presente provvedimento è redatto in osservanza del Regolamento sulla privacy UE 2016/679 per cui, per l'identificazione dei soggetti interessati, sono utilizzati i codici debitori in uso nel programma di contabilità e la cui traduzione in chiaro sarà attivabile soltanto ai fini dell'esecuzione delle attività d'ufficio;
8. di dare atto che per alcuni assegnatari i suddetti codici debitori richiamati nell'all. B della precedente determina n. 142/2025 sono stati rettificati a seguito di apposite verifiche (19329- anziché 19239; 19009- anziché 19909; 19114- anziché 19144);
9. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è Barbara Gallo - Funzionario E.Q. del Servizio Politiche ed Azioni Sociali- Ufficio Emergenza Abitativa ed assegnazione edilizia sociale.

BG/gdm

Li, 11/12/2025

IL DIRIGENTE  
PROI MARCELLO  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 del D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)