



CITTÀ DI RIVOLI

Città di Rivoli

Corso Francia 98 – 10098 Rivoli (To) – Tel. 011.9513300

comune.rivoli.to@legalmail.it

P.IVA 00529840019

Proposta n.: 124

DIREZIONE SERVIZI AMMINISTRATIVI E ALLA PERSONA
EMERGENZA ABITATIVA ED ASSEGNAZIONE EDILIZIA SOCIALE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 41 / 2026

**OGGETTO:ALLOGGI DI EDILIZIA SOCIALE DI PROPRIETA' COMUNALE-
ACCERTAMENTO CANONI DI LOCAZIONE ANNO 2026 NELLE MORE
DELL'ADEGUAMENTO ANNUALE ISTAT.**

IL DIRIGENTE DI DIREZIONE

PREMESSO CHE

Con determina dirigenziale n. 142 del 12/02/2025 si è dato atto dell'istruttoria e delle risultanze del VI° censimento socio economico – di cui all'art. 3 comma 5 della L.R. 3/2010 – degli alloggi di edilizia sociale di proprietà comunale effettuato nel corso dell'anno 2024 e per i quali alla data della determina di avvio del procedimento era attivo un contratto di locazione (all. 1 D.D. 993/2024).

Con il medesimo provvedimento (Allegato B) si è dato atto, pertanto, del conteggio dei canoni aggiornati e dei relativi accertamenti a valere sull'annualità 2025.

Tali conteggi venivano effettuati ai sensi dell'art. 6 commi 2, 3, 4 del Regolamento Regionale 14/R di cui alla L.R. 3/2010 per l'Edilizia Sociale, art. 19 comma 2 “Regolamento dei canoni di locazione”, sulla base:

- dei redditi relativi all'ultima dichiarazione fiscale al momento del VI Censimento (redditi anno 2023);
- delle fasce reddituali di cui all'allegato B del Regolamento Regionale sopra citato - aggiornato per il biennio 2023-2024 con DGR 9-6123 del 2/12/22 (ns prot. 94254 del 12/12/22) e ancora vigenti alla data della determina 142 sopracitata, in mancanza dell'aggiornamento regionale per il biennio 2025/2026.

Con determina dirigenziale n. 1366 del 11/12/2025- (Allegato A) si è provveduto all'aggiornamento dell'All.B della Determina n. 142/2025 di accertamento iniziale dei canoni 2025, considerato:

- le variazioni/creazioni di accertamenti intervenute nel corso dell'anno 2025, di cui alcune formalizzate con atti precedenti e altre con la medesima determina n. 1366/2025;
- l'aggiornamento delle fasce reddituali ai fini dell'applicazione del canone di locazione degli alloggi di

edilizia sociale di cui all'allegato B di cui all'allegato B del Regolamento Regionale n. 14/R sopra citato, valide per il biennio 2025-2026, con decorrenza dal 1 gennaio 2025 (D.G. Regione Piemonte n. 12-1363 del 14/07/2025 - trasmessa con nota PEC ns prot. n. 58457 del 17/07/2025) .

Per quanto previsto all'art. 6, comma 9 del Regolamento Regionale n. 14/R sopracitato – per l'anno 2026- occorre procedere all'aggiornamento dei canoni in base al 75% della variazione Istat, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati (FOI), verificatasi nell'anno precedente (2025).

Tuttavia, nelle more che venga reso noto tale indice, per non causare disagio agli assegnatari dovuto all'ulteriore ritardo nell'invio degli avvisi di pagamento per il versamento del canone di locazione dei mesi di gennaio e febbraio 2026, si provvede all'accertamento di canoni di locazione dovuti e, successivamente alla formalizzazione dell'indice Istat annuale, con apposito atto, si procederà all'adeguamento dei canoni di locazione per l'anno corrente.

Nell'elenco allegato A al presente atto, per farne parte integrante e sostanziale – sono riepilogati gli accertamenti dei canoni di locazione anno 2026- relativi agli alloggi comunali di edilizia sociale per i quali è attivo un contratto di locazione e nel medesimo allegato gli assegnatari sono indicati ciascuno con il codice debitore (come aggiornati con la D.D. 1366/2025) nel rispetto del Regolamento UE 2016/679 “Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati” e la cui traduzione in chiaro sarà attivabile soltanto ai fini dell'esecuzione delle attività d'ufficio, ai sensi della normativa vigente.

