



CITTÀ DI RIVOLI

Città di Rivoli

Corso Francia 98 – 10098 Rivoli (To) – Tel. 011.9513300

comune.rivoli.to@legalmail.it

P.IVA 00529840019

Proposta n.: 338

SERVIZIO POLITICHE ED AZIONI SOCIALI
UFFICIO EMERGENZA ABITATIVA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 95 / 2026

**OGGETTO: ALLOGGI DI EDILIZIA SOCIALE DI PROPRIETÀ COMUNALE-
AGGIORNAMENTO DELL'ALL. A D.D. N. 41/2026- DI ACCERTAMENTO
CANONI DI LOCAZIONE ANNO 2026. RICALCOLO CANONI E VARIAZIONE
ACCERTAMENTI A SEGUITO DI ADEGUAMENTO ANNUALE ISTAT AI
SENSI DELL'ART. 6 COMMA 9 DEL REGOLAMENTO REGIONALE N.14/R DI
CUI AL D.P.G. REGIONE PIEMONTE DEL 4/10/2011 .E S.M.I.**

IL DIRIGENTE DI DIREZIONE

PREMESSO CHE

Con determinazione dirigenziale n. 41 del 21/01/2026 (All. A), per le motivazioni ivi esposte, si è provveduto all'accertamento dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia di proprietà comunale per l'anno 2026 -per i quali risulta attivo un contratto di locazione- sulla base dei canoni di locazione 2025 (D.D. n. 142 del 12/02/2025 e D.D. di variazione n. 1366 del 11/12/2025) nelle more della diffusione della variazione dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati (FOI), verificatasi nell'anno precedente (2025).

Considerato che

- l'indice ISTAT FOI, reso noto, per l'anno 2025 è pari all'1,4%,
- ai sensi all'art. 6, comma 9 del Regolamento Regionale n. 14/R “Regolamento dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia sociale” di cui al D.P.G. Regione Piemonte del 04/10/2011, occorre adeguare annualmente i canoni di locazione edilizia sociale nella misura dello 0,75% dell'Indice Istat di cui sopra

con il presente atto, si provvede:

- all'adeguamento ISTAT (pari al 1,05%, ovvero il 75% dell'indice ISTAT FOI per l'anno 2025 dell'1,4%) dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia sociale di proprietà comunale per l'anno 2026;
- all'aggiornamento dell'All. A della precedente determinazione dirigenziale n. 41/2026, in cui gli

assegnatari sono indicati ciascuno con il codice debitore (nel rispetto del Regolamento UE 2016/679 “Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati”) e in cui sono riepilogati gli importi precedentemente calcolati (con D.D. 41/2026) la variazione ISTAT calcolata, gli importi dei canoni aggiornati e la variazione corrispondente per ciascun canone/accertamento 2026 sul cap. 1800 art. 7 “Canoni sociali per alloggi in locazione”.

Alla luce di tale adeguamento ISTAT e fatti salvi successivi atti di variazione per eventuali cause non prevedibili alla data del presente atto (nuove assegnazioni, rilasci anticipati, richieste riduzione canone, cambi, ecc.) il totale degli accertamenti per i canoni di locazione anno 2026 è pari ad Euro 49.165,91, a fronte dell'importo totale precedentemente accertato con la D.D. 41/2026 di Euro 48.655,03.

Pertanto è necessario procedere alla variazione dei rispettivi accertamenti 2026 per un totale di € 510,88 (compresi eventuali minimi arrotondamenti del foglio di calcolo) come riepilogato nell'All.A, parte integrante e sostanziale del presente atto.

Considerato che l'avviso di pagamento per il canone di locazione relativo al mese di gennaio 2026 è stato emesso precedentemente all'adeguamento ISTAT, con il canone di locazione del mese di febbraio 2026 verrà richiesta anche la differenza dovuta per il mese precedente a seguito dell'aggiornamento avvenuto con il presente atto.

A ciascun assegnatario verrà data formale comunicazione dell'importo del canone di locazione dovuto per l'anno 2026 con precisazione del relativo adeguamento ISTAT.

