



CITTÀ DI RIVOLI

Città di Rivoli

Corso Francia 98 – 10098 Rivoli (To) – Tel. 011.9513300

comune.rivoli.to@legalmail.it

P.IVA 00529840019

Alla Direzione Servizi Economico Finanziari

Servizio Tributi

Tel. 011-9513269-3529

tributi@comune.rivoli.to.it

DICHIARAZIONE DI INAGIBILITA' AI FINI IMU E TASI

Il dichiarante

Cognome	Nome	
Nato/a a	Nato/a il	
Codice Fiscale	Residente in	
Via / Corso/ Piazza	N. civico	Tel.
e.mail	Pec	

In qualità di legale rappresentante della società, ente non commerciale, coobbligato, erede

Ragione sociale		
Cognome	Nome	
Nato/a a	Nato/a il	
Codice Fiscale	Sede/residente in	
Via / Corso/ Piazza	N. civico	Tel.
e.mail	Pec	

e proprietario, o usufruttuario, o titolare del diritto d'uso degli immobili di seguito indicati, **consapevole delle sanzioni penali in caso di dichiarazioni false o mendaci e della conseguente decadenza dai benefici eventualmente conseguiti** (ai sensi degli artt. 75 e 76 D.P.R. n. 445/2000)

DICHIARA

(ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28/12/2000, n° 445)

1. che gli immobili di seguito riportati, siti in Rivoli (To) e contraddistinti al Catasto Fabbricati risultano inagibili e di fatto non utilizzati a causa di sopravvenuto degrado fisico:

Via/Piazza	N. Civ	Foglio	Part.	Sub	Cat.	% Quota possesso

2. ai fini dell'applicazione della riduzione di cui al precedente comma, l'inagibilità o inabitabilità deve consistere in un degrado fisico sopravvenuto (fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente), non superabile con interventi di ordinaria o straordinaria manutenzione, pertanto si intendono inagibili/inabitabili i fabbricati o le unità immobiliari che presentano le sotto descritte caratteristiche:

- strutture orizzontali (solai e tetto di copertura) con gravi lesioni che possano costituire pericolo a cose o persone, con rischi di crollo;
- strutture verticali (muri perimetrali o di confine) con gravi lesioni che possano costituire pericolo e possano far presagire danni a cose o persone, con rischi di crollo parziale o totale;
- edifici per i quali è stato emesso provvedimento dell'Amministrazione Comunale o di altre amministrazioni competenti di demolizione o ripristino atto ad evitare danni a cose o persone, ove è espressamente indicata l'inagibilità o inabitabilità.

Non sono considerati inagibili o inabitabili i fabbricati in cui sono in corso interventi edilizi. Gli interventi edilizi di demolizione di fabbricato o di recupero rientrano nella fattispecie prevista dall'art. 5, comma 6 del D. Lgs. 504/92. Inoltre, non costituisce motivo di inagibilità o inabitabilità il rifacimento e/o il mancato allacciamento degli impianti (gas, luce, acqua, fognature).

3. che, negli immobili indicati, non sono in corso interventi di recupero ai sensi del D.P.R. 6 giugno 2001, n°380, art.3, comma1, lettere C,D,F, che comporterebbero il versamento dell'imposta sulla base del valore dell'area edificabile (combinato disposto art.13 , comma 3 del DL n°201/2011 e art. 5, comma 6, D. Lgs. n° 504/92).

Per quanto sopra esposto il dichiarante si impegna a non utilizzare in alcun modo e a non far utilizzare a terzi gli immobili indicati nel presente atto, se non dopo aver provveduto al ripristino dell'agibilità/abitabilità degli stessi effettuando gli opportuni interventi edilizi autorizzati dagli uffici comunali competenti.

Il dichiarante si impegna sin d'ora a fornire la propria collaborazione agli uffici comunali al fine di accertare la veridicità di quanto sopra dichiarato trasmettendo, ove richiesto e necessario, ulteriore documentazione a sostegno delle condizioni di inagibilità/inabitabilità ed effettivo non utilizzo, dichiarate nel presente atto.

Consapevole che la riduzione dell'Imposta Unica Comunale sugli immobili opera limitatamente al periodo dell'anno nel quale sussistono dette condizioni, con decorrenza a partire dal giorno _____/_____/_____.

Pertanto la riduzione della base imponibile IMU e TASI pari al 50% verrà applicata dal mese di _____ anno 20____.

ANNOTAZIONI DA PARTE DEL CONTRIBUENTE

ALLEGATI

1

2

3

Sono edotto/a che vi è, comunque, obbligo di presentare una comunicazione per indicare la fine del periodo di inagibilità / inabitabilità.

La informiamo che le dichiarazioni false e mendaci nonché la fornitura o uso di atti falsi sono puniti penalmente (DPR n. 445/2000).

Rivoli ____/____/_____

Firma

La informiamo che i dati raccolti saranno trattati ai sensi della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali.

Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Rivoli, che lei potrà contattare ai seguenti riferimenti:

Telefono: 0119513300 Indirizzo Pec: comune.rivoli.to@legalmail.it.

Potrà altresì contattare il Responsabile della protezione dei dati al seguente indirizzo di posta elettronica: privacy@comune.rivoli.to

Il trattamento dei dati personali raccolti viene effettuato per finalità connesse all'esecuzione di compiti di interesse pubblico e per l'esercizio di pubblici poteri, nonché per adempiere ad eventuali obblighi di legge (ai sensi dell'art. 6 par. 1 lettera e del Regolamento 2016/679), nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

I dati raccolti:

- ◆ *Sono trattati da personale del comune appositamente autorizzato e/o da ditte e professionisti esterni individuati Responsabili del trattamento dal Comune stesso in modalità cartacea e digitale;*
- ◆ *Sono conservati per il tempo necessario allo svolgimento del procedimento in oggetto e nel rispetto degli obblighi di legge correlati;*
- ◆ *Sono soggetti a comunicazione e/o a diffusione esclusivamente in adempimento ad obblighi previsti dalla legge o da regolamenti e non sono soggetti a trasferimento a paesi terzi*

Potrà far valere i suoi diritti di accesso, rettifica, cancellazione e limitazione al trattamento nei casi previsti dalla normativa vigente. Ha inoltre diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la Privacy.

Rivoli ____/____/_____

Firma