Ad oggi, fatti salvi successivi atti di variazione per eventuali cause ad oggi non prevedibili (nuove assegnazioni, rilasci anticipati, richieste riduzione canone, cambi, ecc.) e l'adeguamento ISTAT successivo, il totale degli accertamenti per i canoni di locazione anno 2026 è pari ad Euro € 48.655,03 da accertare sul cap. 1800 art.7 “Canoni sociali per alloggi in locazione”.

Considerato che il pagamento dei canoni di locazione da parte degli assegnatari avviene tramite PagoPA, emessi mensilmente e recapitati a ciascuno in tempo utile per il versamento del canone mensile entro il 5 di ogni mese, si specifica che l'avviso di pagamento per il canone di gennaio 2026, verrà eccezionalmente emesso e spedito in ritardo e di ciò si è provveduto a dare comunicazione agli assegnatari a mezzo mail in data 13/01/2026.

Dato atto che con l'adozione del presente provvedimento si esprime altresì parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del Testo Unico n. 267 del 2000.

L'adozione del presente provvedimento compete al Dirigente di Direzione, ai sensi dell'articolo 107 comma 3, del T.U. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni e dell'articolo 24 dello Statuto comunale;

D E T E R M I N A

1. la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di dare atto della determina dirigenziale n. 142 del 12/02/2025 di conclusione del VI censimento socio economico di cui all'art. 3 comma 5 della L.R. 3/2010 – degli alloggi di edilizia sociale di proprietà comunale e di calcolo e accertamento dei canoni di locazione per l'anno 2025- ai sensi dell'art. 6 commi 2, 3, 4 del Regolamento Regionale 14/R citato in premessa (All.B);
3. di dare atto della determina dirigenziale n. 1366 del 11/12/2025 di aggiornamento dell'All.B della Determina n. 142/2025, tenuto conto di tutte le variazioni e creazione di accertamenti intervenute nel corso dell'anno 2025;
4. di dare atto dell'aggiornamento delle fasce reddituali ai fini dell'applicazione del canone di locazione degli alloggi di edilizia sociale di cui all'allegato B del Regolamento Regionale n. 14/R sopra citato, valide per il biennio 2025-2026, con decorrenza dal 1 gennaio 2025 (D.G. Regione Piemonte n. 12-1363 del 14/07/2025 - trasmessa con nota PEC ns prot. n. 58457 del 17/07/2025);

5. di dare atto dell'art. 6, comma 9 del Regolamento Regionale n. 14/R sopracitato che dispone l'aggiornamento annuale dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia sociale in base al 75% della variazione Istat, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati (FOI), verificatasi nell'anno precedente;
6. di dare atto che alla data del presente provvedimento l'indice ISTAT FOI (per l'anno 2025) di cui al punto precedente non è stato reso noto, pertanto, con atto successivo, si provvederà all'adeguamento ISTAT dei canoni di locazione-anno 2026;
7. di accertare i canoni di locazione per l'anno 2026 per gli alloggi comunali di edilizia sociale per i quali è attivo un contratto di locazione per l'importo totale di € 48.655,03 (cap. 1800 art.7) - fatti salvi l'adeguamento ISTAT e successivi atti di variazione per eventuali cause ad oggi non prevedibili (nuove assegnazioni, rilasci anticipati, richieste riduzione canone, cambi, ecc.);
8. di approvare l'allegato A al presente atto, per farne parte integrante e sostanziale, in cui sono indicati gli accertamenti dei canoni di locazione anno 2026- e in cui in osservanza del Regolamento sulla privacy UE 2016/679 gli assegnatari sono identificati mediante i codici debitori in uso nel programma di contabilità (come aggiornati con la D.D. 1366/2025) e la cui traduzione in chiaro sarà attivabile soltanto ai fini dell'esecuzione delle attività d'ufficio;
9. si dà atto che il pagamento dei canoni di locazione da parte degli assegnatari avviene tramite PagoPA emessi e recapitati in tempo utile mensilmente- per il versamento entro il 5 di ogni mese e che l'avviso di pagamento per il canone di gennaio 2026 verrà eccezionalmente emesso e spedito in ritardo e di ciò si è provveduto a dare comunicazione a tutti gli assegnatari a mezzo mail in data 13/01/2026;
10. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è Barbara Gallo - Funzionario E.Q. del Servizio Politiche ed Azioni Sociali- Ufficio Emergenza Abitativa ed assegnazione edilizia sociale.

BG/gdm

Li, 21/01/2026

IL DIRIGENTE
PROI MARCELLO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)