Con la presente comunicazione, inoltre verrà richiamato quanto disposto dall'art.6 comma 7 del Regolamento Regionale n.14/R di cui al punto 1) del presente atto, relativamente all'obbligo di comunicazione degli assegnatari di alloggi di edilizia sociale di comunicare eventuali incrementi della propria situazione economica, anche al fine di consentire, a decorrere dal mese successivo a quello dell'avvenuta variazione, l'adeguamento del canone di locazione, specificando che verranno effettuati controlli economico reddituali d'ufficio.

Dato atto che con l'adozione del presente provvedimento si esprime altresì parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del Testo Unico n. 267 del 2000.

L'adozione del presente provvedimento compete al Dirigente di Direzione, ai sensi dell'articolo 107 comma 3, del T.U. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni e dell'articolo 24 dello Statuto comunale;

D E T E R M I N A

1. la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di dare atto della determinazione dirigenziale n. 41 del 21/01/2026 e dell'All.A di accertamento dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia di proprietà comunale per l'anno 2026 sulla base dei canoni di locazione 2025 (D.D. n. 142 del 12/02/2025 e D.D. di variazione n. 1366 del 11/12/2025), nelle more della diffusione della variazione dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati (FOI), verificatasi nell'anno precedente (2025);
3. di dare atto dell'art. 6, comma 9 del Regolamento Regionale n. 14/R “Regolamento dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia sociale” di cui al D.P.G. Regione Piemonte del 04/10/2011;
4. di dare atto che l'indice ISTAT FOI per l'anno 2025 è pari all'1,4%;
5. di provvedere all'adeguamento ISTAT (pari al 1,05%, ovvero il 75% dell'indice ISTAT FOI per l'anno 2025 dell'1,4%) dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia sociale di proprietà comunale per l'anno 2026;
6. di approvare l'All. A al presente atto, per farne parte integrante e sostanziale, quale aggiornamento dell'allegato della precedente determinazione dirigenziale n. 41/2026 in cui per ogni assegnatario sono indicati gli importi dei canoni di locazione 2026 precedentemente calcolati (con D.D. 41/2026) la variazione ISTAT, gli importi dei canoni aggiornati e la variazione

corrispondente per ciascun canone/accertamento sul cap. 1800 art. 7 “Canoni sociali per alloggi in locazione”;

7. di dare atto che -fatti salvi successivi atti di variazione per eventuali cause non prevedibili alla data del presente atto (nuove assegnazioni, rilasci anticipati, richieste riduzione canone, cambi, ecc.)- il totale degli accertamenti per i canoni di locazione anno 2026- a seguito di adeguamento ISTAT- è pari ad Euro 49.165,91, a fronte dell'importo totale precedentemente accertato con la D.D. 41/2026 di Euro 48.655,03;
8. di provvedere alla variazione dei rispettivi accertamenti 2026 per un totale di € 510,88 (compresi eventuali minimi arrotondamenti del foglio di calcolo) come riepilogato nell'All.A, parte integrante e sostanziale del presente atto;
9. di dare atto che con il canone di locazione del mese di febbraio 2026 verrà richiesta anche la differenza dovuta per il mese precedente a seguito dell'aggiornamento ISTAT avvenuto con il presente atto;
10. di dare atto che a ciascun assegnatario verrà data formale comunicazione dell'importo del canone di locazione dovuto per l'anno 2026 con precisazione del relativo adeguamento ISTAT, richiamando altresì quanto disposto dall'art.6 comma 7 del Regolamento Regionale n.14/R summenzionato, come chiarito al punto 6 della premessa;
11. di dare atto che per quanto sopra verranno effettuati controlli economico reddituali d'ufficio;
12. di dare atto che l'All. A al presente atto è redatto in osservanza del Regolamento sulla privacy UE 2016/679, per cui gli assegnatari sono identificati mediante i codici debitori in uso nel programma di contabilità (come aggiornati con la D.D. 1366/2025) e la cui traduzione in chiaro sarà attivabile soltanto ai fini dell'esecuzione delle attività d'ufficio;
13. di trasmettere il presente atto all'Ufficio comunale competente del Servizio Finanziario, per gli adempimenti di propria competenza;
14. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è Barbara Gallo - Funzionario E.Q. del Servizio Politiche ed Azioni Sociali- Ufficio Emergenza Abitativa ed assegnazione edilizia sociale.

BG/gdm

Li, 30/01/2026

IL DIRIGENTE
PROI MARCELLO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)